

DECLARACIÓN AMBIENTAL EMAS III

Periodo 2024

ÍNDICE

1. CENTRO INTERMODAL DE LOGÍSTICA	3
2. NUESTRO SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y ENERGÉTICO.....	10
3. NUESTROS RESULTADOS.....	24
4. DIÁLOGO CON LOS GRUPOS DE INTERÉS	38
5. CUMPLIMIENTO LEGAL Y OTROS REQUISITOS	40
ANEXOS	43
VERIFICADOR AMBIENTAL	51



1. CENTRO INTERMODAL DE LOGÍSTICA

1.1. Presentación de CILSA

CENTRO INTERMODAL DE LOGÍSTICA, SA (CILSA) gestionamos, la Zona d'Activitats Logístiques del Port de Barcelona, con la marca registrada “ZAL Port”.

ZAL Port es la plataforma logística intermodal del Port de Barcelona. Su objetivo es generar tráfico marítimo con servicios de infraestructura logística con valor añadido a la mercancía. Un verdadero centro logístico y motor económico de la ciudad.

La **ZAL Port** ha sido la primera plataforma logística portuaria establecida en España. Su desarrollo es un modelo, y el término **ZAL** se ha convertido en un término genérico.

La **ZAL Port** de Barcelona es la plataforma y el referente logístico más importante del Mediterráneo. Favorece la integración de las actividades de distribución y transporte en manipulados post industriales y pre comerciales, además de otras actuaciones de valor añadido. Un HUB Logístico único por su alto nivel de intermodalidad donde su empresa encontrará la base logística adecuada para ampliar su mercado.

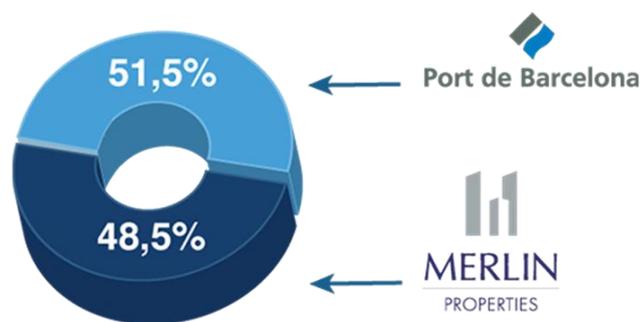


Concentra la mayor oferta logística de la Península Ibérica y lidera el tráfico de contenedores del Mediterráneo. Es la puerta de entrada al sur de Europa de las mercancías que proceden de Extremo Oriente y del Sudeste asiático, abarcando todo el arco mediterráneo: Sur de Europa (España, Francia, Portugal) y Norte de África (Marruecos, Argelia, Túnez). Se considera el punto de enlace con el continente americano. Su puerta por el mar se ubica en la terminal BEST HUTCHISON.

1.1.1. Marco legal

Centro Intermodal de Logística, S.A., fue constituida el 9 de marzo de 1992 por el Puerto Autónomo de Barcelona, actualmente Autoridad Portuaria de Barcelona, previa autorización del Consejo de ministros, bajo la forma de sociedad estatal anónima de accionista único.

CILSA se rige por el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la Ley General Presupuestaria y por sus estatutos sociales. **CILSA** está participada por la Autoridad Portuaria de Barcelona con un 51,5% y MERLIN Properties con un 48,5.



Su objeto social lo constituye la promoción, gestión y realización de las actividades logísticas que se llevan a cabo en el centro intermodal o Zona de Actividades Logísticas (**ZAL Port**), situado en terrenos calificados de “sistema portuario” en el Plan General Metropolitano de Barcelona.

En el año 2005 se inició la gestión de la **ZAL Port** situada en el término municipal del Prat de Llobregat, y en el año 2016 se han incorporado las parcelas BZ1 y BZ2 ubicadas en los terrenos del Consorci de la Zona Franca de Barcelona.

1.1.2. ZAL Port ofrece

Alquiler de naves

La **ZAL Port** ofrece suelo y naves logísticas en alquiler en un entorno intermodal con:

- Diseño y acabados de calidad, innovadores y sostenibles.
- Enlace marítimo (Ubicación en el Port de Barcelona).
- Conexión ferroviaria (Tres terminales de carga en un radio de 7 Km).
- Interconexión directa con la red de autopistas.

Oferta de infraestructura logística:

- Concesión de suelo urbanizado: alquiler a largo plazo.
- Almacenes modulares multi cliente:
- Alquiler a corto plazo.
- Superficie mínima de 1200 m².
- 11 m de altura libre interior.
- Instalación de estanterías.
- Proyectos llave en mano: alquiler a medio plazo para naves mono clientes.

Gracias a la situación estratégica en el Port de Barcelona y a su intermodalidad, la **ZAL Port** es un centro de distribución privilegiado para abastecer a los mercados de la Península Ibérica, el Sur de Europa y la cuenca mediterránea.

1.2. Medio ambiente y gestión energética

La inquietud de **CILSA** por velar por el desarrollo sostenible ha hecho que la **ZAL Port** se convierta en un referente en su sector a nivel medioambiental y energético por:

Naves LEED

Invertir en la construcción de naves que cumplan con los estándares LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN (LEED) forma parte de la estrategia del negocio.

AÑO	NAVE	CATEGORÍA
2018	NAVE BZ.A1.1	GOLD
2019	NAVE FRIO ZAL Port	GOLD
2020	NAVE BZA1.2 ZAL Port - Ciutat	GOLD
2021	FRIO PARCELA 23.2 ZAL Port	GOLD
	PARCELA ZAM CILSA	GOLD
	NAVE A .24.2. ZAL Port (Prat)	GOLD
	NAVE A 34.1. ZAL Port (Prat)	GOLD
	NAVE BZ.1 ZAL Port	PLATINUM
2022	NAVE A30.1 ZAL Port (Prat)	GOLD

En el 2023 y 2024 no se han construido nuevas naves.

Certificaciones

AÑOS	COMPROMISOS VOLUNTARIOS
2015	CERTIFICACIÓN ISO 14.001, de nuestro sistema de gestión medioambiental.
	REGISTRO EMAS, de nuestro sistema de gestión medioambiental.
2017	CERTIFICACIÓN LEED DE LAS NAVES, desde el 2017 ha sido una decisión estratégica del Consejo de Administración.
	CERTIFICACIÓN ISO 50.001 de nuestro sistema de gestión energética.
2018	PACTO MUNDIAL DE LAS NACIONES UNIDAS, en el 2018 asumimos el compromiso voluntario de adherirnos al Pacto Mundial de las Naciones Unidas.
2020	CERTIFICACIÓN ISO 45.001 de nuestro sistema de seguridad y salud en el trabajo.
	CERTIFICACIÓN GSS, prevención del contagio por Covid-19.
2021	VALIDADO NUESTRA MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD CON EL STANDARD GRI
2023	CERTIFICACION SA 80000

Todas se han mantenido durante 2025

1.3. Organización

El equipo humano que gestiona **CILSA** se compone de 13 personas distribuidas entre los departamentos de: Dirección General, Seguridad y Medio ambiente, Jurídico, Controller, Secretaría Dirección, Organización y Servicios Generales, Técnico y Explotación, Comercial y Atención al Cliente y Financiero.

Las responsabilidades y autoridades del responsable de medio ambiente y el de gestión energética se encuentran definidas en las correspondientes descripciones de los puestos de trabajo.

Organigrama funcional:



1.4. Ubicación y dimensiones

La **ZAL Port** se encuentra ubicada en la zona portuaria de Barcelona entre el municipio de Barcelona y el de El Prat de Llobregat.

CILSA gestiona 240,93 hectáreas ubicadas en los municipios de Barcelona y del Prat de Llobregat y se ha construido directamente en la **ZAL Port** un total de 837.142 m² de naves logísticas que ofrece en régimen de alquiler, incluyendo un edificio de oficinas de 11.254 m² conocido como Service Center.

1.5. Identificación de los grupos de interés

Los grupos de interés de **CILSA** son entidades que tienen un vínculo directo con la empresa y por ello pueden afectar positiva o negativamente a los aspectos económicos, sociales y ambientales de **CILSA**. De acuerdo con este criterio se han identificado los grupos de interés que se exponen en la tabla.

GRUPOS DE INTERÉS	
ACCIONISTAS	APB
	MERLÍN Properties
ENTIDADES FINANCIERAS	BANCOS
CLIENTES INTERNOS	PLANTILLA
CLIENTES	SERVICE CENTER
	ZAL Port
ADMINISTRACIÓN	APB
	GENERALITAT
	AYUNTAMIENTO DE BCN Y DEL PRAT
	ÁREA METROPOLITANA DE BARCELONA
	CONSORCI DE LA ZONA FRANCA
	ESTATAL /CE
PROVEEDORES	MANTENIMIENTO
	MUTUA
	SPA
	COMPAÑÍAS SUMINISTROS: AGUA, LUZ, ETC.
TRANSPORTE	CAMIONES
	TREN
VECINOS	ECO PARC



2. NUESTRO SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y ENERGÉTICO

2.1 Política de responsabilidad social

En el CENTRO INTERMODAL DE LOGÍSTICA (CILSA), gestionamos la **ZAL Port** que es la plataforma logística intermodal del Port de Barcelona. Su objetivo es generar tráfico marítimo con servicios de infraestructura logística con valor añadido a la mercancía. Un verdadero HUB logístico y motor económico de la ciudad.

En CILSA somos conscientes de que nuestro desarrollo económico ha de llevar implícito una gestión ética y transparente, velar por la seguridad y salud en el trabajo, causar el mínimo impacto ambiental negativo y tener en cuenta las necesidades de nuestros grupos de interés.

