

# DECLARACIÓN AMBIENTAL EMAS III

Periodo 2023



## ÍNDICE

1. CENTRO INTERMODAL DE LOGÍSTICA.....	3
2. NUESTRO SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y ENERGÉTICO.....	10
3. NUESTROS RESULTADOS.....	22
4. DIÁLOGO CON LOS GRUPOS DE INTERÉS .....	36
5. CUMPLIMIENTO LEGAL Y OTROS REQUISITOS .....	39
ANEXOS .....	41
VERIFICADOR AMBIENTAL.....	46

# 1. CENTRO INTERMODAL DE LOGÍSTICA



## 1.1. Presentación de CILSA

CENTRO INTERMODAL DE LOGÍSTICA, SA (CILSA) gestionamos, la Zona d'Activitats Logístiques del Port de Barcelona, con la marca registrada "ZAL Port".

**ZAL Port** es la plataforma logística intermodal del Port de Barcelona. Su objetivo es generar tráfico marítimo con servicios de infraestructura logística con valor añadido a la mercancía. Un verdadero centro logístico y motor económico de la ciudad.

La **ZAL Port** ha sido la primera plataforma logística portuaria establecida en España. Su desarrollo es un modelo, y el término **ZAL** se ha convertido en un término genérico.

La **ZAL Port** de Barcelona es la plataforma y el referente logístico más importante del Mediterráneo. Favorece la integración de las actividades de distribución y transporte en manipulados post industriales y pre comerciales, además de otras actuaciones de valor añadido. Un HUB Logístico único por su alto nivel de intermodalidad donde su empresa encontrará la base logística adecuada para ampliar su mercado.



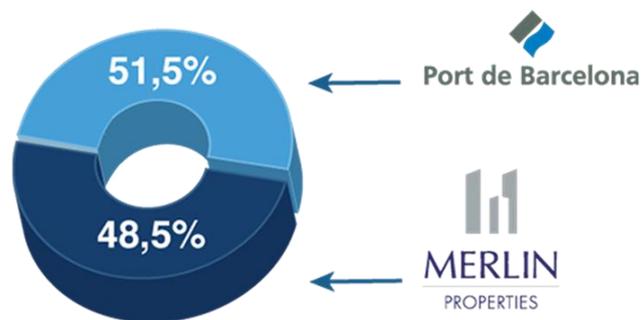
### Port de Barcelona

Concentra la mayor oferta logística de la Península Ibérica y lidera el tráfico de contenedores del Mediterráneo. Es la puerta de entrada al sur de Europa de las mercancías que proceden de Extremo Oriente y del Sudeste asiático, abarcando todo el arco mediterráneo: Sur de Europa (España, Francia, Portugal) y Norte de África (Marruecos, Argelia, Túnez). Se considera el punto de enlace con el continente americano. Su puerta por el mar se ubica en la terminal BEST HUTCHISON.

### 1.1.1. Marco legal

Centro Intermodal de Logística, S.A., fue constituida el 9 de marzo de 1992 por el Puerto Autónomo de Barcelona, actualmente Autoridad Portuaria de Barcelona, previa autorización del Consejo de ministros, bajo la forma de sociedad estatal anónima de accionista único.

**CILSA** se rige por el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la Ley General Presupuestaria y por sus estatutos sociales. **CILSA** está participada por la Autoridad Portuaria de Barcelona con un 51,5% y MERLIN Properties con un 48,5.



Su objeto social lo constituye la promoción, gestión y realización de las actividades logísticas que se llevan a cabo en el centro intermodal o Zona de Actividades Logísticas (**ZAL Port**), situado en terrenos calificados de “sistema portuario” en el Plan General Metropolitano de Barcelona.

En el año 2005 se inició la gestión de la **ZAL Port** situada en el término municipal del Prat de Llobregat, y en el año 2016 se han incorporado las parcelas BZ1 y BZ2 ubicadas en los terrenos del Consorci de la Zona Franca de Barcelona.

