



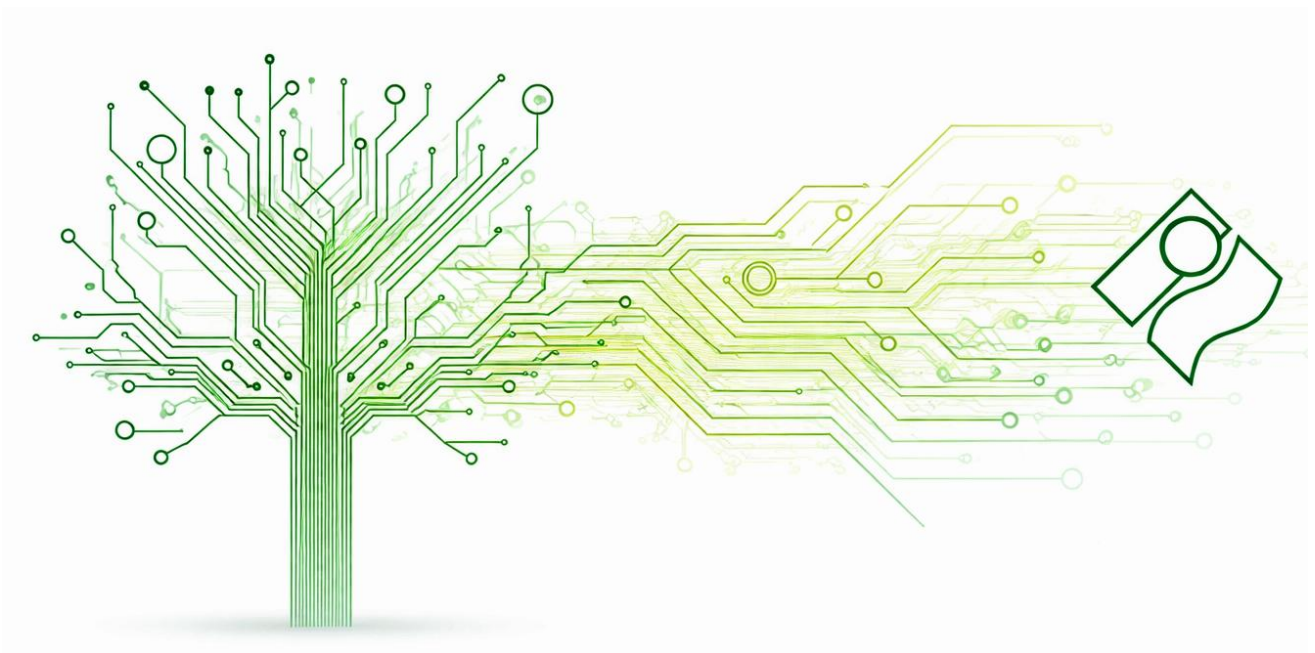
**DECLARACIÓN  
AMBIENTAL EMAS III  
Periodo 2025**



# ÍNDICE

1. CENTRO INTERMODAL DE LOGÍSTICA
2. NUESTRO SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y ENERGÉTICO
3. NUESTROS RESULTADOS
4. DIALOGO CON LOS GRUPOS DE INTERÉS
5. CUMPLIMIENTO LEGAL Y OTROS REQUISITOS
6. ANEXOS

VERIFICADOR AMBIENTAL





# 1. CENTRO INTERMODAL DE LOGÍSTICA



## 1.1. Presentación de CILSA

CENTRO INTERMODAL DE LOGÍSTICA, SA (CILSA) gestionamos, la Zona d'Activitats Logístiques del Port de Barcelona, con la marca registrada "ZAL Port".

**ZAL Port** es la plataforma logística intermodal del Port de Barcelona. Su objetivo es generar tráfico marítimo con servicios de infraestructura logística con valor añadido a la mercancía. Un verdadero centro logístico y motor económico de la ciudad.

La **ZAL Port** ha sido la primera plataforma logística portuaria establecida en España. Su desarrollo es un modelo, y el término **ZAL** se ha convertido en un término genérico.

La **ZAL Port** de Barcelona es la plataforma y el referente logístico más importante del Mediterráneo. Favorece la integración de las actividades de distribución y transporte en manipulados post industriales y pre comerciales, además de otras actuaciones de valor añadido. Un HUB Logístico único por su alto nivel de intermodalidad donde su empresa encontrará la base logística adecuada para ampliar su mercado.



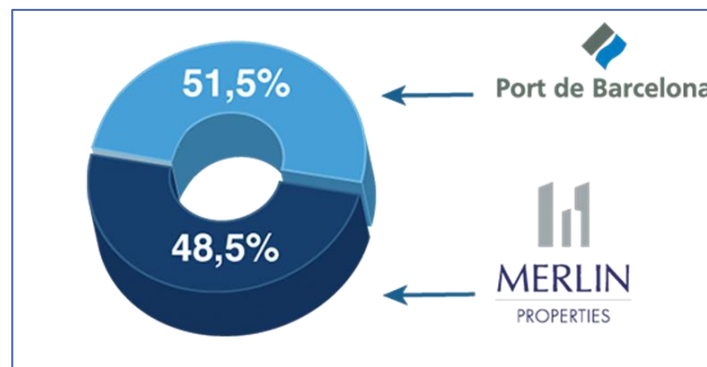
Concentra la mayor oferta logística de la Península Ibérica y lidera el tráfico de contenedores del Mediterráneo. Es la puerta de entrada al sur de Europa de las mercancías que proceden de Extremo Oriente y del Sudeste asiático, abarcando todo el arco mediterráneo: Sur de Europa (España, Francia, Portugal) y Norte de África (Marruecos, Argelia, Túnez). Se considera el punto de enlace con el continente americano. Su puerta por el mar se ubica en la terminal BEST HUTCHISON.



### 1.1.1. Marco legal

Centro Intermodal de Logística, S.A., fue constituida el 9 de marzo de 1992 por el Puerto Autónomo de Barcelona, actualmente Autoridad Portuaria de Barcelona, previa autorización del Consejo de ministros, bajo la forma de sociedad estatal anónima de accionista único.

**CILSA** se rige por el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la Ley General Presupuestaria y por sus estatutos sociales. **CILSA** está participada por la Autoridad Portuaria de Barcelona con un 51,5% y MERLIN Properties con un 48,5.



Su objeto social lo constituye la promoción, gestión y realización de las actividades logísticas que se llevan a cabo en el centro intermodal o Zona de Actividades Logísticas (**ZAL Port**), situado en terrenos calificados de “sistema portuario” en el Plan General Metropolitano de Barcelona.

En el año 2005 se inició la gestión de la **ZAL Port** situada en el término municipal del Prat de Llobregat, y en el año 2016 se han incorporado las parcelas BZ1 y BZ2 ubicadas en los terrenos del Consorci de la Zona Franca de Barcelona.

### 1.1.2. ZAL Port ofrece

- Alquiler de naves

La **ZAL Port** ofrece suelo y naves logísticas en alquiler en un entorno intermodal con:

- Diseño y acabados de calidad, innovadores y sostenibles.
- Enlace marítimo (Ubicación en el Port de Barcelona).
- Conexión ferroviaria (Tres terminales de carga en un radio de 7 Km).
- Interconexión directa con la red de autopistas.



- **Oferta de infraestructura logística:**
  - Concesión de suelo urbanizado: alquiler a largo plazo.
  - Almacenes modulares multi cliente:
  - Alquiler a corto plazo.
  - Superficie mínima de 1200 m<sup>2</sup>.
  - 11 m de altura libre interior.
  - Instalación de estanterías.
  - Proyectos llave en mano: alquiler a medio plazo para naves mono clientes.

Gracias a la situación estratégica en el Port de Barcelona y a su intermodalidad, la **ZAL Port** es un centro de distribución privilegiado para abastecer a los mercados de la Península Ibérica, el Sur de Europa y la cuenca mediterránea.

## 1.2. Medio ambiente y gestión energética

La inquietud de **CILSA** por velar por el desarrollo sostenible ha hecho que la **ZAL Port** se convierta en un referente en su sector a nivel medioambiental y energético por:

- **Naves LEED**

Invertir en la construcción de naves que cumplan con los estándares LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN (LEED) forma parte de la estrategia del negocio.

AÑO	NAVE	CATEGORÍA
2018	NAVE BZ.A1.1	GOLD
2019	NAVE FRIO ZAL Port	GOLD
2020	NAVE BZA1.2 ZAL Port - Ciutat	GOLD
2021	FRIO PARCELA 23.2 ZAL Port	GOLD
	PARCELA ZAM CILSA	GOLD
	NAVE A .24.2. ZAL Port (Prat)	GOLD
	NAVE A 34.1. ZAL Port (Prat)	GOLD
	NAVE BZ.1 ZAL Port	PLATINUM
2022	NAVE A30.1 ZAL Port (Prat)	GOLD

*Nota: Desde el 2023 no se han construido nuevas naves.*



- **Certificaciones**

AÑOS	COMPROMISOS VOLUNTARIOS
2015	CERTIFICACIÓN ISO 14.001, de nuestro sistema de gestión medioambiental.
	REGISTRO EMAS, de nuestro sistema de gestión medioambiental.
2017	CERTIFICACIÓN LEED DE LAS NAVES, desde el 2017 ha sido una decisión estratégica del Consejo de Administración.
	CERTIFICACIÓN ISO 50.001 de nuestro sistema de gestión energética.
2018	PACTO MUNDIAL DE LAS NACIONES UNIDAS, en el 2018 asumimos el compromiso voluntario de adherirnos al Pacto Mundial de las Naciones Unidas.
2020	CERTIFICACIÓN ISO 45.001 de nuestro sistema de seguridad y salud en el trabajo.
	CERTIFICACIÓN GSS, prevención del contagio por Covid-19.
2021	VALIDADO NUESTRA MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD CON EL STANDARD GRI
2023	CERTIFICACION SA 80000

*Nota: Todas se han mantenido durante 2025*

## 1.3. Organización

El equipo humano que gestiona **CILSA** se compone de 13 personas distribuidas entre los departamentos de: Dirección General, Seguridad y Medio ambiente, Jurídico, Controller, Secretaría Dirección, Organización y Servicios Generales, Técnico y Explotación, Comercial y Atención al Cliente y Financiero.

Las responsabilidades y autoridades del responsable de medio ambiente y el de gestión energética se encuentran definidas en las correspondientes descripciones de los puestos de trabajo.



- Organigrama funcional:



## 1.4. Ubicación y dimensiones

La **ZAL Port** se encuentra ubicada en la zona portuaria de Barcelona entre el municipio de Barcelona y el de El Prat de Llobregat.