Nuestro compromiso va más allá del cumplimiento legal, de forma voluntaria nos adherimos al Pacto Mundial de las Naciones Unidas, hemos implantado el sistema de gestión ambiental ISO 14001 y EMAS (Eco-Management and Audit Scheme), el sistema de gestión de la energía ISO 50001, el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo ISO 45001 y el sistema de responsabilidad social SA 8000

Nos comprometemos a:

1. Cumplir los requisitos legales y otros requisitos
2. Promover y facilitar y la participación y consulta de los trabajadores y grupos de interés
3. Proporcionar condiciones de trabajo seguras y saludables que ayuden a la prevención de lesiones y el deterioro de la salud
4. Eliminar los peligros y reducir los riesgos relacionados con seguridad y salud en el trabajo
5. Prevenir la contaminación, minimizar nuestro impacto ambiental identificando y actuando sobre los aspectos ambientales significativos; reducir el consumo de energías no renovables y promover el uso de las mejores tecnologías disponibles.
6. Diseñar naves y equipos que sean eficientes energéticamente, tengan el menor impacto ambiental y sean seguras, cumpliendo los estándares Leadership in Energy & Environmental Design (LEED)
7. Permanecer en un proceso de mejora continua, facilitando la información y los recursos necesarios para alcanzar los objetivos y metas e implantando medidas de control.
8. Hacer extensible nuestra política a nuestros proveedores con el fin de que nos suministren productos y servicios con el mínimo impacto ambiental, eficientes a nivel energético y seguros.
9. Garantizar la transparencia y objetividad de nuestros datos a través de auditorías externas.
10. Tener presente en nuestros planes estratégicos los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU

La Dirección General de CILSA asume el compromiso de facilitar los recursos necesarios para cumplir con esta política y hacerla pública, así como exponer los resultados alcanzados del sistema de gestión en la declaración ambiental y en la memoria de sostenibilidad.

Director General

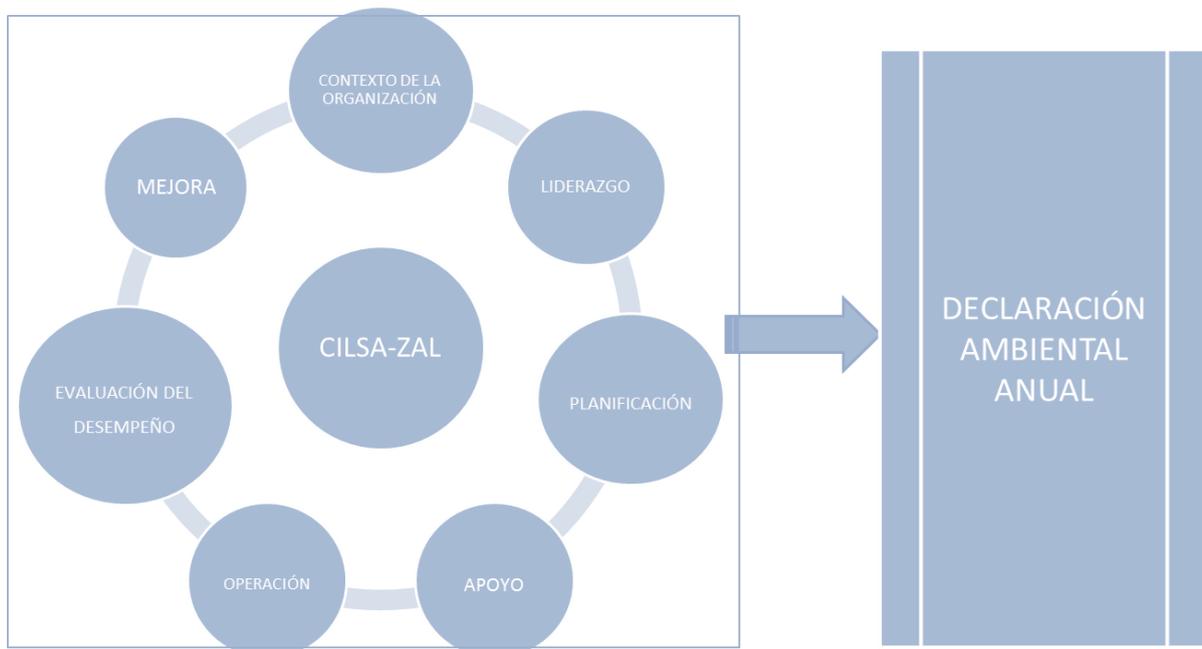
Noviembre 2022

Revisión 5

2.1. Alcance del sistema de gestión medioambiental y de la energía

El sistema de gestión ambiental y energético de **CILSA** se basa en el principio del desarrollo sostenible por este motivo cada año se establecen nuevos retos ambientales que reducen significativamente el impacto ambiental de sus actividades.

Esquema: estructura y alcance del sistema de gestión ambiental y de la energía



Todos los servicios de mantenimiento y conservación de los espacios comunes están contratados a empresas externas especializadas.

El alcance es:

“GESTIÓN DE LA ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS DEL PORT DE BARCELONA Y MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS ESPACIOS COMUNES”

2.2. Aspectos medioambientales directos e indirectos significativos

El método que **CILSA** utiliza para la identificación de sus aspectos e impactos medioambientales y para el cálculo de su significancia se basa en el Análisis Modal de Fallos y Efectos y en los criterios establecidos en la Guía del reglamento EMAS. Y se definen en la *Guía para la Valoración de los Aspectos e Impactos*.

Aspecto medioambiental

Elemento de las actividades, productos o servicios de una organización que puede interactuar con el medioambiente.

Impacto medioambiental

Cualquier cambio en el medio ambiente, sea adverso o beneficioso, resultante en todo o en parte de las actividades, productos y servicios de una organización.

Aspecto medioambiental directo

Es un aspecto medioambiental asociado a las actividades y servicios de la organización misma sobre los cuales ésta ejerce un control directo de gestión.

Aspecto medioambiental indirecto

Es un aspecto medioambiental que puede ser el resultado de la interacción entre una organización y terceros en que pueda influir en un grado razonable esa organización.

2.3.1. Valoración de los aspectos e impactos

La valoración de los aspectos e impactos en condiciones normales, anormales y de emergencia se realiza a través de la siguiente fórmula.

$$\text{VA} = \text{Frecuencia} \times \text{Magnitud} \times \text{Gravedad} \times \text{Control}$$

Se considera un aspecto significativo cuando su puntuación final se superior a la media de todas las puntuaciones.

Los aspectos ambientales significativos se recogerán en la tabla de aspectos /impactos medioambientales, donde se resume en que proceso/actividad se genera el impacto, el resultado de los valores y la significancia o no del aspecto.

2.3.2. Aspectos ambientales

En el 2024 hemos identificado los siguientes aspectos ambientales:

1. CONDICIONES NORMALES Y ANORMALES				
PARÁMETRO	ASPECTO	IMPACTO	D/I	CONDICIÓN
RESIDUOS PELIGROSOS	Residuos de aparatos eléctricos y electrónicos	Potencial contaminación de suelo y acuíferos	D/I	N/A
	Fluorescentes		D/I	N/A
	Aerosoles		I	N/A
RESIDUOS NO PELIGROSOS	Banal	Potencial contaminación de suelo y acuíferos	D/I	N/A
	Vidrio		D/I	N/A
	Orgánico		I	N
	Tóner		D/I	N
	Capsulas café		D	N
	Envases de plástico		D/I	N/A
	Madera	Consumo de Recursos Naturales	I	N/A
Cartón y papel	D/I		N/A	
ENERGÍA	Gasolina/ Gasóleo	Consumo de energías no renovables	D	N/A
	Eléctrica	Consumo fuentes renovables	D	N/A
ATMOSFERA	Emisiones del consumo Gasóleo	Contaminación atmosférica	D	N/A
	Malos olores	Contaminación atmosférica	I	A
	Densidad tráfico ZAL Port	Contaminación atmosférica	I	N/A
RUIDO	Ruido exterior vía pública	Contaminación atmosférica	I	N/A

D: Directos I: Indirectos N: Normales A: Anormales E: Emergencia

CONDICIONES DE EMERGENCIA		
PARÁMETRO	ASPECTO	IMPACTO
RESIDUOS	Residuos generados en incendios	Generación de residuos y contaminación de suelos
	Generación de residuos por vertidos	Generación de residuos y contaminación de suelos
AGUA	Fugas debido a averías	Consumo de recursos Naturales o mal uso
ATMOSFERA	Nube toxica	Contaminación atmosférica
VERTIDOS	Vertidos de productos asuelo y/o alcantarillado	Contaminación de aguas y suelos
CLIMA	Emergencias climáticas: Gloria	Daño en las instalaciones, incremento residuos
INCENDIO	Incendio vehículo eléctrico	Contaminación atmosférica, suelo

2. ASPECTOS E IMPACTOS SIGNIFICATIVOS				
PARÁMETRO	ASPECTO	IMPACTO	CONDICIONES	DIRECTO/INDIRECTO
AGUA	Consumo de agua	Consumo de recursos naturales	Anormales	Directo

El consumo de agua ha salido significativo debido a las diferentes incidencias que ha tenido la red contra incendios.

2.4. Programa de gestión ambiental y energético

En nuestro programa de gestión ambiental y energético hemos tenido presente los Objetivos del Desarrollo Sostenible 2030 de la ONU, comprometiéndonos a minimizar nuestro impacto ambiental y contribuyendo a construir un mundo mejor.



Uso eficiente de los recursos hídricos: Reducir el consumo de agua potable.



Aumentar considerablemente la proporción de energía renovable en el conjunto de fuentes energéticas: Consumo energético de fuentes 100% renovables y reducir el consumo eléctrico.



Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización sostenible y fomentar la innovación: Instalación de una planta fotovoltaica de 8,6 MWp en la cubierta de la nave BZ 1, proyectada sobre una superficie de 95,000 m².



Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos: Plan de movilidad sostenible, uso de energía de fuentes renovables.

En el resultado de los objetivos 2024 se detallan las acciones.

2.3.1. Resultados de los objetivos 2024

OBJETIVO	METAS	ACCIONES	RESULTADO
INVERSIONES EN ENERGÍAS VERDES 	Instalación de una planta fotovoltaica de 8,6 MWp en la cubierta de la nave BZ 1, proyectada sobre una superficie de 95,000 m ² . Este proyecto, programado para finalizar en junio de 2024.	Número de paneles: 19.846 Módulos fotovoltaicos: 435 W Potencia Pico: 8.633,01 kWp Producción estimada: 11.746 MWh/año	Instalación finalizada en agosto. Aún no está conectado, estamos en tramites con la distribuidora.
	Conseguir una Autosuficiencia Energética del Edificio Service Center del 40 %	Autoconsumo Virtual: Utilización de la energía producida por la planta fotovoltaica de la Nave BZ1, con un horario de autoconsumo durante las horas solares.	Actualmente, estamos en la fase de tramitación con la distribuidora para la conexión de la instalación a la red eléctrica, y estimamos que la conexión será completada para finales de año.
REDUCIR EL CONSUMO ELÉCTRICO 	SERVICENTER: Reducir el consumo eléctrico sobre línea nueva base en un 3%	Instalación de un autotransformador que mejorará el equilibrio entre fases eléctricas y que disminuirá el consumo tanto de potencia activa como reactiva. Contrato de ahorro mínimo garantizado	Gracias a estas medidas tomadas, no solo se ha logrado mejorar la eficiencia energética, sino que también hemos superado con creces los objetivos propuestos. Con una reducción del 13 %
	ALUMBRADO PUBLICO: mantener consumo eléctrico sobre la nueva línea base con una tolerancia máxima de un 1 %.	Instalación de equipos de tele gestión en los cuadros de alumbrado público, para avanzar hacia la integración de sistema de gestión CITIGIS ONLINE. Seguimiento de la facturación eléctrica con la plataforma Datadis y Gemweb	Gracias a estas acciones, no solo se ha logrado una mayor eficiencia energética, sino que también se han superado con creces los objetivos propuestos. Con una reducción del 5,8 % Al renovar las instalaciones el alumbrado público estuvo funcionando con grupo electrógenos y también se ha mejorado el rendimiento de la instalación.

OBJETIVO	META	ACCIÓN	RESULTADO
REDUCIR LAS EMISIONES DE CO² 	Movilidad sostenible	Potenciar el uso del vehículo eléctrico	30 nuevos cargadores+ 2 motos
		Ampliar el carril bici	Finalización del proyecto de conexión carril ZAL Port (Prat) 4,7 Km+ ZAL Port 2,25 km + interconexión 1,25 km. Total: 8,20 Km
REDUCIR EL CONSUMO DE AGUA 	Reducir 50 % el consumo de agua de la red contra <u>incendios derivada de las fugas.</u>	Campaña de detección de fugas con el proveedor de mantenimiento de la red	Se ha reducido 24%, ha habido fugas que no se ha podido actuar por la actividad del cliente. <i>Ver análisis consumo de agua</i>
	Reutilizar el agua para el uso de riego	Solicitar conexión a la depuradora el Prat	Estamos a la espera de una respuesta del Área metropolitana

2.3.2. Objetivos medioambientales y energéticos del 2025

OBJETIVO	METAS	ACCIONES
INVERSIONES EN ENERGÍAS VERDES	Conseguir una Autosuficiencia Energética del Edificio Service Center del 40 %	Autoconsumo Virtual: Utilización de la energía producida por la planta fotovoltaica de la Nave BZ 1, con un horario de autoconsumo durante las horas solares.
REDUCIR EL CONSUMO ELÉCTRICO	SERVICENTER: Reducir el consumo eléctrico sobre línea nueva base en un 2%	<ul style="list-style-type: none"> • Instalar sensores de presencia en diferentes zona,(pasillos, archivos, parking, etc) • Instalar en la pistas de pádel control horario lumínico • Colocar sensores de presencia en las salas de reuniones • Renovar la laminas solares • Sustituir por LED luminarias de archivos
	ALUMBRADO PUBLICO: mantener consumo eléctrico sobre la nueva línea base con una tolerancia máxima de un 1 %.	<ul style="list-style-type: none"> • Renovación de las instalaciones que han alcanzado el final de su vida útil • Seguimiento de la facturación eléctrica con la plataforma DATADIS y GEMWED
REDUCIR LAS EMISIONES DE CO2	Plan integral de movilidad	Fase 1: diagnóstico de situación de seguridad vial y movilidad sostenible existentes
REDUCIR EL CONSUMO DE AGUA	Reducir 30 % el consumo de agua de la red contra incendios derivada de las fugas.	Campaña de detección de fugas con el proveedor de mantenimiento de la red
	Conexión a la depuradora el Prat para el riego	Conseguir la autorización

2.4. Buenas prácticas ambientales

2.4.1. Eficiencia energética

Las medidas de eficiencia energética realizadas hasta la fecha han sido:

a. Substitución de los equipos de producción de frío y calor.

Inversión valorada en 240 M€ y que contempla la sustitución de las máquinas de climatización general del edificio por otras de mayor rendimiento. Con esta medida se cambió una producción que estaba obsoleta, con refrigerantes fuera de normativa (R-22) y se duplicó el rendimiento.

b. Implantación Unidad de Tratamiento de Aire (UTA)

Inversión valorada en 64 M€ y que consiguió mejorar las condiciones de renovación de aire del edificio. La ventilación/renovación se realizaba mediante una ventilación forzada por medio de unos ventiladores situados en la cubierta, el nuevo sistema de ventilación realiza una renovación de aire forzada con una recuperación de calor y con un filtrado previo del aire, consiguiendo de esta forma mejorar la eficiencia energética y el confort del edificio.

c. Implantación de un sistema de caudal variable.

Inversión valorada en 36 M€, esta medida contemplaba la colocación de variadores de frecuencia en las bombas de distribución de climatización, consiguiendo que actúen de forma gradual dependiendo de la demanda real del edificio. Antiguamente estas bombas estaban funcionando al 100 %, de forma independiente a la demanda del edificio.

d. Cambio sistema humidificación.

Inversión valorada en 14 M€, esta medida tenía por finalidad la sustitución del antiguo sistema de humectación por otro de mejor rendimiento, integrándose este dentro de la UTA.

e. Implantación sistema lumínico LED.

Inversión valorada en 41 M€, y contemplaba la sustitución de iluminación led en diferentes zonas comunes del edificio Service Center:

- Planta Baja y Planta Comercial, se sustituyeron lámparas halógenas de 70 W por lámparas LED de 15 W.
- Escaleras de emergencia, se sustituyeron lámparas halógenas de 84 W por lámparas LED de 30 W.
- Exteriores, se sustituyeron 27 luminarias de alumbrado exterior con lámparas de vapor mercurio de 250 W por lámparas LED de 30 W.

f. Implantación de películas protectoras.

Inversión valorada en 31 M€ y contemplaba la colocación de láminas de protección solar en las fachadas sur y este del edificio, que son las de mayor afectación solar. Tienen como finalidad mejorar la temperatura y el confort interior de las oficinas.

g. Implantación de un sistema de control integral.

Inversión valorada en 89 M€ y que contempla la sustitución y modernización del sistema de control de climatización, permitiendo controlar las unidades finales optimizando el confort y la temperatura final del edificio.

h. 2023 mayor parque fotovoltaico sobre cubierta de Europa

El Consejo de Administración ha aprobado en noviembre el proyecto de instalar paneles solares fotovoltaicos en la mayoría de las naves.

La **ZAL Port**, contará con el mayor parque fotovoltaico sobre cubierta de Europa. Ha diseñado un ambicioso proyecto para instalar paneles solares fotovoltaicos en la mayoría de las naves existentes, actuación que se desarrollará por fases hasta 2026 y que forma parte de un plan de protección del entorno y de mejora de la eficiencia en el uso de los recursos naturales.

El primer paso para construir este gran parque fotovoltaico sobre cubierta se ha ejecutado en el mes de noviembre con el inicio de la instalación de paneles solares en la nave que ocupa Decathlon. Se trata de una instalación para autoconsumo compartido de 91.692 metros cuadrados, el equivalente a 15 campos de fútbol, equipada con 19.846 paneles que suman una potencia pico de 8,2 MWp y una producción estimada de 9.862,65 MWh/año, el equivalente al consumo de 8.493 personas.

La nave que ocupa actualmente Decathlon dispondrá de una instalación de placas solares para autoconsumo compartido de 91.692 metros cuadrados, el equivalente a 15 campos de fútbol.

Esta primera instalación fotovoltaica suma unos 6 millones de euros de inversión y conllevará un destacado beneficio ambiental, ya que permitirá un ahorro de emisiones de 2.465 toneladas de CO₂ anuales, o lo que es lo mismo: las emisiones de 725 automóviles (12.000 km/año en zona urbana).

El segundo paso dentro de este plan de CILSA para convertir la **ZAL Port** en un centro logístico autosuficiente energéticamente y sostenible a nivel ambiental consistirá en la instalación de placas solares en diferentes naves de la **ZAL Port Prat** (el área de la **ZAL Port** ubicada en el municipio del Prat de Llobregat) capaces de garantizar el 100% del consumo energético de toda esta zona. Posteriormente, se construirán las instalaciones necesarias para suministrar el 100% de la energía que se consume en la **ZAL Port** Barcelona (área de la **ZAL Port** que se encuentra en el término municipal de Barcelona).