### 1.1.2. ZAL Port ofrece

#### Alquiler de naves

La **ZAL Port** ofrece suelo y naves logísticas en alquiler en un entorno intermodal con:

- Diseño y acabados de calidad, innovadores y sostenibles.
- Enlace marítimo (Ubicación en el Port de Barcelona).
- Conexión ferroviaria (Tres terminales de carga en un radio de 7 Km).
- Interconexión directa con la red de autopistas.

### Oferta de infraestructura logística:

- Concesión de suelo urbanizado: alquiler a largo plazo.
- Almacenes modulares multi cliente:
- Alquiler a corto plazo.
- Superficie mínima de 1200 m<sup>2</sup>.
- 11 m de altura libre interior.
- Instalación de estanterías.
- Proyectos llave en mano: alquiler a medio plazo para naves mono clientes.

Gracias a la situación estratégica en el Port de Barcelona y a su intermodalidad, la **ZAL Port** es un centro de distribución privilegiado para abastecer a los mercados de la Península Ibérica, el Sur de Europa y la cuenca mediterránea.

## 1.2. Medio ambiente y gestión energética

La inquietud de **CILSA** por velar por el desarrollo sostenible ha hecho que la **ZAL Port** se convierta en un referente en su sector a nivel medioambiental y energético por:

### Naves LEED

Invertir en la construcción de naves que cumplan con los estándares LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN (LEED) forma parte de la estrategia del negocio.

AÑO	NAVE	CATEGORÍA
2018	NAVE BZ.A1.1	GOLD
2019	NAVE FRIO ZAL Port	GOLD
2020	NAVE BZA1.2 ZAL Port - Ciutat	GOLD
2021	FRIO PARCELA 23.2 ZAL Port	GOLD
	PARCELA ZAM CILSA	GOLD
	NAVE A .24.2. ZAL Port (Prat)	GOLD
	NAVE A 34.1. ZAL Port (Prat)	GOLD
	NAVE BZ.1 ZAL Port	PLATINUM
2022	NAVE A30.1 ZAL Port (Prat)	GOLD

En el 2023 no se han construido nuevas naves.

## Certificaciones

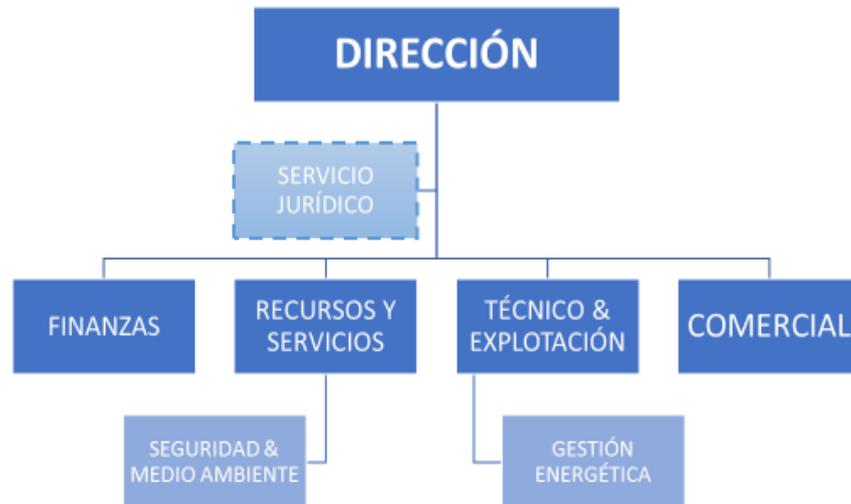
AÑOS	COMPROMISOS VOLUNTARIOS
2015	CERTIFICACIÓN ISO 14.001, de nuestro sistema de gestión medioambiental.
	REGISTRO EMAS, de nuestro sistema de gestión medioambiental.
2017	CERTIFICACIÓN LEED DE LAS NAVES, desde el 2017 ha sido una decisión estratégica del Consejo de Administración.
	CERTIFICACIÓN ISO 50.001 de nuestro sistema de gestión energética.
2018	PACTO MUNDIAL DE LAS NACIONES UNIDAS, en el 2018 asumimos el compromiso voluntario de adherirnos al Pacto Mundial de las Naciones Unidas.
2020	CERTIFICACIÓN ISO 45.001 de nuestro sistema de seguridad y salud en el trabajo.
	CERTIFICACIÓN GSS, prevención del contagio por Covid-19.
2021	VALIDADO NUESTRA MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD CON EL STANDARD GRI
2023	CERTIFICACION SA 80000

## 1.3. Organización

El equipo humano que gestiona **CILSA** se compone de 13 personas distribuidas entre los departamentos de: Dirección General, Seguridad y Medio ambiente, Jurídico, Controller, Secretaría Dirección, Organización y Servicios Generales, Técnico y Explotación, Comercial y Atención al Cliente y Financiero.