**CILSA** gestiona 240,93 hectáreas ubicadas en los municipios de Barcelona y del Prat de Llobregat y se ha construido directamente en la **ZAL Port** un total de 837.142 m<sup>2</sup> de naves logísticas que ofrece en régimen de alquiler, incluyendo un edificio de oficinas de 11.254 m<sup>2</sup> conocido como Service Center.





## 1.5. Identificación de los grupos de interés

Los grupos de interés de **CILSA** son entidades que tienen un vínculo directo con la empresa y por ello pueden afectar positiva o negativamente a los aspectos económicos, sociales y ambientales de **CILSA**. De acuerdo con este criterio se han identificado los grupos de interés que se exponen en la tabla.

GRUPOS DE INTERÉS	
<b>ACCIONISTAS</b>	APB
	MERLÍN Properties
<b>ENTIDADES FINANCIERAS</b>	BANCOS
<b>CLIENTES INTERNOS</b>	PLANTILLA
<b>CLIENTES</b>	SERVICE CENTER
	<b>ZAL Port</b>
<b>ADMINISTRACIÓN</b>	APB
	GENERALITAT
	AYUNTAMIENTO DE BCN Y DEL PRAT
	ÁREA METROPOLITANA DE BARCELONA
	CONSORCI DE LA ZONA FRANCA
	ESTATAL /CE
<b>PROVEEDORES</b>	MANTENIMIENTO
	MUTUA
	SPA
	COMPAÑÍAS SUMINISTROS: AGUA, LUZ, ETC.
<b>TRANSPORTE</b>	CAMIONES
	TREN
<b>VECINOS</b>	ECO PARC



## 2. NUESTRO SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y ENERGÉTICO



## 2.1 Política de responsabilidad social

En el CENTRO INTERMODAL DE LOGÍSTICA (CILSA), gestionamos la **ZAL Port** que es la plataforma logística intermodal del Port de Barcelona. Su objetivo es generar tráfico marítimo con servicios de infraestructura logística con valor añadido a la mercancía. Un verdadero HUB logístico y motor económico de la ciudad.

En CILSA somos conscientes de que nuestro desarrollo económico ha de llevar implícito una gestión ética y transparente, velar por la seguridad y salud en el trabajo, causar el mínimo impacto ambiental negativo y tener en cuenta las necesidades de nuestros grupos de interés.

Nuestro compromiso va más allá del cumplimiento legal, de forma voluntaria nos adherimos al Pacto Mundial de las Naciones Unidas, hemos implantado el sistema de gestión ambiental ISO 14001 y EMAS (Eco-Management and Audit Scheme), el sistema de gestión de la energía ISO 50001, el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo ISO 45001 y el sistema de responsabilidad social SA 8000.

Nos comprometemos a:

1. Cumplir los requisitos legales y otros requisitos
2. Promover y facilitar y la participación y consulta de los trabajadores y grupos de interés
3. Proporcionar condiciones de trabajo seguras y saludables que ayuden a la prevención de lesiones y el deterioro de la salud
4. Eliminar los peligros y reducir los riesgos relacionados con seguridad y salud en el trabajo
5. Prevenir la contaminación, minimizar nuestro impacto ambiental identificando y actuando sobre los aspectos ambientales significativos; reducir el consumo de energías no renovables y promover el uso de las mejores tecnologías disponibles.
6. Diseñar naves y equipos que sean eficientes energéticamente, tengan el menor impacto ambiental y sean seguras, cumpliendo los estándares Leadership in Energy & Environmental Design (LEED)
7. Permanecer en un proceso de mejora continua, facilitando la información y los recursos necesarios para alcanzar los objetivos y metas e implantando medidas de control.
8. Hacer extensible nuestra política a nuestros proveedores con el fin de que nos suministren productos y servicios con el mínimo impacto ambiental, eficientes a nivel energético y seguros.
9. Garantizar la transparencia y objetividad de nuestros datos a través de auditorías externas.
10. Tener presente en nuestros planes estratégicos los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU

La Dirección General de CILSA asume el compromiso de facilitar los recursos necesarios para cumplir con esta política y hacerla pública, así como exponer los resultados alcanzados del sistema de gestión en la declaración ambiental y en la memoria de sostenibilidad.

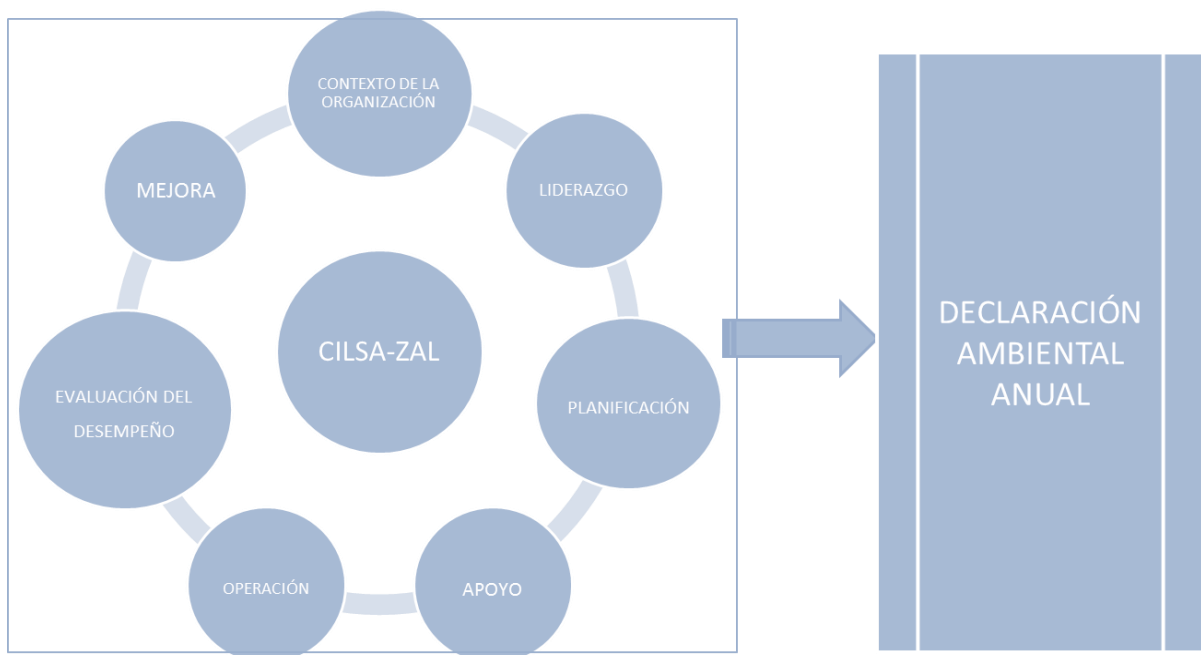
Director General  
Noviembre 2022.



## 2.1. Alcance del sistema de gestión medioambiental y de la energía

El sistema de gestión ambiental y energético de **CILSA** se basa en el principio del desarrollo sostenible por este motivo cada año se establecen nuevos retos ambientales que reducen significativamente el impacto ambiental de sus actividades.

Esquema: estructura y alcance del sistema de gestión ambiental y de la energía



Todos los servicios de mantenimiento y conservación de los espacios comunes están contratados a empresas externas especializadas.

El alcance es:

***“GESTIÓN DE LA ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS DEL PORT DE BARCELONA Y  
MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS ESPACIOS COMUNES”***



## 2.2. Aspectos medioambientales directos e indirectos significativos

El método que **CILSA** utiliza para la identificación de sus aspectos e impactos medioambientales y para el cálculo de su significancia se basa en el Análisis Modal de Fallos y Efectos y en los criterios establecidos en la Guía del reglamento EMAS. Y se definen en la *Guía para la Valoración de los Aspectos e Impactos*.

### **Aspecto medioambiental**

Elemento de las actividades, productos o servicios de una organización que puede interactuar con el medioambiente.

### **Impacto medioambiental**

Cualquier cambio en el medio ambiente, sea adverso o beneficioso, resultante en todo o en parte de las actividades, productos y servicios de una organización.

### **Aspecto medioambiental directo**

Es un aspecto medioambiental asociado a las actividades y servicios de la organización misma sobre los cuales ésta ejerce un control directo de gestión.

### **Aspecto medioambiental indirecto**

Es un aspecto medioambiental que puede ser el resultado de la interacción entre una organización y terceros en que pueda influir en un grado razonable esa organización.

### 2.3.1. Valoración de los aspectos e impactos

La valoración de los aspectos e impactos en condiciones normales, anormales y de emergencia se realiza a través de la siguiente fórmula.

$$VA = \text{Frecuencia} \times \text{Magnitud} \times \text{Gravedad} \times \text{Control}$$

Se considera un aspecto significativo cuando su puntuación final se superior a la media de todas las puntuaciones.

Los aspectos ambientales significativos se recogerán en la tabla de aspectos /impactos medioambientales, donde se resume en que proceso/actividad se genera el impacto, el resultado de los valores y la significancia o no del aspecto.



### 2.3.2. Aspectos ambientales

En el 2025 hemos identificado los siguientes aspectos ambientales:

1. CONDICIONES NORMALES Y ANORMALES				
PARÁMETRO	ASPECTO	IMPACTO	D/I	CONDICIÓN
<b>RESIDUOS PELIGROSOS</b>	Residuos de aparatos eléctricos y electrónicos	Potencial contaminación de suelo y acuíferos	D/I	N/A
	Fluorescentes		D/I	N/A
	Aerosoles		I	N/A
<b>RESIDUOS NO PELIGROSOS</b>	Banal	Potencial contaminación de suelo y acuíferos	D/I	N/A
	Vidrio		D/I	N/A
	Orgánico		I	N
	Tóner		D/I	N
	Capsulas café	D	N	
	Envases de plástico	D/I	N/A	
	Madera	Consumo de Recursos Naturales	I	N/A
Cartón y papel	D/I		N/A	
<b>ENERGÍA</b>	Gasolina/ Gasóleo	Consumo de energías no renovables	D	N/A
	Eléctrica	Consumo fuentes renovables	D	N/A
<b>ATMOSFERA</b>	Emisiones del consumo Gasóleo y derivadas de posibles fugas	Contaminación atmosférica	D	N/A
	Malos olores	Contaminación atmosférica	I	A
	Densidad tráfico <b>ZAL Port</b>	Contaminación atmosférica	I	N/A
<b>RUIDO</b>	Ruido exterior vía pública	Contaminación atmosférica	I	N/A

D: Directos I: Indirectos N: Normales A: Anormales E: Emergencia



## 2. CONDICIONES DE EMERGENCIA

PARÁMETRO	ASPECTO	IMPACTO
RESIDUOS	Residuos generados en incendios	Generación de residuos y contaminación de suelos
	Generación de residuos por vertidos	Generación de residuos y contaminación de suelos
AGUA	Fugas debido a averías	Consumo de recursos Naturales o mal uso
ATMOSFERA	Nube toxica	Contaminación atmosférica
VERTIDOS	Vertidos de productos asuelo y/o alcantarillado	Contaminación de aguas y suelos
CLIMA	Emergencias climáticas: Gloria	Daño en las instalaciones, incremento residuos
INCENDIO	Incendio vehículo eléctrico	Contaminación atmosférica, suelo

## 3. ASPECTOS E IMPACTOS SIGNIFICATIVOS

PARÁMETRO	ASPECTO	IMPACTO	CONDICIONES	DIRECTO/INDIRECTO
AGUA	Consumo de agua de la red contra incendios	Consumo de recursos naturales	Anormales/emergencia	Directo

El consumo de agua sigue siendo un aspecto significativo debido al excesivo consumo el agua de la red contraincendios.