Y, finalmente, se instalarán paneles en la práctica totalidad del centro logístico, lo que permitirá no solo abastecer el 100% de la energía que se consume en la totalidad de este centro logístico, sino que también se generará energía verde destinada a su consumo por parte de la Comunidad Portuaria y el propio Port de Barcelona.

Una vez entre en funcionamiento todas las instalaciones fotovoltaicas previstas en la **ZAL Port**, CILSA habrá instalado 40MW de potencia y calcula que se generarán 50.000 MWh al año de electricidad, el equivalente al consumo anual de 41.250 personas.

i. 2024 Eficiencia energética

Se ha invertido en: la Instalación de un autotransformador que mejorará el equilibrio entre fases eléctricas y que disminuirá el consumo tanto de potencia activa como reactiva, la instalación de equipos de tele gestión en los cuadros de alumbrado público, para avanzar hacia la integración de sistema de gestión CITIGIS ONLINE, el seguimiento de la facturación eléctrica con la plataforma Datadis y Gemweb y un contrato de ahorro mínimo garantizado.

2.4.2. Reducción emisiones

a. Potencial el uso de vehículos eléctricos

Medidas tomadas relacionadas con la movilidad sostenible, específicamente enfocadas en la promoción y adopción de vehículos eléctricos.

Instalación de Cargadores: Se está promoviendo el uso de vehículos eléctricos al instalar 30 cargadores para coches y 2 para motos. Este es un paso clave para facilitar la recarga de vehículos eléctricos, lo que puede incentivar su adopción al eliminar preocupaciones sobre la infraestructura de carga.

Composición de la Flota Propia: La flota de vehículos propia incluye 1 vehículo eléctrico al 100%, 3 vehículos híbridos y 1 vehículo microhíbrido. Esto muestra un compromiso con la diversificación de la flota hacia opciones más sostenibles y eficientes en términos de consumo de combustible.

Requisitos para Proveedores: Todos los vehículos proporcionados por los proveedores deben ser eléctricos o híbridos por el contrato. Esta iniciativa promueve la reducción de emisiones indirectas de los proveedores.

En resumen, estas medidas sugieren un enfoque proactivo hacia la movilidad sostenible y la reducción de la huella ambiental a través de la incorporación de vehículos eléctricos y híbridos, así como la inversión en la infraestructura de carga necesaria.

b. Reducir la densidad del tráfico

Se han implementado diversas medidas con el objetivo de reducir la densidad de tráfico en la zona:

Nuevos Controles de Acceso con validación por lectura de matrícula: Con el propósito de disminuir la densidad de tráfico y sus emisiones, se han instalado nuevos controles de acceso equipados con un sistema de validación por lectura de matrícula. Esta tecnología permite una gestión más eficiente de la circulación vehicular.

Lina 10 del metro, la llegada del metro hasta la puerta de Servi Center ha reducido significativamente el tráfico de los vehículos privados de los empleados de Zal Port, en unos 1.800 vehículos diarios.

Ampliación de Carriles de Acceso: Se han habilitado 5 nuevos carriles de acceso, sumando un total de 21 carriles disponibles. Esta acción ha resultado en la eliminación de las colas de espera, mejorando significativamente la fluidez del tráfico y reduciendo la congestión en la zona.

Construcción del Carril Bici: Como parte de las iniciativas para disminuir la dependencia de vehículos, se ha finalizado la construcción de un carril bici de 6,5 km en el municipio del Prat de Llobregat. Este carril proporciona una alternativa sostenible y saludable para el desplazamiento, contribuyendo a la reducción de la congestión del tráfico y las emisiones de gases contaminantes.

c. Minimizar la contaminación del suelo y acuíferos

Conscientes del impacto negativo que tiene el micro plástico sobre el suelo y los acuíferos desde 2023 se está sustituyendo el césped artificial por xerojardineria.

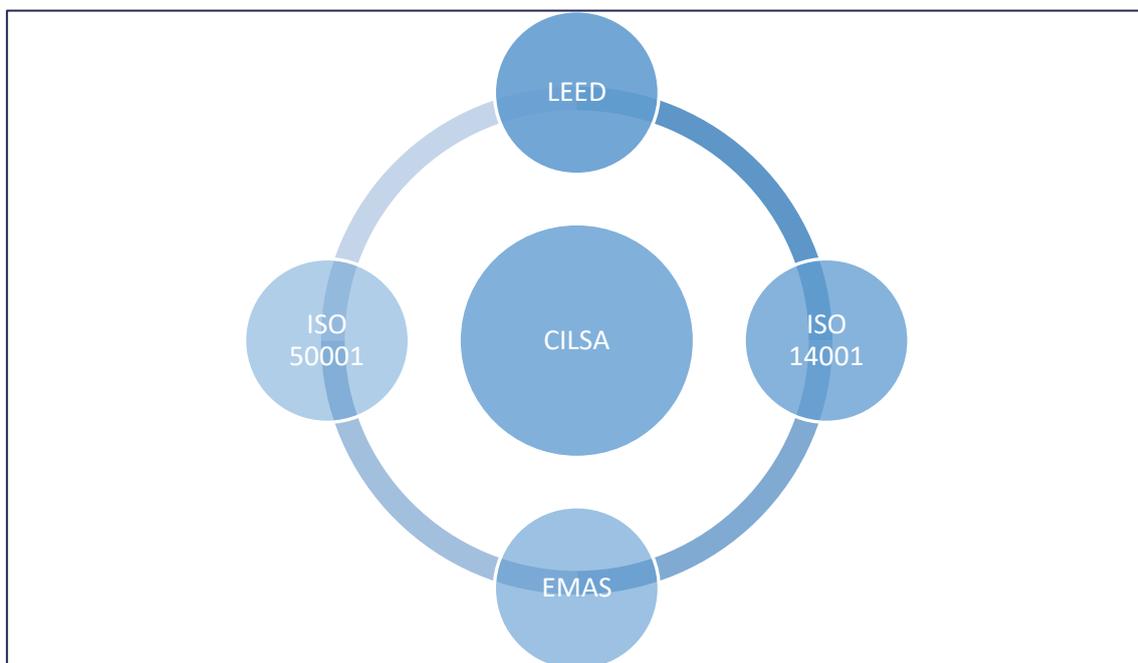


3. NUESTROS RESULTADOS

Nuestro sistema de gestión medioambiental y de gestión de la energía está certificado con la Norma ISO 14001 Sistema de gestión ambiental, con el registro europeo EMAS III (Eco-Management and Audit Scheme, o Reglamento Comunitario de Ecogestión y Ecoauditoría) y con la Norma ISO 50001 Gestión energética.

La evolución y resultados del sistema de gestión ambiental de **CILSA** se exponen anualmente en la Declaración Ambiental EMAS III publicada en la web.

Esquema del sistema de gestión ambiental y energético



Aclaraciones sobre nuestros indicadores ambientales:

- El valor de referencia en nuestros indicadores ambientales es hectárea.
- En el análisis de los indicadores ambientales hemos tenido en cuenta los criterios del anexo IV del reglamento EMAS, en el cual nos permite no establecer indicadores ambientales en aquellos parámetros que no nos aportan información relevante en nuestro sistema de gestión ambiental, como por ejemplo en la biodiversidad.
- Realizamos la comparativa de los tres últimos años.

3.1. Biodiversidad

Distribución de la superficie del uso del suelo relacionado con la biodiversidad 2024:

SUPERFICIES (hectáreas)	2022	2023	2024
Uso total del suelo	240,93	240,93	240,93
Superficie total sellada	233,39	233,39	233,39
Superficie total en el centro según Naturaleza: Zonas Verdes	7,54	7,54	7,54
Superficie total fuera del centro orientada según la naturaleza	0	0	0

Zonas verdes

Las zonas verdes representan una superficie del 3% sobre la superficie total y está formada por una gran diversidad de vegetación autóctona. Con el fin de minimizar la zona de riego se ha reducido las zonas de césped en 1 Ha y sustituirlo por jardín mediterráneo. *Ver Inventario árboles y arbustos en anexo I.*

DISTRIBUCIÓN ZONA VERDE (Ha)	2022	2023	2024
Césped artificial	2,72	2,72	2,56
Césped natural	3,13	3,13	2,13
Pradera	1,69	1,69	1,28
Áridos	0	0	0,84
Xerojardineria	0	0	0,73
TOTAL	7,54	7,54	7,54

3.2. Eficiencia energética

El consumo eléctrico es un aspecto importante de nuestro sistema de gestión ambiental debido a que cubre: todo el alumbrado público de **ZAL Port**, la climatización y el alumbrado del edificio de Service Center; desde el 2018 nuestro consumo eléctrico procede de fuentes renovables.

El consumo de gasóleo no es un aspecto significativo ya que solo representa el 1% del total del consumo energético. Por ello tenemos implantado y certificado el sistema de gestión energética ISO 50001.

Nuestro objetivo es ahora optimizar el consumo eléctrico dentro de nuestra organización que cubre 119,71 Ha de las 240,93 Ha del total de la superficie que ocupa la **ZAL Port**.

La 119,71 Ha se distribuye entre Zonas comunes de **ZAL Port** Barcelona y **ZAL Prat**: el alumbrado público (viales), Servicios generales que cubren 118 Ha y Service Center (edificio de oficinas y comercial) de 1,71 Ha.

La gestión energética está liderada por el responsable de explotación e infraestructuras, quien ha definido los indicadores de seguimiento, el cálculo de la línea base energética, y determina las inversiones tecnológicas necesarias.

3.2.1. Resultados consumo eléctrico

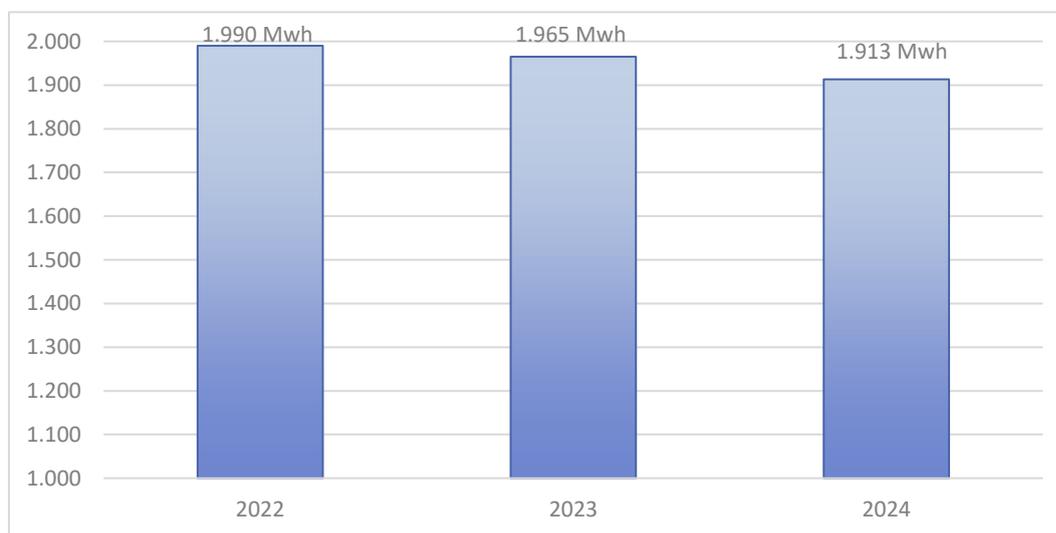
Como se puede observar el consumo eléctrico total ha disminuido un 6% en relación con el 2023. Esta reducción ha sido el resultado de las siguientes acciones:

- Instalación de un autotransformador que ha mejorado el equilibrio entre fases eléctricas y que ha disminuido el consumo tanto de potencia activa como reactiva.
- Contrato de ahorro mínimo garantizado del autotransformador
- La instalación de equipos de tele gestión en los cuadros de alumbrado público, para avanzar hacia la integración de sistema de gestión CITIGIS ONLINE.
- Seguimiento de la facturación eléctrica con la plataforma Datadis y Gemweb.

Tabla: Distribución consumo eléctrico (Mwh)

ZONAS	ALUMBRADO PÚBLICO			SERVICIOS GENERALES			TOTAL			TOTAL Mwh/m ²		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024	2022	2023	2024	2022	2023	2024
SERVICE CENTER	NA	NA	NA	1.137	1.116	1.053	1.137	1.116	1.053	0,0661	0,0649	0,0612
ZAL Port BCN	205	204	186	90	91	101	294	295	287	0,0007	0,0007	0,0007
ZAL Port PRAT	273	267	259	286	287	315	559	554	573	0,0007	0,0007	0,0007
TOTAL	477	471	445	1.513	1.494	1.468	1.990	1.965	1.913	0,0017	0,0017	0,0016
Mwh/m²	0,0004	0,0004	0,0004	0,0013	0,0013	0,0012	0,0017	0,0017	0,0016			

Gráfico: Comparativo del consumo eléctrico total (Mwh)



3.3. Gasóleo

El consumo de gasóleo no es significativo ya que solo se utiliza para el funcionamiento de los cinco grupos electrógeno y para los vehículos de dirección. El incremento del 2024 ha sido debido a que se ha incorporado un nuevo vehículo en la flota.

GASÓLEO (L)	2022	2023	2024
ZAL Port (BCN) + ZAL Port (Prat)	1.377,36	1.311,03	1.718,69
Mwh	13,64	12,98	17,02
Hectáreas	240,93	240,93	240,93
Mwh/ ha	0,06	0,05	0,07

Fuente Generalitat de Catalunya: Conversión 1 L Gasóleo – 0,0099 Mwh

El incremento del consumo de gasóleo en el 2024 es debido a que hay un vehículo más en la flota.

3.4. Emisiones

FUENTES DE EMISIONES CO2	2022	2023	2024
Consumo de gasóleo (Mwh)	13,64	12,98	17,02
TOTAL CO² Tn	4,12	3,92	5,14
Tn CO²/ha	0,017	0,016	0,021

**Factor de conversión: Emisiones de CO2 (Tn) = Consumo eléctrico (Mwh) * 0,302 Valor obtenido de la Generalitat Cataluña "cambio climático"*

En **CILSA** no hay focos emisores de gases, no hay emisiones de CH₄, HFC, PFC NF₃ y SF₆, y las de óxidos de nitrógeno (NO_x), dióxido de azufre (SO₂), N₂O y partículas en suspensión (PM) son mínimas por el tipo de combustible y aditivos usados para los vehículos.

Las emisiones de CO₂ están relacionadas principalmente con el consumo de gasóleo, porque el consumo eléctrico es de fuentes renovables.

3.5. Consumo Agua

Toda el agua que consume ZAL Port proviene de la red de abastecimiento de agua potable. Se dispone de permiso de vertidos a la red de alcantarillados.

Tabla: Indicador consumo de agua (m³/ha)

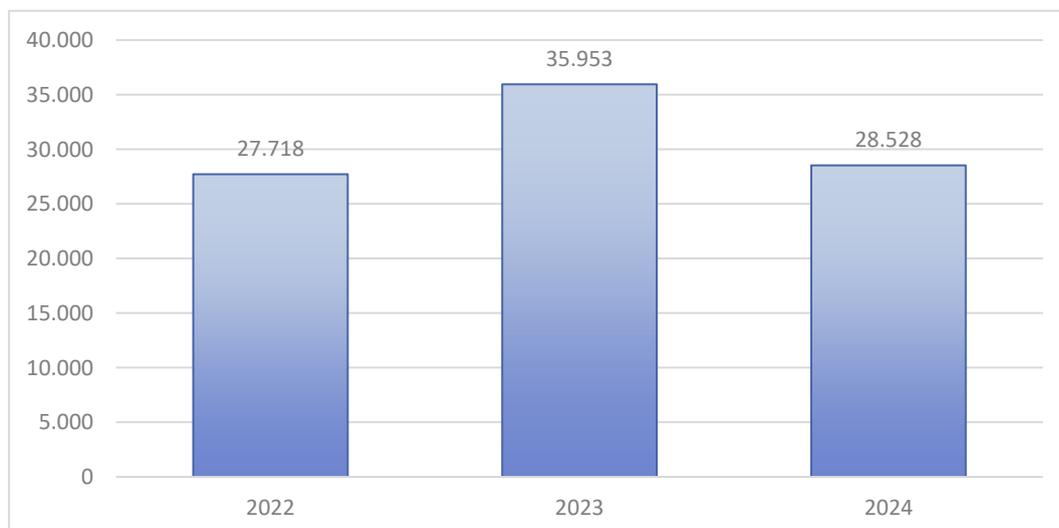
CONSUMO DE AGUA (m³)	2022	2023	2024
Consumo de agua total	27.718	35.953	28.528
Consumo agua (m ³ /ha) (240,93 ha)	115,05	149,23	118,40

El consumo de agua se distribuye entre servicios comunes, riego y la red contra incendios.

Tabla: Distribución consumo de agua (m³)

ZONAS	2022	2023	2024
SERVICIOS COMUNES	7.253	6.676	5.519
RIEGO	9.255	2.694	2.848
CONTRA INCENDIOS	11.210	26.583	20.161
Totales (m³)	27.718	35.953	28.528

Gráfico: Consumo total de agua (m³)



El consumo de agua de la red contra incendios CI representa el 71% de consumo total, es

por ello por lo que desde 2023 se ha considerado un aspecto significativo.

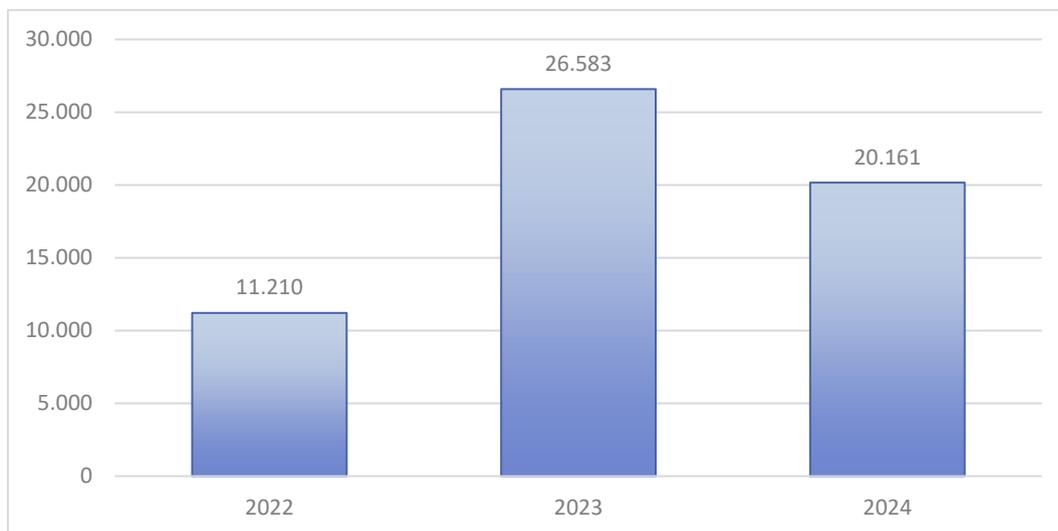
3.5.1. Consumo agua red de la red de protección contra incendios

La incidencia del consumo de agua de la red contra incendios (19 km) identificada en el 2023 es debida a las fugas y a las intervenciones para repararlas que implica vaciar el tramo afectado.

En el 2024 hemos reducido el consumo un 24% en relación con el 2023. No obstante, el consumo de agua de la red contraincendios sigue siendo significativo ya que representa el 71% del consumo total.