## 2.4. Programa de gestión ambiental y energético

En nuestro programa de gestión ambiental y energético hemos tenido presente los Objetivos del Desarrollo Sostenible 2030 de la ONU, comprometiéndonos a minimizar nuestro impacto ambiental y contribuyendo a construir un mundo mejor.




### 2.4.1 Resultado de los objetivos 2025

ODA	OBJETIVO	META	ACCIONES	RESULTADO
	REDUCIR LAS EMISIONES DE CO2	Plan estratégico de seguridad vial y movilidad sostenible para reducir las emisiones indirectas de la ZAL	Encuesta a los grupos de interés	OK
	REDUCIR EL CONSUMO DE AGUA	Reducir un <b>30 %</b> el consumo de agua de la red contra incendios derivada de las fugas.	Campaña de detección de fugas con el proveedor de mantenimiento de la red. Telemetría contadores agua estación de bombeo PCI instalación de sensores de flujo acometidas PCI Naves	No se ha conseguido se ha incrementado un 28,4%

**Incremento del consumo de agua de la red contra incendios.** Esta evolución se debe principalmente a la aparición recurrente de fugas en una red extensa y envejecida. Aunque se ha intensificado la campaña de localización y reparación, las actuaciones han sido puntuales y el balance global se ha visto afectado por nuevas incidencias.

Además, varias reparaciones han requerido intervenciones complejas y una estrecha coordinación con la operativa de los clientes (limitaciones de acceso, ventanas de trabajo y restricciones operativas). Estas condiciones han alargado los plazos y retrasado la recuperación completa del consumo, dificultando la consolidación del objetivo de reducción.



ODS	OBJETIVOS	METAS	ACCIONES	RESULTADO
 <p>7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE</p>	INVERSIONES EN ENERGÍAS VERDES	Conseguir una Autosuficiencia Energética del Edificio Service Center del 40 %	Autoconsumo Virtual: Utilización de la energía producida por la planta fotovoltaica de la Nave BZ 1, con un horario de autoconsumo durante las horas solares.	En proceso de verificación del contador por parte de Red Eléctrica de España.
	REDUCIR EL CONSUMO ELÉCTRICO	SERVICENTER: Reducir el consumo eléctrico sobre línea nueva base 2%	<p>Instalar sensores de presencia en diferentes zonas (Pasillos archivos / Parquin interior/Ascensores) Instalar en las Pistas pádel control horario luminarias.</p> <p>Colocar Sensores de presencia en salas de reunión (Consumo AA)</p> <p>Renovación de las láminas solares Sustitución a LED luminarias Archivos</p>	Se ha reducido un 14% respecto a la línea base
		ALUMBRADO PUBLICO: mantener consumo eléctrico sobre la nueva línea base con una tolerancia máxima de un 1 %.	<p>Renovación de las instalaciones que han alcanzado el final de su vida útil.</p> <p>Seguimiento de la facturación eléctrica con la plataforma Datadis y Gemweb</p>	Se ha reducido un 6% respecto a la línea base



### 2.3.1. Objetivos medioambientales y energéticos del 2026

ODS	OBJETIVO	METAS
 <p>7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE</p>	INVERSIONES EN ENERGÍAS VERDES	Conseguir una Autosuficiencia Energética del Edificio Service Center del 40 %
	REDUCCIÓN DEL CONSUMO ELÉCTRICO	SERVICENTER: Reducir el consumo eléctrico sobre línea nueva base 7% ALUMBRADO PUBLICO: mantener consumo eléctrico sobre la nueva línea base con una tolerancia máxima de un 1 %.
 <p>13 ACCIÓN POR EL CLIMA</p>	REDUCIR LAS EMISIONES DE CO2	Plan estratégico de seguridad vial y movilidad sostenible: Implantar las primeras acciones.
 <p>6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO</p>	REDUCIR EL CONSUMO DE AGUA	Reducir un 30 % el consumo de agua de la red contra incendios derivada de las fugas.



## 2.4. Buenas prácticas ambientales

### 2.4.1. Eficiencia energética

Las medidas de eficiencia energética realizadas hasta la fecha han sido:

#### a. Substitución de los equipos de producción de frío y calor.

Inversión valorada en 240 M€ y que contempla la sustitución de las máquinas de climatización general del edificio por otras de mayor rendimiento. Con esta medida se cambió una producción que estaba obsoleta, con refrigerantes fuera de normativa (R--22) y se duplicó el rendimiento.

#### b. Implantación Unidad de Tratamiento de Aire (UTA)

Inversión valorada en 64 M€ y que consiguió mejorar las condiciones de renovación de aire del edificio. La ventilación/renovación se realizaba mediante una ventilación forzada por medio de unos ventiladores situados en la cubierta, el nuevo sistema de ventilación realiza una renovación de aire forzada con una recuperación de calor y con un filtrado previo del aire, consiguiendo de esta forma mejorar la eficiencia energética y el confort del edificio.

#### c. Implantación de un sistema de caudal variable.

Inversión valorada en 36 M€, esta medida contemplaba la colocación de variadores de frecuencia en las bombas de distribución de climatización, consiguiendo que actúen de forma gradual dependiendo de la demanda real del edificio. Antiguamente estas bombas estaban funcionando al 100 %, de forma independiente a la demanda del edificio.

#### d. Cambio sistema humidificación.

Inversión valorada en 14 M€, esta medida tenía por finalidad la sustitución del antiguo sistema de humectación por otro de mejor rendimiento, integrándose este dentro de la UTA.

#### e. Implantación sistema lumínico LED.

Inversión valorada en 41 M€, y contemplaba la sustitución de iluminación led en diferentes zonas comunes del edificio Service Center:

- Planta Baja y Planta Comercial, se sustituyeron lámparas halógenas de 70 W por lámparas LED de 15 W.
- Escaleras de emergencia, se sustituyeron lámparas halógenas de 84 W por lámparas LED de 30 W.
- Exteriores, se sustituyeron 27 luminarias de alumbrado exterior con lámparas de vapor mercurio de 250 W por lámparas LED de 30 W.



## **f. Implantación de películas protectoras.**

Inversión valorada en 31 M€ y contemplaba la colocación de láminas de protección

solar en las fachadas sur y este del edificio, que son las de mayor afectación solar. Tienen como finalidad mejorar la temperatura y el confort interior de las oficinas.

## **g. Implantación de un sistema de control integral.**

Inversión valorada en 89 M€ y que contempla la sustitución y modernización del sistema de control de climatización, permitiendo controlar las unidades finales optimizando el confort y la temperatura final del edificio.

## **h. 2023 mayor parque fotovoltaico sobre cubierta de Europa**

El Consejo de Administración ha aprobado en noviembre el proyecto de instalar paneles solares fotovoltaicos en la mayoría de las naves.

La **ZAL Port**, contará con el mayor parque fotovoltaico sobre cubierta de Europa. Ha diseñado un ambicioso proyecto para instalar paneles solares fotovoltaicos en la mayoría de las naves existentes, actuación que se desarrollará por fases hasta 2026 y que forma parte de un plan de protección del entorno y de mejora de la eficiencia en el uso de los recursos naturales.

El primer paso para construir este gran parque fotovoltaico sobre cubierta se ha ejecutado en el mes de noviembre con el inicio de la instalación de paneles solares en la nave que ocupa Decathlon. Se trata de una instalación para autoconsumo compartido de 91.692 metros cuadrados, el equivalente a 15 campos de fútbol, equipada con 19.846 paneles que suman una potencia pico de 8,2 MWp y una producción estimada de 9.862,65 MWh/año, el equivalente al consumo de 8.493 personas.

La nave que ocupa actualmente Decathlon dispondrá de una instalación de placas solares para autoconsumo compartido de 91.692 metros cuadrados, el equivalente a 15 campos de fútbol.

Esta primera instalación fotovoltaica suma unos 6 millones de euros de inversión y conllevará un destacado beneficio ambiental, ya que permitirá un ahorro de emisiones de 2.465 toneladas de CO<sub>2</sub> anuales, o lo que es lo mismo: las emisiones de 725 automóviles (12.000 km/año en zona urbana).

El segundo paso dentro de este plan de CILSA para convertir la **ZAL Port** en un centro logístico autosuficiente energéticamente y sostenible a nivel ambiental consistirá en la instalación de placas solares en diferentes naves de la **ZAL Port Prat** (el área de la **ZAL Port** ubicada en el municipio del Prat de Llobregat) capaces de garantizar el 100% del consumo energético de toda esta zona. Posteriormente, se construirán las instalaciones necesarias para suministrar el 100% de la energía que se consume en la **ZAL Port** Barcelona (área de la **ZAL Port** que se encuentra en el término municipal de Barcelona).



Y, finalmente, se instalarán paneles en la práctica totalidad del centro logístico, lo que permitirá no solo abastecer el 100% de la energía que se consume en la totalidad de este centro logístico, sino que también se generará energía verde destinada a su consumo por parte de la Comunidad Portuaria y el propio Port de Barcelona.

Una vez entre en funcionamiento todas las instalaciones fotovoltaicas previstas en la **ZAL Port**, CILSA habrá instalado 40MW de potencia y calcula que se generarán 50.000 MWh al año de electricidad, el equivalente al consumo anual de 41.250 personas.

### **i. 2024 Eficiencia energética**

Se ha invertido en: la Instalación de un autotransformador que mejorará el equilibrio entre fases eléctricas y que disminuirá el consumo tanto de potencia activa como reactiva, la instalación de equipos de tele gestión en los cuadros de alumbrado público, para avanzar hacia la integración de sistema de gestión CITIGIS ONLINE, el seguimiento de la facturación eléctrica con la plataforma Datadis y Gemweb y un contrato de ahorro mínimo garantizado.

## **2.4.2. Reducción emisiones**

### **a. Potencial el uso de vehículos eléctricos**

Medidas tomadas relacionadas con la movilidad sostenible, específicamente enfocadas en la promoción y adopción de vehículos eléctricos.

**Instalación de Cargadores:** Se está promoviendo el uso de vehículos eléctricos al instalar 30 cargadores para coches y 2 para motos. Este es un paso clave para facilitar la recarga de vehículos eléctricos, lo que puede incentivar su adopción al eliminar preocupaciones sobre la infraestructura de carga.

**Composición de la Flota Propia:** La flota de vehículos propia incluye 1 vehículo eléctrico al 100%, 3 vehículos híbridos y 1 vehículo microhíbrido. Esto muestra un compromiso con la diversificación de la flota hacia opciones más sostenibles y eficientes en términos de consumo de combustible.

**Requisitos para Proveedores:** Todos los vehículos proporcionados por los proveedores deben ser eléctricos o híbridos por el contrato. Esta iniciativa promueve la reducción de emisiones indirectas de los proveedores.

En resumen, estas medidas sugieren un enfoque proactivo hacia la movilidad sostenible y la reducción de la huella ambiental a través de la incorporación de vehículos eléctricos y híbridos, así como la inversión en la infraestructura de carga necesaria.



## b. Reducir la densidad del tráfico

Se han implementado diversas medidas con el objetivo de reducir la densidad de tráfico en la zona:

**Nuevos Controles de Acceso** con validación por lectura de matrícula: Con el propósito de disminuir la densidad de tráfico y sus emisiones, se han instalado nuevos controles de acceso equipados con un sistema de validación por lectura de matrícula. Esta tecnología permite una gestión más eficiente de la circulación vehicular.

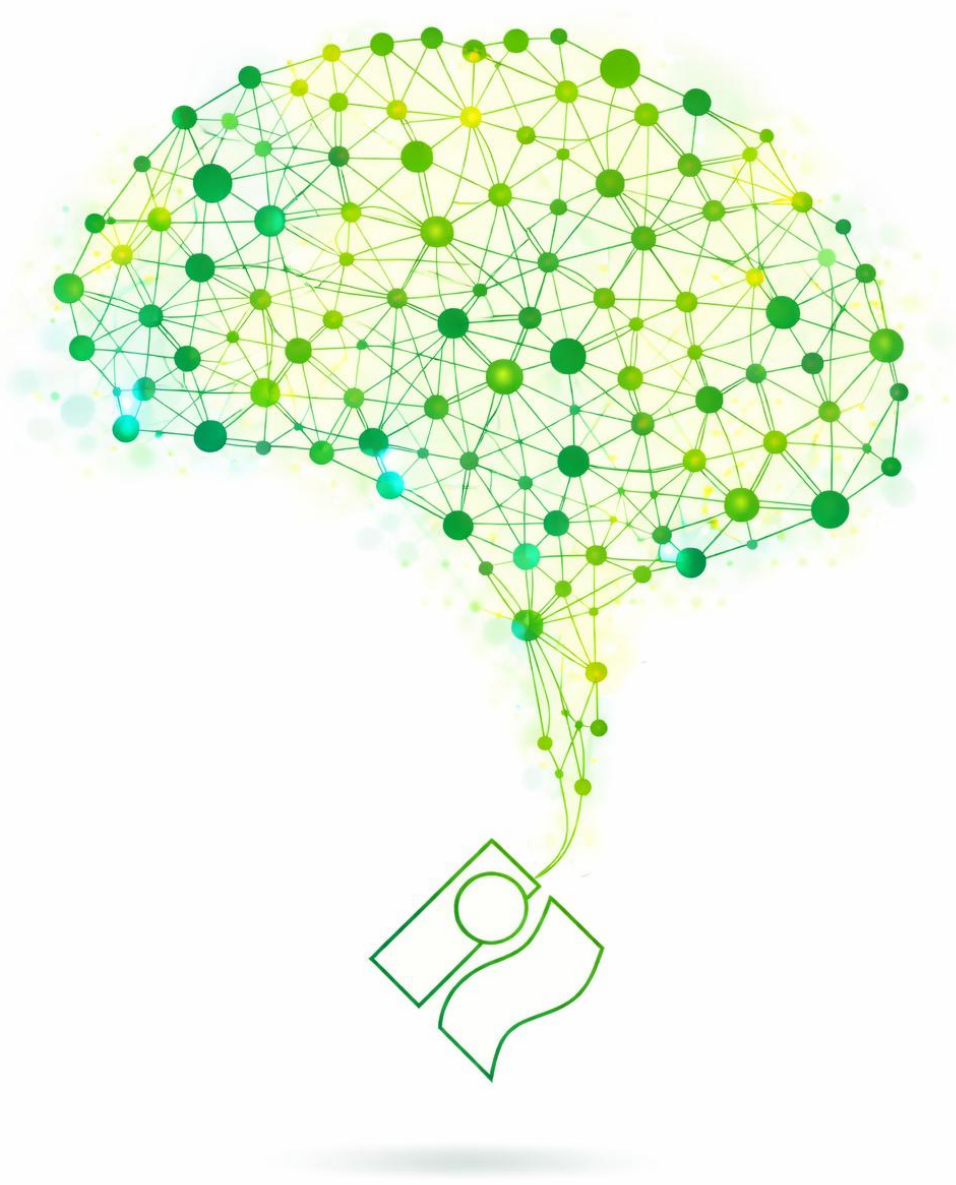
**Lina 10 del metro**, la llegada del metro hasta la puerta de Servi Center ha reducido significativamente el tráfico de los vehículos privados de los empleados de **ZAL Port**, en unos 1.800 vehículos diarios.

**Ampliación de Carriles de Acceso:** Se han habilitado 5 nuevos carriles de acceso, sumando un total de 21 carriles disponibles. Esta acción ha resultado en la eliminación de las colas de espera, mejorando significativamente la fluidez del tráfico y reduciendo la congestión en la zona.

**Construcción del Carril Bici:** Como parte de las iniciativas para disminuir la dependencia de vehículos, se ha finalizado la construcción de un carril bici de 6,5 km en el municipio del Prat de Llobregat. Este carril proporciona una alternativa sostenible y saludable para el desplazamiento, contribuyendo a la reducción de la congestión del tráfico y las emisiones de gases contaminantes.

## c. Minimizar la contaminación del suelo y acuíferos

Conscientes del impacto negativo que tiene el micro plástico sobre el suelo y los acuíferos desde 2023 se está sustituyendo el césped artificial por xerojardineria.



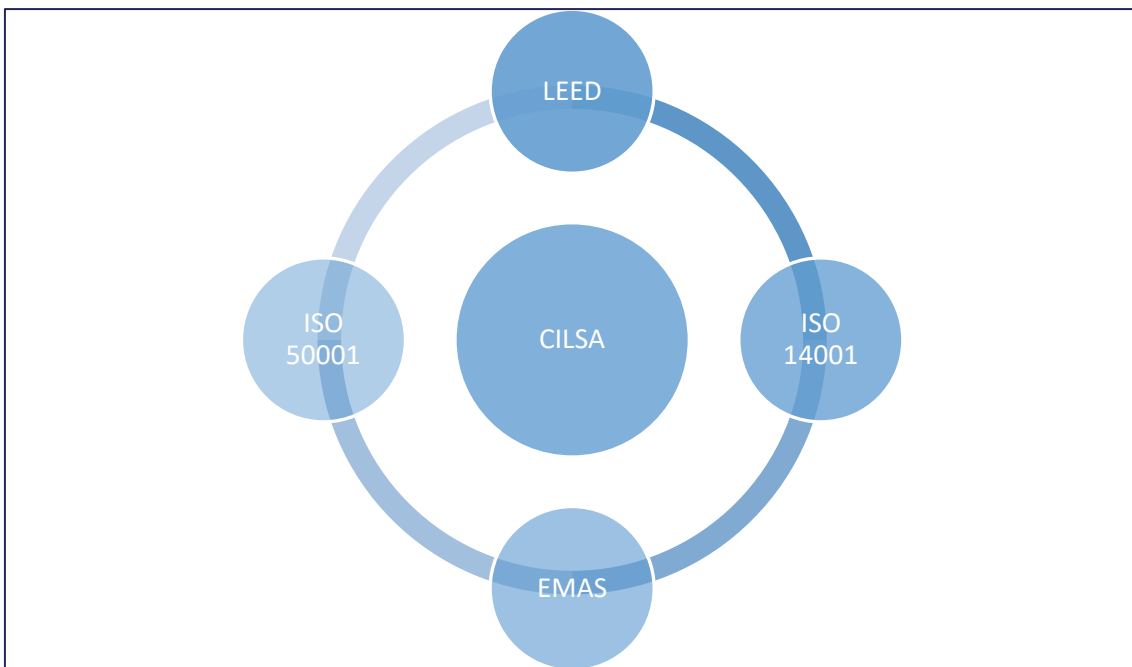
### 3. NUESTROS RESULTADOS



Nuestro sistema de gestión medioambiental y de gestión de la energía está certificado con la Norma ISO 14001 Sistema de gestión ambiental, con el registro europeo EMAS III (Eco-Management and Audit Scheme, o Reglamento Comunitario de Ecogestión y Ecoauditoría) y con la Norma ISO 50001 Gestión energética.

La evolución y resultados del sistema de gestión ambiental de **CILSA** se exponen anualmente en la Declaración Ambiental EMAS III publicada en la web.

Esquema del sistema de gestión ambiental y energético



Aclaraciones sobre nuestros indicadores ambientales:

- El valor de referencia utilizado en nuestros indicadores ambientales es la hectárea.
- En el análisis de los indicadores se han aplicado los criterios establecidos en el anexo IV del Reglamento EMAS, que permiten no definir indicadores para aquellos parámetros que no aportan información relevante al sistema de gestión ambiental, como es el caso de la biodiversidad.
- Se realiza una comparativa correspondiente a los tres últimos años.