ZONAS	2022	2023	2024
RED CONTRA INCENDIOS (m2)	11.210	26.583	20.161

Gráfico: Consumo de agua de la red contra incendios (m³)



3.5.2. Gestión del consumo de agua de riego

La Zona de Actividades Logísticas del Port de Barcelona ocupan una superficie de 24,93 ha., de las cuales 7,54 ha. son zonas verdes y de riego son 4,82 ha. y 2,72 ha. son de césped artificial.

SUPERFICIES	Sup. zonas verdes (ha)
SERVICE CENTER	3,69
ZAL Port BCN	
ZAL Port Prat	3,84
TOTAL	7.54

El objetivo del 2023 era reducir el consumo de agua a través de la reducción del agua de riego. Para ello, se implantaron las siguientes acciones:

- Cumplir con las restricciones impuestas por la Generalitat de Catalunya.
- Invertir en reducir las zonas de césped y plantas autóctonas de bajo consumo de agua.
- Seguimiento mensual del indicador m³ agua de riego / hectárea zona verde para poder tener datos precisos
- Se ha establecido un objetivo de reducción del agua de riego en el programa anual de objetivos medioambientales.

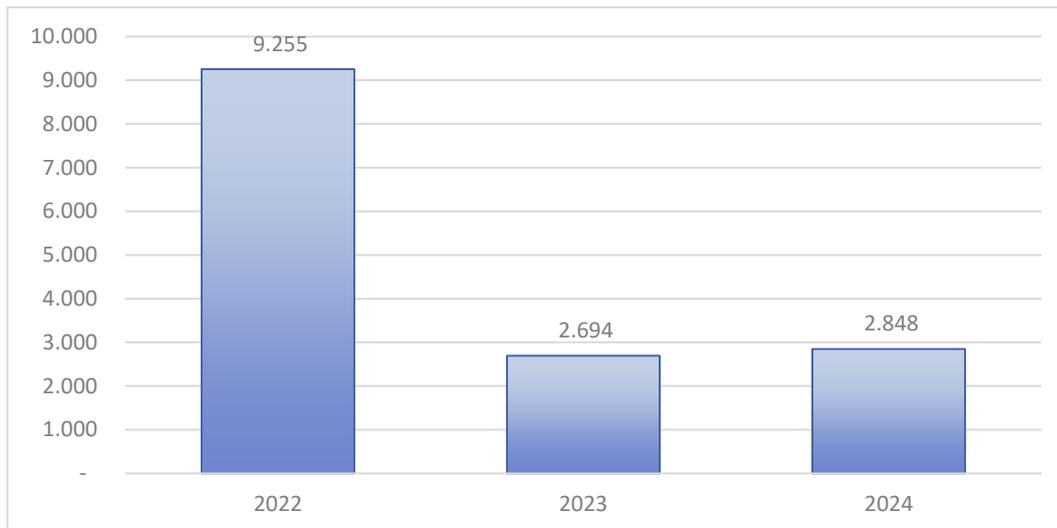
Con el fin de alcanzar la meta de reducir el impacto negativo del consumo de agua de riego, colaboramos estrechamente con nuestro proveedor de jardinería. Hemos conseguido una reducción del 67% en el uso de agua de riego, gracias a las medidas tomadas, el control operacional y a la restricción impuesta durante el estado de emergencia por sequía en Cataluña.

2024 hemos seguido manteniendo las mismas acciones del 2023 por este motivo el consumo de agua de riego se ha estabilizado.

Tabla: Evolución del consumo de agua de riego

COMPARATIVA (m ³)	2022	2023	2024
Consumo de agua de Riego	9.255	2.694	2.848

Gráfico: Evolución del consumo de agua de riego (m3)



3.6. Gestión de los Residuos

El plan de recogida selectiva de residuos en la **ZAL Port** se adapta a las necesidades de las empresas: al tipo de residuo generado, al tipo de contenedor que necesiten y la frecuencia de recogida.

Se hace un seguimiento estrecho de los residuos que generan nuestros proveedores a través de informes mensuales y auditorías externas. También se realizan auditorías del estado y mantenimiento de las naves, así como de la gestión de los residuos de los clientes.

Con el fin de facilitar la correcta segregación y gestión de los residuos **CILSA** dispone del siguiente sistema:

ORIGEN	SEGREGACIÓN	GESTIÓN
RESIDUOS EDIFICIO SERVICE CENTER	Punto verde de recogida de los residuos que generan las oficinas	Transportistas y gestores homologados facilitados por CILSA
RESIDUOS ESPACIOS COMUNES DE La ZAL Port	Contenedores para la correcta segregación ubicados en diferentes puntos	
RESIDUOS DE LOS PROVEEDORES QUE OPERAN EN LAS INSTALACIONES DE LA ZAL Port	Correcta segregación en los espacios asignados para cada proveedor	Gestores homologados por el propio proveedor.

En el análisis de los indicadores ambientales hemos tenido en cuenta los criterios del anexo IV del reglamento EMAS, en el cual nos permite no establecer indicadores ambientales en aquellos parámetros que no nos aportan información relevante en nuestro sistema de gestión ambiental, como por ejemplo en la biodiversidad y los residuos por tipología.

3.6.1. Residuos peligrosos

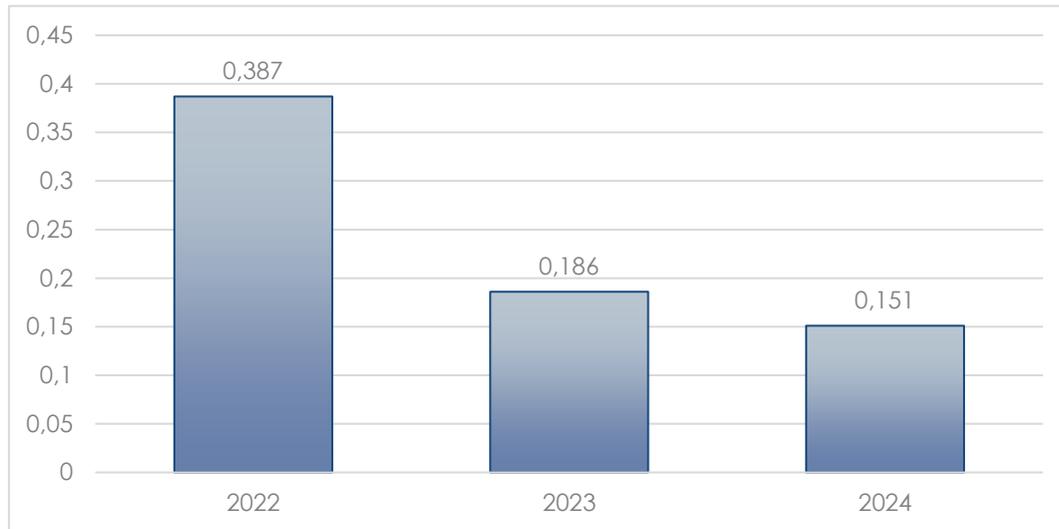
Residuo peligroso: residuo que presenta una o varias de las características peligrosas enumeradas en el anexo III de la ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados., y aquél que pueda aprobar el Gobierno de conformidad con lo establecido en la normativa europea o en los convenios internacionales de los que España sea parte, así como los recipientes y envases que los hayan contenido.

Fuente: Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.

Los residuos peligrosos solo se originan en el edificio de Service Center (SC) como resultado del mantenimiento. En el 2023 se redujeron significativamente debido a la disminución de un 45% de los residuos electrónicos. En el 2024 la reducción esta relacionada con los aerosoles que no ha habido y los residuos electrónicos que han disminuido.

RESIDUOS PELIGROSOS (Tn)		2022	2023	2024
SC	Residuos Electrónicos	0,277	0,151	0,021
	Pilas	0,097	0,015	0,126
	Aerosoles	0,003	0,001	0
	Fluorescentes	0,010	0,019	0,005
	TOTAL (Tn)	0,387	0,186	0,151
	Ha	240,93	240,93	240,93
	Tn/Ha	0,002	0,001	0,001

Gráfico: Evolución de los residuos peligrosos.



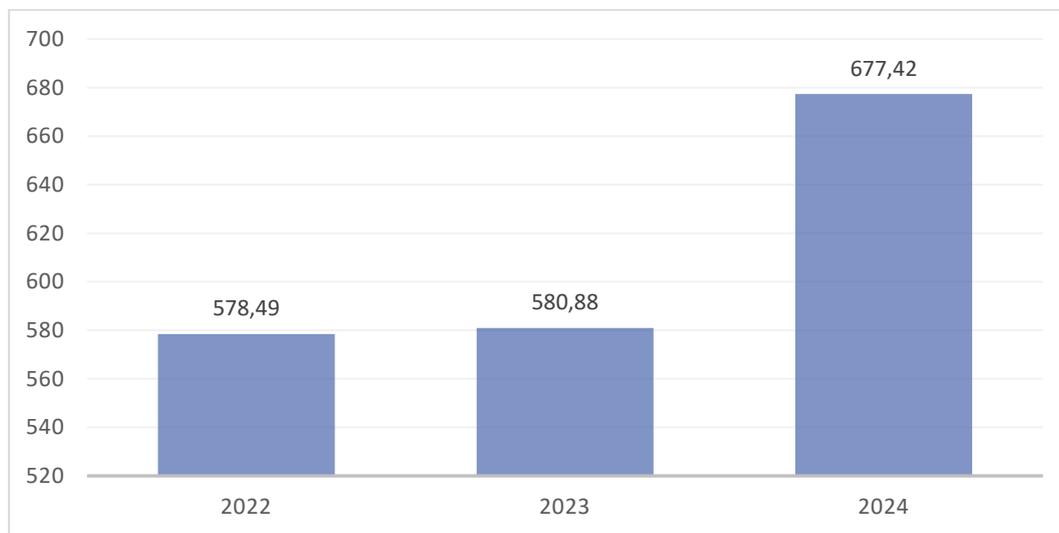
3.6.2. Residuos no peligrosos

Los residuos no peligrosos se pueden generar tanto en el edificio de Service Center como en los espacios comunes.