### 3.1. Biodiversidad

Distribución de la superficie del uso del suelo relacionado con la biodiversidad 2025:

SUPERFICIES (hectáreas)	2023	2024	2025
Uso total del suelo	240,93	240,93	240,93
Superficie total sellada	233,39	233,39	233,39
Superficie total en el centro según Naturaleza: Zonas Verdes	7,54	7,54	7,54
Superficie total fuera del centro orientada según la naturaleza	0	0	0

#### Zonas verdes

Las zonas verdes representan una superficie del 3% sobre la superficie total y está formada por una gran diversidad de vegetación autóctona. Con el fin de minimizar la zona de riego se ha reducido las zonas de césped en 1 Ha y sustituirlo por jardín mediterráneo. *Ver Inventario árboles y arbustos en anexo I.*

DISTRIBUCIÓN ZONA VERDE (Ha)	2023	2024	2025
Césped artificial	2,72	2,56	2,56
Césped natural	3,13	2,13	2,13
Pradera	1,69	1,28	1,28
Áridos	0	0,84	0,84
Xerojardinería	0	0,73	0,73
<b>TOTAL</b>	<b>7,54</b>	<b>7,54</b>	<b>7,54</b>

### 3.2. Eficiencia energética

El consumo eléctrico es un aspecto importante de nuestro sistema de gestión ambiental debido a que cubre: todo el alumbrado público de **ZAL Port**, la climatización y el alumbrado del edificio de Service Center; desde el 2018 nuestro consumo eléctrico procede de fuentes renovables.

El consumo de gasóleo no es un aspecto significativo ya que solo representa el 1% del total del consumo energético. Por ello tenemos implantado y certificado el sistema de gestión energética ISO 50001.



Nuestro objetivo es ahora optimizar el consumo eléctrico dentro de nuestra organización que cubre 119,71 Ha de las 240,93 Ha del total de la superficie que ocupa la **ZAL Port**.

La gestión energética está liderada por el responsable de explotación e infraestructuras, quien ha definido los indicadores de seguimiento, el cálculo de la línea base energética, y determina las inversiones tecnológicas necesarias.

### 3.2.1. Resultados consumo eléctrico

La 119,71 Ha se distribuye entre Zonas comunes de **ZAL Port** Barcelona y **ZAL Port** Prat: el alumbrado público (viales), Servicios generales que cubren 118 Ha y Service Center (edificio de oficinas y comercial) de 1,71 Ha.

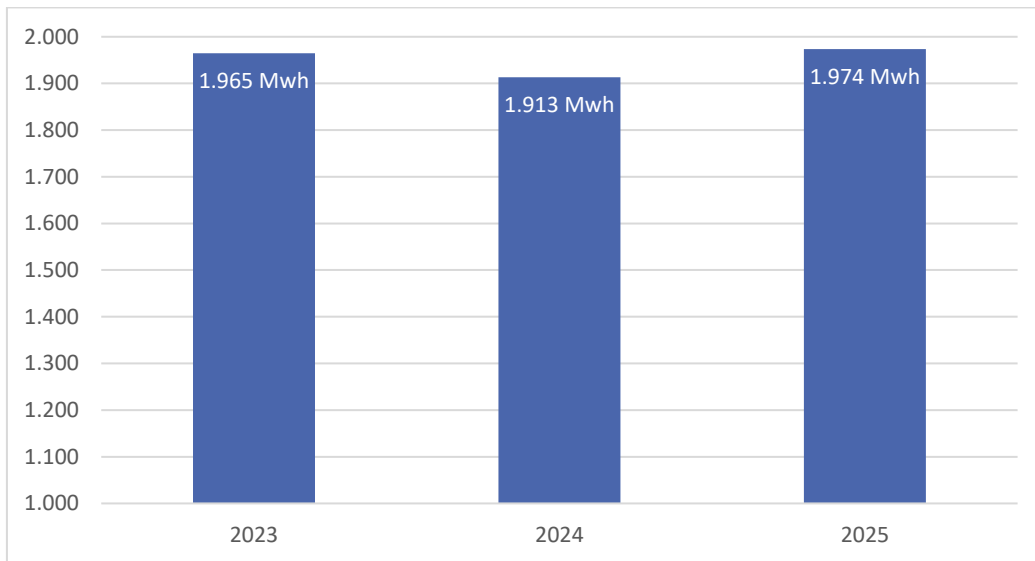
Tabla: Distribución consumo eléctrico (Mwh)

CONSUMOS ELÉCTRICO	2023	2024	2025
Consumo total Mwh	<b>1.965</b>	<b>1.913</b>	<b>1.974</b>
<b>Consumo Mwh/ha *</b>	16,55	16,12	16,63
Consumo iluminación espacios comunes total Mwh	<b>471</b>	<b>445</b>	<b>444</b>
<b>Consumo iluminación espacios comunes Mwh/ha **</b>	4,03	3,80	3,79
Consumo total Service center Mwh	<b>1.116</b>	<b>1.053</b>	<b>1.121</b>
<b>Consumo Service center Mwh/ha ***</b>	649,30	612,43	651,89
Consumo total Servicios generales ZAL Mwh	<b>378,01</b>	<b>415,66</b>	<b>409,34</b>
<b>Consumo Service center Mwh/ha **</b>	3,23	3,55	3,50

SUPERFICIES
* Superficie considerada 119 ha
** Superficie considerada 116,96 ha
*** Superficie considerada 1,72 ha



Gráfico: Evolución del consumo eléctrico (Mwh)



El incremento del consumo eléctrico en el edificio de Service center ha sido debido a las puntas de calor y frío durante el año.

### 3.3. Gasóleo

El consumo de gasóleo no es significativo ya que solo se utiliza para el funcionamiento de los cinco grupos electrógeno y para los vehículos de dirección.

GASÓLEO (L)	2023	2024	2025
ZAL Port (BCN) + ZAL Port (Prat)	1.311,03	1.718,69	1.378,50
Mwh	12,98	17,02	13,65
Hectáreas	240,93	240,93	240,93
Mwh/ ha	0,05	0,07	0,06

Fuente Generalitat de Catalunya: Conversión 1 L Gasóleo – 0,0099 Mwh

Se ha reducido el consumo de gasóleo en 340,46 L debido a la disminución de fugas de agua en la red contra incendios, lo que ha evitado la activación frecuente de las bombas diésel. Además, la flota de vehículos de CILSA, al ser híbrida, ha contribuido también a la reducción del consumo de gasóleo.



### 3.4. Emisiones

Las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) son principalmente del consumo de gasóleo en los grupos electrógenos y en la flota de vehículos.

Durante el año 2025 se registró una fuga de 11,5 kg de gas refrigerante R-410A, lo que ha generado unas emisiones de **24,01** toneladas de CO<sub>2</sub> equivalente. El R-410A es una mezcla azeotrópica compuesta por un 50% de HFC-32 (GWP = 675) y un 50% de HFC-125 (GWP = 3.500), resultando en un potencial de calentamiento global (GWP) de 2.088, de acuerdo con los valores establecidos por el IPCC. Esta ha sido la causa del incremento de las 19,99 Tn.

No se han identificado emisiones de CH<sub>4</sub>, perfluorocarbonos (PFC), NF<sub>3</sub> ni SF<sub>6</sub> ni emisiones tales como óxidos de nitrógeno (NOx), dióxido de azufre (SO<sub>2</sub>), óxido nitroso (N<sub>2</sub>O) y partículas en suspensión (PM<sub>10</sub>).

FUENTES DE EMISIONES CO2	2023	2024	2025 (1)
Consumo de gasóleo (Mwh)	12,98	17,02	13,65
TOTAL CO <sup>2</sup> Tn	3,92	5,14	2,51+ 24,01:26,52
Hectáreas	240,93	240,93	240,93
Tn CO <sup>2</sup> /ha	<b>0,016</b>	<b>0,021</b>	<b>0,11</b>

(1) Factor de conversión: Emisiones de CO<sub>2</sub> (Tn) = Consumo eléctrico (Mwh) \* 0,082 Valor obtenido de la Generalitat Cataluñà "cambio climático" año eléctrico 2024 publicado en 2025

### 3.5. Consumo de agua

El consumo de agua se distribuye entre los servicios comunes, el riego y la red contra incendios.

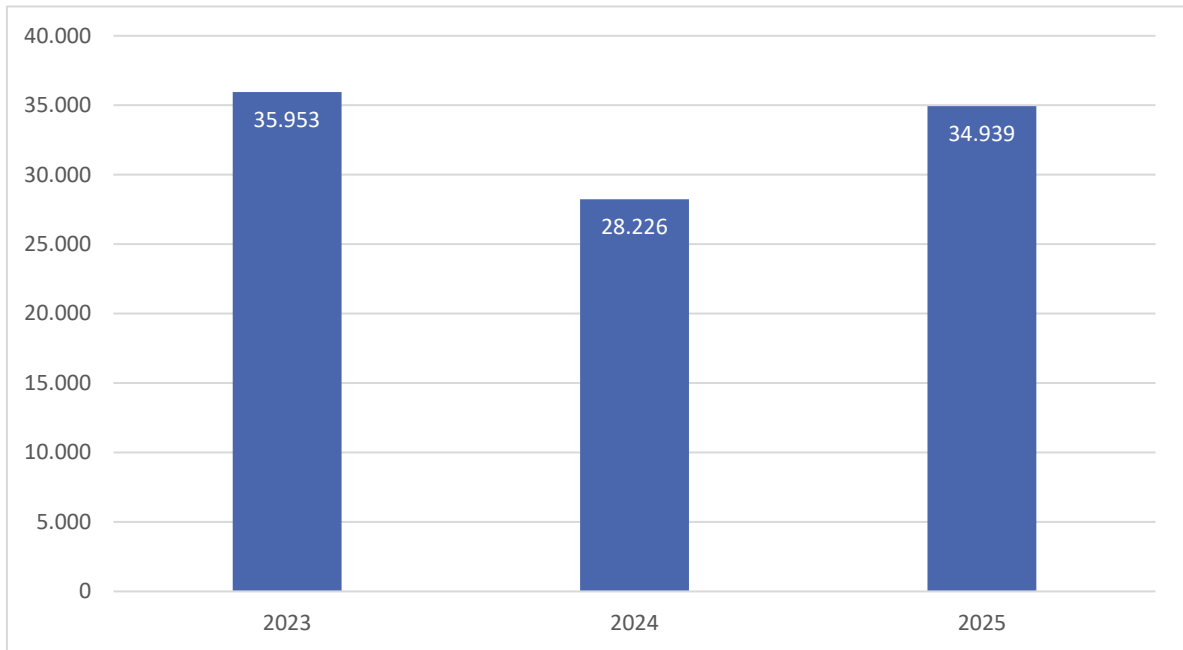
En 2025 se ha registrado un incremento de 6.713 m<sup>3</sup> en el consumo de agua, debido principalmente al aumento del uso en riego, a fugas en este sistema y a la aparición recurrente de pérdidas en la red contra incendios, la cual se encuentra envejecida.