El incremento de los residuos NO peligrosos en el 2024 es el resultado de la mejor segregación con las islas de recogida selectiva.

ZONA	RESIDUOS NO PELIGROSOS (Tn)	2022	2023	2024
SC	Tapones de plástico	0,009	0,007	0,021
	Papel confidencial	0,12	0,001	0,263
Espacios Comunes	Cápsulas de café	0,34	0,385	0,269
	Banal	428,23	407,57	425,52
	Cartón	15,24	16,69	27,37
	Orgánico	31,82	25,72	36,86
	Envases	4,1	5,38	21,961
	Papel naves	30,15	16,50	24,68
	Tóner	0,56	0,70	0,363
	Vidrio	3,5	1,66	1,55
	Madera	64,43	106,28	138,57
		TOTAL (Tm)	578,50	580,88
	Ha	240,93	240,93	240,93
	Tm/Ha	2,40	2,41	2,81

Gráfico: evolución de los residuos NO peligrosos (Tn)



3.6.3. Residuos valorizables

Residuos que se pueden volver a utilizar total o parcialmente como materiales para distintos procesos o como fuente de energía y que, por lo tanto, tienen un valor comercial o industrial. *Fuente: Ministerio de transición ecológica*

RESIDUOS VALORIZABLES (Tn)			
RESIDUOS NO PELIGROSOS	2022	2023	2024
Orgánico	31,82	25,72	36,86
Cartón	15,24	16,68	27,37
Papel naves	30,15	16,50	24,68
Vidrio	3,50	1,65	1,55
Madera	64,43	106,28	138,57
TOTAL	145,14	166,83	229,03

3.7. Consumo de materiales

El seguimiento del consumo de los productos que se utilizan para el mantenimiento y la conservación de los espacios comunes lo realizan los proveedores.



4. DIÁLOGO CON LOS GRUPOS DE INTERÉS

4.1. Comunicación externa a los grupos de interés

Los principales grupos de interés con relación al sistema de gestión medioambiental y energético son:

GRUPOS DE INTERÉS	
ACCIONISTAS	APB
	MERLIN Properties
CLIENTES INTERNOS	PLANTILLA
CLIENTES	SERVICE CENTER
	ZAL Port
ADMINISTRACIÓN	APB
	GENERALITAT
PROVEEDORES	MANTENIMIENTO
	COMPAÑÍAS SUMINISTROS: AGUA, LUZ, ETC.
	BOMBEROS DE BARCELONA
TRANSPORTE	CAMIONES
VECINOS	ECO PARC

4.1.1. Canales de comunicación

a. Correo electrónico

Todas las personas o entidades que quieran tener información detallada del sistema de gestión ambiental de **CILSA**, aportar mejoras o exponer sus quejas lo pueden hacer a través del correo electrónico mediambient@zalport.com.

Esta información es analizada por el director de medio ambiente y expuesta en el Comité de medio ambiente para determinar la respuesta. Hay una propuesta de un cliente solicitando zonas de sombras.

b. Web

A través de la web se informa sobre el sistema de gestión ambiental de CILSA, se publica la política ambiental, el certificado ISO 14001, el registro EMAS, certificado ISO 50001 y la Declaración Ambiental EMAS validada.

4.1.2. Participación en foros y equipos de mejora ambientales

Los principales foros y equipos de mejora en los que participamos son:

- **“Taula de mobilitat del Delta”**, está constituida por el ayuntamiento del Prat, el Port de Barcelona, **CILSA**, entre otros. La finalidad es potenciar el transporte público con la nueva línea de metro y analizar la viabilidad del carril bici.
- **“Grup de Treball de Qualitat Ambiental”**, liderada por el Port de Barcelona y con la participación de la comunidad portuaria. Promueven iniciativas para reducir las emisiones potenciando la instalación de las placas solares.
- **“Comisión Ecoparc”**, participan las empresas vecinas afectadas por el Ecoparc y tiene como finalidad minimizar el problema de los males olores que emite el Ecoparc.



5. CUMPLIMIENTO LEGAL Y OTROS REQUISITOS

5.1. Cumplimiento legal y otros requisitos

En CILSA cumplimos con los requisitos de la legislación medioambiental pertinente¹ que nos aplican, citamos un ejemplo de esta.

ÁMBITO	LEGISLACIÓN	ACCIONES
REGLAMENTO EMAS	REGLAMENTO (UE) 2018/2026 DE LA COMISIÓN de 19 de diciembre de 2018 que modifica el anexo IV del Reglamento (CE) n.o 1221/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo, relativo a la participación voluntaria de organizaciones en un sistema comunitario de gestión y auditoría medioambientales (EMAS)	Redactar la declaración ambiental y superar la auditoría
LICENCIA AMBIENTAL	Ley 20/2009, de 4 de diciembre, de prevención y control ambiental de las actividades. (DOGC n. 5524, de 11 de diciembre de 2009; c.e. DOGC n. 5771, de 9 de diciembre de 2010).	Licencia Vigente
PERMISO DE VERTIDOS	Real Decreto-Ley 4/2007, de 13 de abril, por el que se modifica el texto refundido de la Ley de Aguas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio. (BOE n. 90, de 14 de abril de 2007)	Permiso vigente desde 14 octubre 2003
SEGURIDAD INDUSTRIAL	RD 842/2002 2 agosto Reglamento electrotécnico para baja tensión. Servi Center	Nov 2025
	RD 337/2014 2 mayo Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión.	Última inspección: mayo 2024, Próxima 2027
	RITE Instalaciones térmicas de edificios.	Última inspección junio 2020. Próxima: Junio 2025
SOSTENIBILIDAD	Real Decreto-ley 14/2022, de 1 de agosto, de medidas de sostenibilidad económica en el ámbito del transporte, en materia de becas y ayudas al estudio, así como de medidas de ahorro, eficiencia energética y de reducción de la dependencia energética del gas natural.	Se ha procedido a adaptar las temperaturas del edificio de Service Center
CONSUMO DE AGUA	RESOLUCIÓN ACC/3987/2023, de 24 de noviembre, por la que se hace público el Acuerdo del Consejo de Administración de la Agencia Catalana del Agua por el que se intensifican determinadas medidas en escenario de excepcionalidad por sequía en las unidades de explotación Embalses Ter-Llobregat, Embalses Llobregat y Embalses Ter, de acuerdo con el Plan especial de actuación en situación de alerta y eventual sequía.	Restricciones del agua de riego
Entre otros requisitos.		

¹ Las organizaciones deben elaborar y publicar con periodicidad declaraciones medioambientales que ofrezcan al público y otras partes interesadas información sobre el cumplimiento de los requisitos legales que les son aplicables en materia de medio ambiente y sobre su comportamiento medioambiental.



ANEXOS

Anexo I: Inventario árboles y arbustos a diciembre 2024

1. ZAL Port Prat	
ARBOLADO EN ALCORQUES EN VORALES	
Especie	UTTS
<i>Melia Azederach de 30/40 cm de perímetro</i>	8
<i>Nerium oleander</i>	153
<i>Celtis australis</i>	72
<i>Populus nigra italica</i>	48
<i>Ligustrum lucidum</i>	11
<i>Nerium oleander</i>	21
<i>Ligustrum texanum(arbustiva)</i>	20
<i>Nerium oleander</i>	75
<i>Populus alba</i>	51
<i>Nerium oleander</i>	7
<i>Celtis australis</i>	9
<i>Celtis australis</i>	29
<i>Nerium oleander</i>	39
<i>Jacaranda mimosifolia</i>	4
<i>Melia Azederach</i>	16
<i>Melia Azederach</i>	4
<i>Nerium oleander</i>	32
<i>Populus nigra italica</i>	18
<i>Populus nigra italica</i>	71
<i>Ligustrum japonicum aureomarginatum</i>	1
<i>Ligustrum texanum(arbustiva)</i>	12
<i>Celtis australis</i>	31
<i>Populus nigra italica</i>	58
<i>Morus alba fruitless</i>	6
<i>Ulmus minor</i>	2
<i>Brachychiton populneum</i>	1
<i>Platanus x hispanica</i>	3
<i>Populus alba</i>	6
ARBOLADO EN PARTERRAS	
Especie	UTS
<i>Ficus nitida(asutralis)</i>	7
<i>Grevillea robusta</i>	1
<i>Fraxinus angustifolia</i>	18
<i>Olea aeuropaea 100-150 cm perímetro</i>	1
<i>Washingtonia filifera 2-4 m</i>	23
<i>Washingtonia filifera 4-10 m</i>	19