Tabla: Distribución consumo de agua (m3)

ZONAS	2023	2024	2025
SERVICIOS COMUNES	6.676	4.648	3.016
RIEGO	2.694	3.417	6.032
CONTRA INCENDIOS	26.583	20.161	25.891
<b>Totales (m3)</b>	<b>35.953</b>	<b>28.226</b>	<b>34.939</b>
Consumo agua (m <sup>3</sup> /ha) (240,93 ha)	149,23	117,15	145,02



Gráfico: Evolución del consumo total de agua (m<sup>3</sup>)





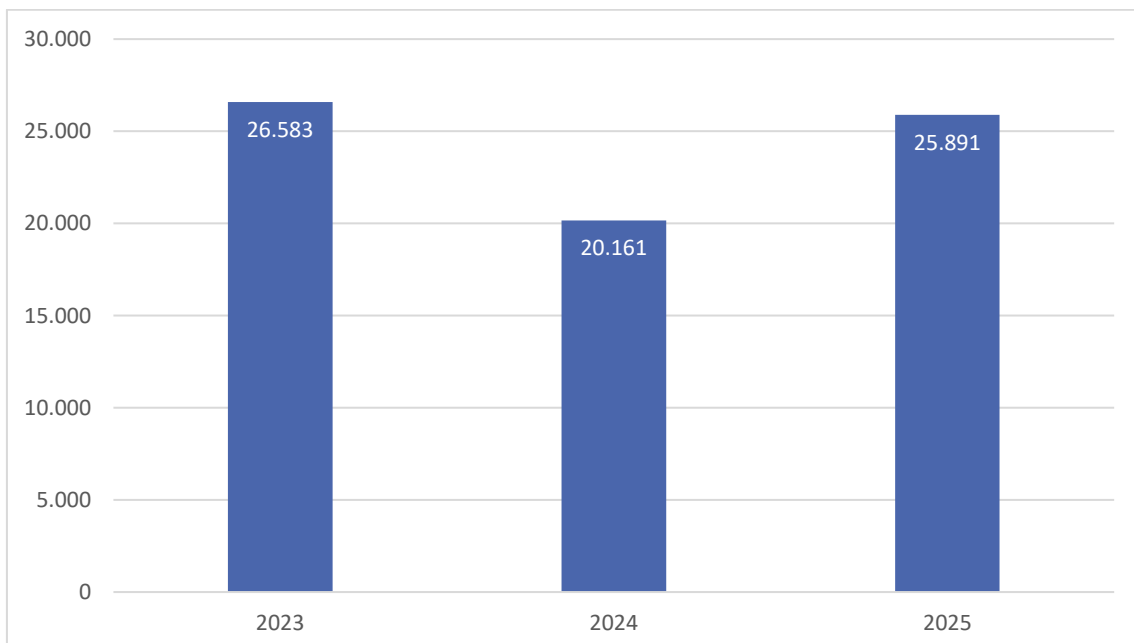
### 3.5.1. Consumo agua de la red de protección contra incendios

El consumo acumulado de 2025 se sitúa un 28,4 % por encima del registrado en 2024. Esta evolución se debe principalmente a la aparición recurrente de fugas en una red extensa y envejecida. Aunque se ha intensificado la campaña de localización y reparación, las actuaciones han sido puntuales y el balance global se ha visto afectado por nuevas incidencias.

Además, varias reparaciones han requerido intervenciones complejas y una estrecha coordinación con la operativa de los clientes (limitaciones de acceso, ventanas de trabajo y restricciones operativas). Estas condiciones han alargado los plazos y retrasado la recuperación completa del consumo, dificultando la consolidación del objetivo de reducción.

CONSUMO	2023	2024	2025
RED CONTRA INCENDIOS (m3)	26.583	20.161	25.891

Gráfico: Evolución del consumo de agua de la red contra incendios (m<sup>3</sup>)





### 3.5.2. Consumo de agua de riego

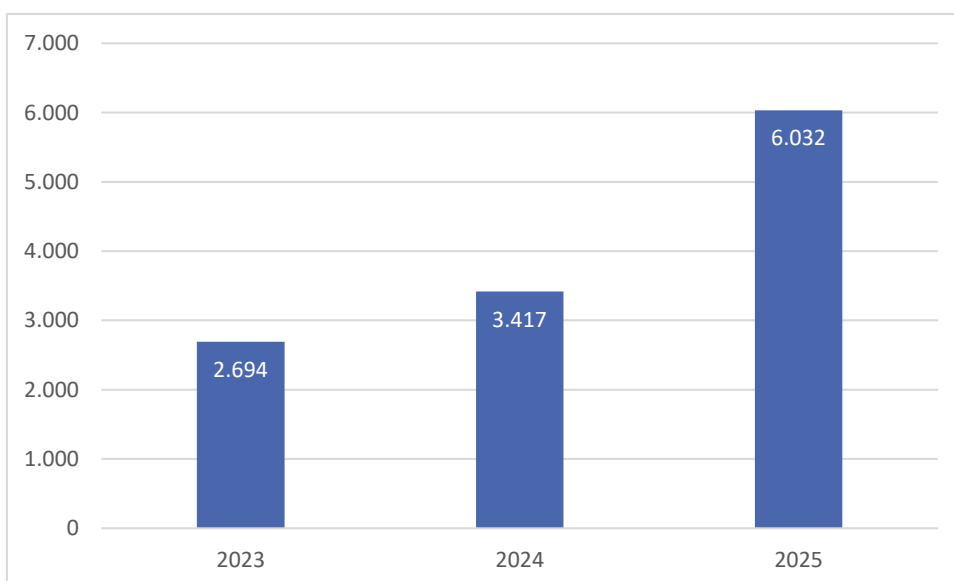
Se dispone de 4,98 ha de zonas de riego, superficie que se mantiene sin variación respecto a 2024. El incremento del consumo de agua de riego en 2025 se debe principalmente a la detección de varias fugas en la red.

DISTRIBUCIÓN ZONAS VERDES DE RIEGO (Ha)	2023	2024	2025
Césped natural	3,13	2,13	2,13
Pradera	1,69	1,28	1,28
Áridos	0	0,84	0,84
Xerojardinería	0	0,73	0,73
<b>TOTAL (Ha)</b>	<b>4,82</b>	<b>4,98</b>	<b>4,98</b>

Tabla: Evolución del consumo de agua de riego

COMPARATIVA (m <sup>3</sup> )	2023	2024	2025
Consumo de agua de Riego	2.694	3.417	6.032
Consumo agua riego (m3/ha) (4,98 ha)	558,92	686,14	1.211,24

Gráfico: Evolución del consumo de agua de riego (m3)





### 3.6. Gestión de los Residuos

El plan de recogida selectiva de residuos en la **ZAL Port** se adapta a las necesidades de las empresas: al tipo de residuo generado, al tipo de contenedor que necesiten y la frecuencia de recogida.

Se hace un seguimiento estrecho de los residuos que generan nuestros proveedores a través de informes mensuales y auditorías externas. También se realizan auditorías del estado y mantenimiento de las naves, así como de la gestión de los residuos de los clientes.

Con el fin de facilitar la correcta segregación y gestión de los residuos **CILSA** dispone del siguiente sistema:

ORIGEN	SEGREGACIÓN	GESTIÓN
RESIDUOS EDIFICIO SERVICE CENTER	Punto verde de recogida de los residuos que generan las oficinas.	Transportistas y gestores homologados facilitados por CILSA.
RESIDUOS ESPACIOS COMUNES DE La <b>ZAL Port</b>	Contenedores para la correcta segregación ubicados en diferentes puntos.	
RESIDUOS DE LOS PROVEEDORES QUE OPERAN EN LAS INSTALACIONES DE LA <b>ZAL Port</b>	Correcta segregación en los espacios asignados para cada proveedor.	Gestores homologados por el propio proveedor.



### 3.6.1. Residuos peligrosos

Residuo peligroso: residuo que presenta una o varias de las características peligrosas enumeradas en el anexo III de la ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados., y aquél que pueda aprobar el Gobierno de conformidad con lo establecido en la normativa europea o en los convenios internacionales de los que España sea parte, así como los recipientes y envases que los hayan contenido.

*Fuente: Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.*

Los residuos peligrosos solo se originan en el edificio de Service Center (SC) como resultado del mantenimiento.

RESIDUOS PELIGROSOS (Tn)		2023	2024	2025
SC	Residuos Electrónicos	0,151	0,021	0,126
	Pilas	0,015	0,126	0,164
	Aerosoles	0,001	0	0
	Fluorescentes	0,019	0,005	0,005
	<b>TOTAL (Tn)</b>	<b>0,186</b>	<b>0,151</b>	<b>0,295</b>
	<b>Ha</b>	240,93	240,93	240,93
	<b>Tn/Ha</b>	0,001	0,001	0,0012





### 3.6.2. Residuos no peligrosos

Los residuos no peligrosos se generan tanto en el edificio Service Center como en los espacios comunes. La reducción registrada respecto a 2024 se debe principalmente a la disminución de los residuos banales, que ha sido de 52,8 Tn.

ZONA	RESIDUOS NO PELIGROSOS (Tn)	2023	2024	2025
SC	Tapones de plástico	0,007	0,021	0,005
Espacios Comunes	Papel confidencial	0,001	0,263	0,122
	Cápsulas de café	0,385	0,269	0,225
	Banal	407,57	425,52	373,34
	Cartón	16,69	27,37	25,65
	Orgánico	25,72	36,86	30,83
	Envases	5,38	21,961	24,29
	Papel naves	16,5	24,68	19,52
	Tóner	0,7	0,363	0,476
	Vidrio	1,66	1,55	1,92
	Madera	106,28	138,57	139,32
	<b>TOTAL (Tm)</b>	<b>580,88</b>	<b>677,43</b>	<b>615,70</b>
	Ha	240,93	240,93	240,93
	Tm/Ha	2,41	2,81	2,56



### 3.6.3. Residuos valorizables

Los residuos valorizables son aquellos que se pueden volver a utilizar total o parcialmente como materiales para distintos procesos o como fuente de energía y que, por lo tanto, tienen un valor comercial o industrial. *Fuente: Ministerio de transición ecológica*

RESIDUOS VALORIZABLES (Tn)			
RESIDUOS NO PELIGROSOS	2023	2024	2025
Orgánico	25,72	36,86	30,83
Cartón	16,69	27,37	25,65
Papel naves	16,5	24,68	19,52
Vidrio	1,66	1,55	1,92
Madera	106,28	138,57	139,32
<b>TOTAL</b>	<b>166,85</b>	<b>229,03</b>	<b>217,24</b>

### 3.7. Consumo de materiales

El seguimiento del consumo de los productos que se utilizan para el mantenimiento y la conservación de los espacios comunes lo realizan los proveedores.