ARBUSTIVA PARTERRES	
Especie	
<i>Achillea chrysocoma</i>	72
<i>Armeria maritima</i>	180
<i>Atriplex halimus</i>	162
<i>Cortaderia sellowiana</i>	6
<i>Chamaerops humilis</i>	35
<i>Clematis vitalba</i>	115
<i>Euryops pectinatus</i>	15
<i>Festuca glauca</i>	352
<i>Frankenia laeavis</i>	96
<i>Lavandula angustifolia</i>	278
<i>Limoniastrum monopetalum</i>	72
<i>Lotus sp.</i>	126
<i>Myoporum parvifolium</i>	45
<i>Myrtus communis</i>	50
<i>Nerium oleander</i>	225
<i>Nerium oleander nana</i>	223
<i>Phormium tenax</i>	30
<i>Polygala myrtifolia</i>	18
<i>Rhamnus alaternus</i>	36
<i>Rosmarinus officinalis postrata</i>	864
<i>Saccharum ravennae</i>	163
<i>Spartium junceum</i>	24
<i>Viburnum tinus</i>	10
<i>Vitex agnus castus</i>	11
<i>Thymus vulgaris</i>	40
<i>Salvia microphyllas</i>	545
SUPERFICIE HERBA ARTIFICIAL	m2
Talussos pendent 20-30%	580
Parterres pendent 0%	414
Mitjanes i parterres nova creació	6.700
Tabersa 1	4.850
Tabersa 2	730
DESBROZO PRADENCA	m2
Talussos pendent 20-30%	6.130
SUPERFICIE CÉSPED NATURAL	m2
Herba pendent >25%	4.307
Herba pendent 0%	5.493
Tabersa 2 Hodrosembra	2.120
SUPERFICIE XEROJARDINERÍA	m2
Parterres existents: àrids, escorça i arbustiva baix manteniment	6.592
Parterres sauló compactat	400
Parterres Tabersa:Graveta	256

1. ZAL Port Prat	
ARBOLADO EN ALCORQUES EN VORALES	
ESPECIE	UTS
Melia Azederach de 30/40 cm de perímetro	8
Nerium oleander	153
Celtis australis	72
Populus nigra italica	48
Ligustrum lucidum	11
Nerium oleander	21
Ligustrum texanum(arbustiva)	20
Nerium oleander	75
Populus alba	51
Nerium oleander	7
Celtis australis	9
Celtis australis	29
Nerium oleander	39
Jacaranda mimosifolia	4
Melia Azederach	16
Melia Azederach	4
Nerium oleander	32
Populus nigra italica	18
Populus nigra italica	71
Ligustrum japonicum aureomarginatum	1
Ligustrum texanum(arbustiva)	12
Celtis australis	31
Populus nigra italica	58
Morus alba fruitless	6
Ulmus minor	2
Brachychiton populneum	1
Platanus x hispanica	3
Populus alba	6
ARBOLADO EN PARTERRAS	
Especie	UNT
Ficus nitida(asutralis)	7
Grevillea robusta	1
Fraxinus angustifolia	18
Olea aeuropaea 100-150 cm perímetro	1
Washingtonia filifera 2-4 m	23
Washingtonia filifera 4-10 m	19

ARBUSTIVA PARTERRES	
Especie	UNT
Achillea chrysocoma	72
Armeria maritima	180
Atriplex halimus	162
Cortaderia sellowiana	6
Chamaerops humilis	35
Clematis vitalba	115
Euryops pectinatus	15
Festuca glauca	352
Frankenia laeavis	96
Lavandula angustifolia	278
Limoniastrum monopetalum	72
Lotus sp.	126
Myoporum parvifolium	45
Myrtus communis	50
Nerium oleander	225
Nerium oleander nana	223
Phormium tenax	30
Polygala myrtifolia	18
Rhamnus alaternus	36
Rosmarinus officinalis postrata	864
Saccharum ravennae	163
Spartium junceum	24
Viburnum tinus	10
Vitex agnus castus	11
Thymus vulgaris	40
Salvia microphyllas	545
SUPERFICIE HIERBA ARTIFICIAL	m2
Talussos pendent 20-30%	580
Parterres pendent 0%	414
Mitjanes i parterres nova creació	6.700
Tabersa 1	4.850
Tabersa 2	730
DESBROZO PRADENCA	m2
Talussos pendent 20-30%	6.130
SUPERFICIE CESPED NATURAL	m2
Herba pendent >25%	4.307
Herba pendent 0%	5.493
Tabersa 2 Hodrosembra	2.120
SUPERFICIE XEROJARDINERIA	m2
Parterres existents: àrids, escorça i arbustiva baix manteniment	6.592
Parterres sauló compactat	400
Parterres Tabersa:Graveta	256

2. ZAL Port BCN	
ARBOLADO EN ALCORQUES	UTS
Acacia cyanophylla de 30/60 cm de perímetro	3
Melia Azederach de 30/40 cm de perímetro	16
Nerium oleander de 18/25 cm de perímetro	185
Pistacia chinensis	154
Schinus molle	4
ARBOLADO EN PARTERRAS	UTS
Acacia cyanophylla	3
Casuarina equisetifolia	16
Cupressus macrocarpa	4
Cupressus sempervirens	6
Cupressocyparis x leilandii	60
Eucaliptus spp.	1
Ficus nitida	10
Ligustrum japonicum	3
Morus alba fruitless	25
Olea europaea	39
Pawlonia tomentosa	3
Phoenix canariensis	3
Populus alba bolleana	2
Populus alba nivea	9
Populus nigra italica	8
Quercus ilex	5
Schinus molle	23
Tamarix petandra	11
Tipuana tipu	6
Washingtonia robusta	78
Bauhinias	21
Yucca elephantipes	3
ARBUSTIVA PARTERRES	UTS
Leucophyllum frutescens	15
Ziziphus jujuba	4
Acacia redolens	65
Arbutus unedo	26
Salvia x jamensis "la siesta"	312

ARBOLADO EN PARTERRAS	UTS
Cassia artemisoides	195
Phyla nodiflora	312
Cesalpineia gilliesii	30
Cistus x pulvulentus	312
Cistus x florentinus	195
Cistus x pupureus	195
Cytisus scoparius	65
Dorycnium hirsutum	195
Echium candicans	65
Gaura lindheimerii	195
Helichrysum italicum	104
Hesperolae parviflora	195
Limonium insigne	150
Stacchys cretica	65
Perovskia atriplicifolia	65
Phillyrea x media	65
Phlomis purpurea almeriensis	65
Pistacea lentiscus	195
Retama monosperma	65
Rhamnus alaternus	65
Rosa sempervirens	65
Lavandula dentata	195
Santolina corsica	195
Satureja montana	195
Spartium junceum	65
Abelia floribunda	30
Atriplex halimus	470
Chamaerops humilis	68
Callistemon laevis	30
Cortaderia sellowiana	309
Cotoneaster horizontalis	4
Escallonia rubra	7
Lantana camara	51
Ligustrum ovalifolium	3
Myoporum pictum	68
Nerium oleander nana	595
Nerium oleander	634
Phornium tenax	11
Rosmarinus officinalis	553
Rosmarinus officinalis postrata	224
Salvia microphyllas	360
Santolina chamaecyparissus	37
Teucrium fruticans	60
Myrtus communis	372
Pinus pinea	5
Nasella tenuissima	57
Tamarix	5
Pistacea	37
Spartium junceum	6
Viburnum lucidum	45

ARBUSTIVA JARDINERAS EXTERIORES	UTS
Eugenia myrtifolia	10
Agapanthus umbellatus	6
Liriope	80
Dodoena viscosa atropurpurea	25
Lino de tasmania	14
Phoriun tenax	11
Phalaris arundinacea	40
Callistemon	4
SUPERFICIES ÁRIDOS	m2
Formigó colorejat	268
Graveta de riu	1214
Gresa	3015
Escorça	2663
Triturat ceràmic	872
Bolo marmol blanc	316
SUPERFICIE CÉSPED ARTIFICIAL	m2
Herba artificial	1.3840
SUPERFICIE CÉSPED NATURAL	m2
Herba natural	9424
SUPERFICIE PRAT	m2
Prat natural	6141
SUPERFICIE TRAVESÍA	UNTS
Travessa ecològica	78
JARDINERAS	UTS
Jardí japonès	11
Gimnàs	15
Terrassa oficines planta baixa	20
Terrassa consejo CILSA	15
El Far Restaurant	4
OTROS ELEMENTOS	
Tanca de fusta de 90 cm d'alçada	430 m
Papereres	3 u
Banc Romàntic	5 u
PLANTA INTERIOR SERVICE CENTER	UTS
Planta 1	
Dracaena tricolor 1,60m	1
Scindapsus aureus 1,60 m	2
Dracaena marginata	2
Aula 1	
Monstera deliciosa	1
Aula 8	
Scindapsus aureus 1,60 m	1
Auditori	
Monstera deliciosa	1
Dracena massangeana 1,20 m	2
Gimnàs	
Photos	1
Planta comercial	
Ficus Alli 1,80 m	2

3. CILSA	UNTS
Dracaena tricolor 1,20 m	4
Scindapsus aureus 1,60 m	1
Ficus benjamina 1,70 m	2
Schefflera 1,50 m	1
Howea forsteriana 1,50 m	2
Dracaena deremensis 1,50 m	1
Sensiviera trifasciata	2
Areca catechu 1,50 m	1
HALL	
Ficus Lyrata	13
Howea forsteriana 1,50 m	3
Zamioculca zamiifolia	2
Philodendron monstera delicios	3
Sterlitzia augusta	1
Ficus maclellandii	3
Sensiviera trifasciata	3
Photos	1

VERIFICADOR AMBIENTAL

DATOS DE LA EMPRESA

Razón Social: CILSA

CNAE: 6820 alquiler de bienes inmuebles por cuenta propia

Domicilio: Av. Ports d'Europa, 100, planta 0 Edifici Service Center - 08040 Barcelona

Responsable de Medio ambiente: Sr. Carlos Carrasco

Teléfono: +34 93 552 58 12

E-mail: mediambient@zalport.com

Web: www.zalport.com

Nº Registro EMAS: ES-CAT-000448

NOMBRE Y NÚMERO DE ACREDITACIÓN O AUTORIZACIÓN DEL VERIFICADOR AMBIENTAL.

BUREAU VERITAS CERTIFICATION E.V-00003.

C/ Valportillo Primera 22-24.

Edificio Caoba. Pol. Industrial La Granja

28108 Alcobendas Madrid

AUDITOR: Joan Vendrell

Barcelona, 28 de marzo del 2025