## 4. DIÁLOGO CON LOS GRUPOS DE INTERÉS



## 4.1. Comunicación externa a los grupos de interés

Los principales grupos de interés con relación al sistema de gestión medioambiental y energético son:

GRUPOS DE INTERÉS	
ACCIONISTAS	APB
	MERLIN Properties
CLIENTES INTERNOS	PLANTILLA
CLIENTES	SERVICE CENTER
	ZAL Port
ADMINISTRACIÓN	APB
	GENERALITAT
PROVEEDORES	MANTENIMIENTO
	COMPAÑÍAS SUMINISTROS: AGUA, LUZ, ETC.
	BOMBEROS DE BARCELONA
TRANSPORTE	CAMIONES
VECINOS	ECO PARC

### 4.1.1. Canales de comunicación

#### a. Correo electrónico

Todas las personas o entidades que quieran tener información detallada del sistema de gestión ambiental de **CILSA**, aportar mejoras o exponer sus quejas lo pueden hacer a través del correo electrónico [mediambient@zalport.com](mailto:mediambient@zalport.com).

Esta información es analizada por el director de medio ambiente y expuesta en el Comité de medio ambiente para determinar la respuesta. Hay una propuesta de un cliente solicitando zonas de sombras.

#### b. Web

A través de la web se informa sobre el sistema de gestión ambiental de CILSA, se publica la política ambiental, el certificado ISO 14001, el registro EMAS, certificado ISO 50001 y la Declaración Ambiental EMAS validada.



### 4.1.2. Participación en foros y equipos de mejora ambientales

Los principales foros y equipos de mejora en los que participamos son:

- **“Taula de mobilitat del Delta”**, está constituida por el ayuntamiento del Prat, el Port de Barcelona, **CILSA**, entre otros. La finalidad es potenciar el transporte público con la nueva línea de metro y analizar la viabilidad del carril bici.
- **“Grup de Treball de Qualitat Ambiental”**, liderada por el Port de Barcelona y con la participación de la comunidad portuaria. Promueven iniciativas para reducir las emisiones potenciando la instalación de las placas solares.
- **“Comisión Ecoparc”**, participan las empresas vecinas afectadas por el Ecoparc y tiene como finalidad minimizar el problema de los males olores que emite el Ecoparc.





## 5. CUMPLIMIENTO LEGAL Y OTROS REQUISITOS

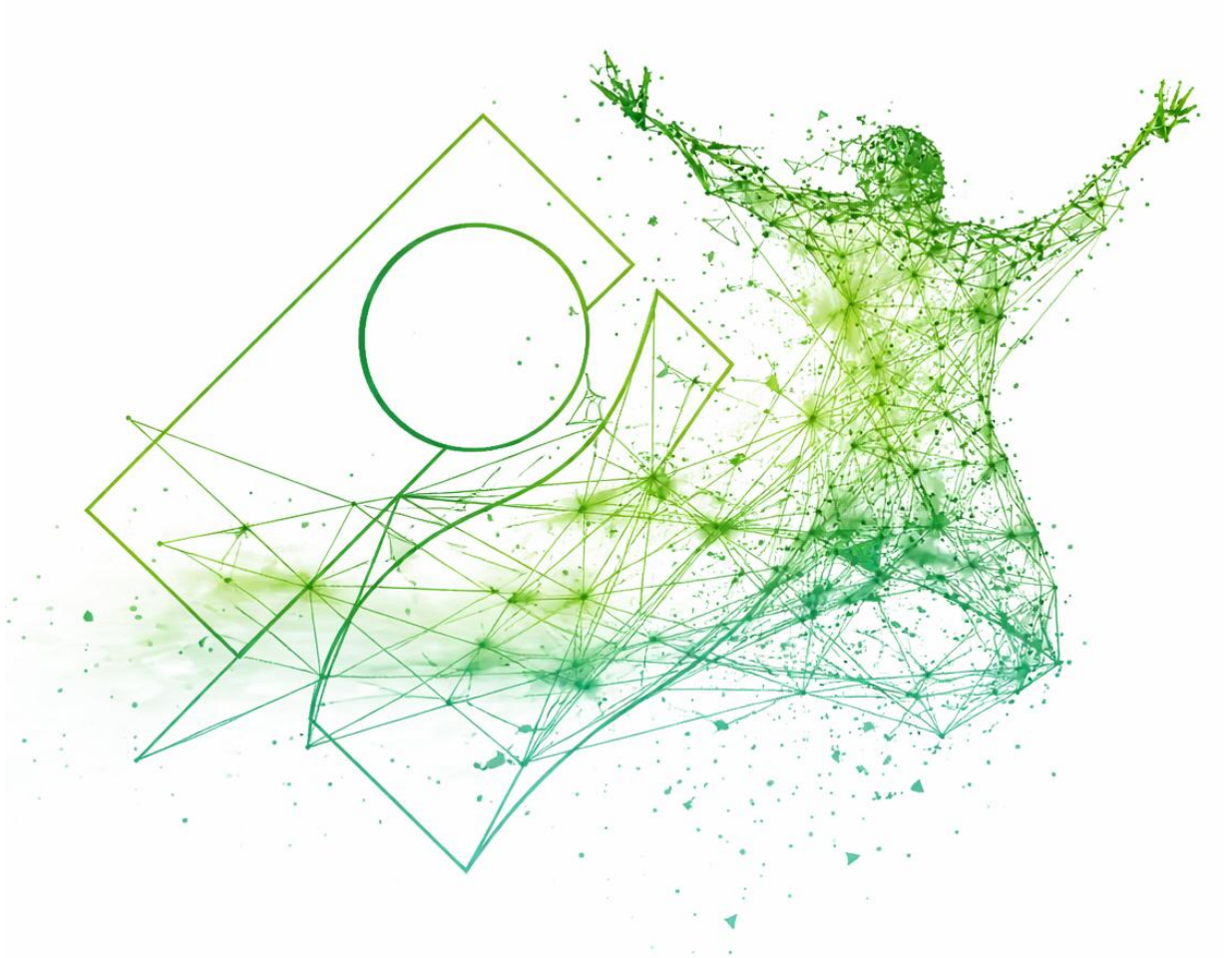


## 5.1. Cumplimiento legal y otros requisitos

En **CILSA** cumplimos con los requisitos de la legislación medioambiental pertinente<sup>1</sup> que nos aplican, citamos un ejemplo de esta.

ÁMBITO	LEGISLACIÓN	ACCIONES
<b>REGLAMENTO EMAS</b>	REGLAMENTO (UE) 2018/2026 DE LA COMISIÓN de 19 de diciembre de 2018 que modifica el anexo IV del Reglamento (CE) n.o 1221/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo, relativo a la participación voluntaria de organizaciones en un sistema comunitario de gestión y auditoría medioambientales ( <b>EMAS</b> ).	Redactar la declaración ambiental y superar la auditoría
<b>LICENCIA AMBIENTAL</b>	Ley 20/2009, de 4 de diciembre, de prevención y control ambiental de las actividades. (DOGC n. 5524, de 11 de diciembre de 2009; c.e. DOGC n. 5771, de 9 de diciembre de 2010).	Licencia Vigente
<b>PERMISO DE VERTIDOS</b>	Real Decreto-Ley 4/2007, de 13 de abril, por el que se modifica el texto refundido de la Ley de Aguas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio. (BOE n. 90, de 14 de abril de 2007).	Permiso vigente desde 14 octubre 2003
<b>SEGURIDAD INDUSTRIAL</b>	Real Decreto 88/2013, de 08/02/2013. Se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 2291/1985.	Inspección 04.11.2026
	INSTRUCCIÓ de 6 d'abril de 2011 per la qual es dicten les instruccions per realitzar les inspeccions periòdiques d'eficiència energètica (IPE) de les instal·lacions tèrmiques en els edificis.	Inspección 12.09.2026
	Reglamento Técnico Baja Tensión	Inspección 16/11/2026
Entre otros requisitos.		

<sup>1</sup> Las organizaciones deben elaborar y publicar con periodicidad declaraciones medioambientales que ofrezcan al público y otras partes interesadas información sobre el cumplimiento de los requisitos legales que les son aplicables en materia de medio ambiente y sobre su comportamiento medioambiental.



## 6. ANEXOS



## ANEXO I: INVENTARIO ÁRBOLES Y ARBUSTOS A DICIEMBRE 2025



<b>ZAL PORT PRAT</b>		
<b>ARBRAT EN ESCOCELLS EN VORALS</b>		<b>UTS</b>
Entre nau 24.1-24.2	<i>Celtis australis</i>	4
Entre nau 24.1-24.2	<i>Nerium oleander</i>	3
Ca l'Arana	<i>Nerium oleander</i>	153
Cal Coracero	<i>Celtis australis</i>	72
Cal Coracero	<i>Populus nigra italica</i>	48
Cal Coracero	<i>Ligustrum lucidum</i>	11
Cal Coracero	<i>Nerium oleander</i>	21
Cal Coracero	<i>Ligustrum texanum(arbustiva)</i>	20
Cal Fernando	<i>Nerium oleander</i>	75
Cal Llúquer	<i>Populus alba</i>	51
Cal Llúquer	<i>Nerium oleander</i>	7
Cal Llúquer	<i>Celtis australis</i>	9
Cal Nyepa	<i>Celtis australis</i>	29
Cal Nyepa	<i>Nerium oleander</i>	39
Cal Patrici	<i>Jacaranda mimosifolia</i>	4
Cal Patrici	<i>Melia Azederach</i>	15
Cal Patrici	<i>Melia Azederach</i>	4
Cal Patrici	<i>Nerium oleander</i>	32
Cal Pi de l'Olla	<i>Nerium oleander</i>	7
Cal Pi de l'Olla	<i>Populus nigra italica</i>	18
Cal Truco	<i>Populus nigra italica</i>	69
Cal Truco	<i>Ligustrum japonicum aureomarginatum</i>	1
Cal Truco	<i>Ligustrum texanum(arbustiva)</i>	11
Xiquirin	<i>Celtis australis</i>	6
Estany de la Messeguera	<i>Celtis australis</i>	31
E-2	<i>Populus nigra italica</i>	58
E-2	<i>Morus alba fruitless</i>	6
E-2	<i>Ulmus minor</i>	2
E-2	<i>Brachychiton populneum</i>	1
E-2	<i>Platanus x hispanica</i>	3
E-2	<i>Populus alba</i>	6
<b>ARBRAT EN PARTERRES</b>		<b>UTS</b>
<i>Ficus nitida(asutralis)</i>		7
<i>Grevillea robusta</i>		1
<i>Fraxinus angustifolia</i>		18
<i>Olea aeuropaea 100-150 cm perímetro</i>		1
<i>Washingtonia filifera 2-4 m</i>		23
<i>Washingtonia filifera 4-10 m</i>		19



<b>ARBUSTIVA PARTERRES</b>	<b>UTS</b>
Achillea chrysocoma	72
Armeria maritima	180
Atriplex halimus	162
Cortaderia sellowiana	6
Chamaerops humilis	35
Clematis vitalba	115
Euryops pectinatus	15
Festuca glauca	352
Frankenia laeavis	96
Lavandula angustifolia	278
Limoniastrum monopetalum	72
Lotus sp.	126
Myoporum parvifolium	45
Myrtus communis	50
Nerium oleander	225
Nerium oleander nana	223
Phormium tenax	30
Polygala myrtifolia	18
Rhamnus alaternus	36
Rosmarinus officinalis postrata	864
Saccharum ravennae	163
Spartium junceum	24
Viburnum tinus	10
Vitex agnus castus	11
Thymus vulgaris	40
<b>SUPERFICIE HERBA ARTIFICIAL</b>	<b>m2</b>
Talussos pendent 20-30%	580
Parterres pendent 0%	414
Mitjanes i parterres nova creació	6.640
Tabersa 1	4.850
Tabersa 2	730
<b>DESBROÇ PRADENCA</b>	<b>m2</b>
Talussos pendent 20-30%	6.130



<b>ZAL PORT PRAT</b>	
<b>SUPERFICIE GESPA NATURAL</b>	<b>m2</b>
Herba pendent >25%	4.307
Herba pendent 0%	5.493
Tabersa 2 Hodrosembra	2.120
<b>SUPERFICIE XEROJARDINERIA</b>	<b>m2</b>
Parterres existents: àrids, escorça i arbustiva baix manteniment	6.592
Parterres sauló compactat	400
Parterres Tabersa:Graveta	256

<b>ZAL PORT BCN</b>	
<b>ARBAT EN ESCOCELLS</b>	<b>UTS</b>
Acacia cyanophilla de 30/60 cm de perímetro	3
Melia Azederach de 30/40 cm de perímetro	16
Nerium oleander de 18/25 cm de perímetro	185
Pistacia chinensis	154
Schinus molle	4
<b>ARBAT EN PARTERRES</b>	<b>UTS</b>
Acacia cyanophilla	0
Casuarina equisetifolia	16
Cupressus macrocarpa	4
Cupressus sempervirens	6
Cupressocyparis x leilandii	54
Eucaliptus spp.	1
Ficus nitida	10
Ligustrum japonicum	3
Morus alba fruitless	25
Olea europaea	39
Pawlonia tomentosa	3
Phoenix canariensis	3
Populus alba bolleana	2
Populus alba nivea	9
Populus nigra italica	8
Quercus ilex	5
Schinus molle	23
Tamarix petandra	11
Tipuana tipu	6
Washingtonia robusta	78
Bauhinias	21
Yucca elephantipes	3



<b>ARBRAT EN ESCOCELLS</b>	<b>UTS</b>
<i>Cesalpinea gilliesii</i>	30
<i>Cistus x pulvulentus</i>	312
<i>Cistus x florentinus</i>	195
<i>Cistus x pupureus</i>	195
<i>Cytisus scoparius</i>	65
<i>Dorycnium hirsutum</i>	195
<i>Echium candicans</i>	65
<i>Gaura lindheimerii</i>	195
<i>Helichrysum italicum</i>	104
<i>Hesperolae parviflora</i>	195
<i>Limonium insigne</i>	150
<i>Stachys cretica</i>	65
<i>Perovskia atriplicifolia</i>	65
<i>Phillyrea x media</i>	65
<i>Phlomis purpurea almeriensis</i>	65
<i>Pistacea lentiscus</i>	195
<i>Retama monosperma</i>	65
<i>Rhamnus alaternus</i>	65
<i>Rosa sempervirens</i>	65
<i>Lavandula dentata</i>	195
<i>Santolina corsica</i>	195
<i>Satureja montana</i>	195
<i>Spartium junceum</i>	65
<i>Abelia floribunda</i>	30
<i>Atriplex halimus</i>	470
<i>Chamaerops humilis</i>	68
<b>ARBUSTIVA PARTERRES</b>	<b>UTS</b>
<i>Leucophyllum frutescens</i>	15
<i>Ziziphus jujuba</i>	4
<i>Acacia redolens</i>	65
<i>Arbutus unedo</i>	26
<i>Salvia x jamensis "la siesta"</i>	312
<i>Cassia artemisoides</i>	195
<i>Phyla nodiflora</i>	312



<b>ZAL PORT BCN</b>	
<b>ARBRAT EN ESCOCELLS</b>	<b>UTS</b>
<i>Callistemon laevis</i>	30
<i>Cortaderia sellowiana</i>	309
<i>Cotoneaster horizontalis</i>	4
<i>Escallonia rubra</i>	7
<i>Lantana camara</i>	51
<i>Ligustrum ovalifolium</i>	3
<i>Myoporum pictum</i>	68
<i>Nerium oleander nana</i>	591
<i>Nerium oleander</i>	630
<i>Phornium tenax</i>	11
<i>Rosmarinus officinalis</i>	553
<i>Rosmarinus officinalis postrata</i>	224
<i>Salvia microphyllas</i>	360
<i>Santolina chamaecyparissus</i>	37
<i>Teucrium fruticans</i>	60
<i>Myrtus communis</i>	372
<i>Pinus pinea</i>	5
<i>Nasella tenuissima</i>	57
<i>Tamarix</i>	5
<i>Pistacea</i>	37
<i>Spartium junceum</i>	6
<i>Viburnum lucidum</i>	45
<b>ARBUSTIVA JARDINERES EXTERIORS</b>	<b>UTS</b>
<i>Eugenia myrtifolia</i>	10
<i>Agapanthus umbellatus</i>	6
Liriope	80
<i>Dodoena viscosa atropurpurea</i>	0
Lino de tasmania	14
Phoriun tenax	11
<i>Phalaris arundinacea</i>	40
Photinias	24
Callistemon	4
<b>SUPERFICIES ÀRIDS</b>	<b>m2</b>
Formigó colorejat	268
Graveta de riu	1.214
Gresa	3.015
Escorça	2.663
Triturat ceràmic	872
Bolo márml blanc	316



<b>ARBRAT EN ESCOCELLS</b>	<b>UTS</b>
<b>JARDINERES</b>	<b>UTS</b>
Jardí japonès	11
Gimnàs	15
Terrassa oficines planta baixa	20
Terrassa consejo CILSA	15
El Far Restaurant	8
<b>ALTRES ELEMENTS</b>	<b>UTS</b>
Tanca de fusta de 90 cm d'alçada	430
Papereres	3
Banc Romàntic	5
<b>PLANTA INTERIOR SERVICE CENTER</b>	<b>UTS</b>
<b>Planta 1</b>	
Dracaena tricolor 1,60m	1
Scindapsus aureus 1,60 m	2
Yuka de interior	1
Dracaena marginata	2
<b>Aula 1</b>	
Monstera deliciosa	1
<b>Aula 8</b>	
Scindapsus aureus 1,60 m	1
<i>Auditori</i>	
Monstera deliciosa	1
Dracena massangeana 1,20 m	2
<i>Gimnàs</i>	
Photos	1
<b>Planta comercial</b>	
Ficus Alli 1,80 m	2
<b>SUPERFICIE GESPA ARTIFICIAL (ZAL BCN - SERV. CENTER)</b>	<b>m2</b>
Herba artificial	12.150
<b>SUPERFICIE GESPA NATURAL</b>	<b>m2</b>
Herba natural	9.424
<b>SUPERFICIE PRAT</b>	<b>m2</b>
Prat natural	6.141



<b>ZAL PORT BCN CILSA</b>	
<b>CILSA</b>	<b>UTS</b>
Dracaena tricolor 1,20 m	4
Scindapsus aureus 1,60 m	1
Ficus benjamina 1,70 m	2
Schefflera 1,50 m	1
Howea forsteriana 1,50 m	2
Dracaena deremensis 1,50 m	1
Sensiviera trifasciata	2
Dracaena marginata	1
Areca catechu 1,50 m	0
<b>HALL</b>	
Ficus Lyrata	13
Howea forsteriana 1,50 m	2
Zamioculca zamiifolia	10
Philodendron monstera delicios	3
Sterlitzia augusta	1
Ficus maclellandii	4
Sensiviera trifasciata	3
Anthurium	8
Codiaeum iceton	1
Photos	3
<b>RELACIÓ DE ELEMENTOS DE RIEGO</b>	
Arquetes d'ubicació electrovalvules de obra de 1x1x1 mts	62
Arquetes de fibra de 60x60x40 cm	19
Electrovàlvules de 1,5" a 2"	86
Vàlvules de bola compacta de PVC	83
Programadors Tbos de 9v de 4 estacions	21
Programadors Tbos de 9v de 1 estació	3
Programadors de 6 a 24 estacions.Vàries marques.	5
Difusors de reg (Rotatror i altres)	1.004
Vàlvules volumèriques comptadores.	5
<b>BZ1 DECATHLON</b>	
<b>ARBRAT</b>	<b>UTS</b>
Melia Azedarach	24
Styphnolobium japonicum	38
<b>ARBUSTIVA PARTERRES</b>	<b>UTS</b>
Salvia officinalis	165
Pistacea lentiscus	76
Viburnum tinus	124
Lavandula	204
Rosmarinus officinalis	4



## VERIFICADOR AMBIENTAL



## DATOS DE LA EMPRESA

Razón Social: CILSA

CNAE: 6820 alquiler de bienes inmuebles por cuenta propia

Domicilio: Av. Ports d'Europa, 100, planta 0 Edificio Service Center - 08040 Barcelona

### Responsable de Medio ambiente:

Sr. Carlos Carrasco

Teléfono: +34 93 552 58 12

E-mail: [mediambient@zalport.com](mailto:mediambient@zalport.com)

Web: [www.zalport.com](http://www.zalport.com)

Nº Registro EMAS: ES-CAT-000448

## NOMBRE Y NÚMERO DE ACREDITACIÓN O AUTORIZACIÓN DEL VERIFICADOR AMBIENTAL.

**BUREAU VERITAS CERTIFICATION E.V-00003.**

C/ Valportillo Primera 22-24.

Edificio Caoba. Pol. Industrial La Granja

28108 Alcobendas Madrid

AUDITOR: Joan Vendrell

Barcelona, 1 de abril 2026