Las responsabilidades y autoridades del responsable de medio ambiente y el de gestión energética se encuentran definidas en las correspondientes descripciones de los puestos de trabajo.

Organigrama funcional:



## 1.4. Ubicación y dimensiones

La **ZAL Port** se encuentra ubicada en la zona portuaria de Barcelona entre el municipio de Barcelona y el de El Prat de Llobregat.

**CILSA** gestiona 240,93 hectáreas ubicadas en los municipios de Barcelona y del Prat de Llobregat y se ha construido directamente en la **ZAL Port** un total de 837.142 m<sup>2</sup> de naves logísticas que ofrece en régimen de alquiler, incluyendo un edificio de oficinas de 11.254 m<sup>2</sup> conocido como Service Center.

## 1.5. Identificación de los grupos de interés

Los grupos de interés de **CILSA** son entidades que tienen un vínculo directo con la empresa y por ello pueden afectar positiva o negativamente a los aspectos económicos, sociales y ambientales de **CILSA**. De acuerdo con este criterio se han identificado los grupos de interés que se exponen en la tabla.

GRUPOS DE INTERÉS	
ACCIONISTAS	APB
	MERLIN Properties
ENTIDADES FINANCIERAS	BANCOS
CLIENTES INTERNOS	PLANTILLA
CLIENTES	SERVICE CENTER
	ZAL Port
ADMINISTRACIÓN	APB
	GENERALITAT
	AYUNTAMIENTO DE BCN Y DEL PRAT
	ÁREA METROPOLITANA DE BARCELONA
	CONSORCI DE LA ZONA FRANCA
	ESTATAL /CE
PROVEEDORES	MANTENIMIENTO
	MUTUA
	SPA
	COMPAÑÍAS SUMINISTROS: AGUA, LUZ, ETC.
TRANSPORTE	CAMIONES
	TREN
VECINOS	ECO PARC

## 2. NUESTRO SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y ENERGÉTICO



## 2.1. Política de responsabilidad social

En el CENTRO INTERMODAL DE LOGÍSTICA (CILSA), gestionamos la ZAL Port que es la plataforma logística intermodal del Port de Barcelona. Su objetivo es generar tráfico marítimo con servicios de infraestructura logística con valor añadido a la mercancía. Un verdadero HUB logístico y motor económico de la ciudad.

En CILSA somos conscientes de que nuestro desarrollo económico ha de llevar implícito una gestión ética y transparente, velar por la seguridad y salud en el trabajo, causar el mínimo impacto ambiental negativo y tener en cuenta las necesidades de nuestros grupos de interés.

Nuestro compromiso va más allá del cumplimiento legal, de forma voluntaria nos adherimos al Pacto Mundial de las Naciones Unidas, hemos implantado el sistema de gestión ambiental ISO 14001 y EMAS (Eco-Management and Audit Scheme), el sistema de gestión de la energía ISO 50001, el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo ISO 45001 y el sistema de responsabilidad social SA 8000

Nos comprometemos a:

1. Cumplir los requisitos legales y otros requisitos
2. Promover y facilitar y la participación y consulta de los trabajadores y grupos de interés
3. Proporcionar condiciones de trabajo seguras y saludables que ayuden a la prevención de lesiones y el deterioro de la salud
4. Eliminar los peligros y reducir los riesgos relacionados con seguridad y salud en el trabajo
5. Prevenir la contaminación, minimizar nuestro impacto ambiental identificando y actuando sobre los aspectos ambientales significativos; reducir el consumo de energías no renovables y promover el uso de las mejores tecnologías disponibles.
6. Diseñar naves y equipos que sean eficientes energéticamente, tengan el menor impacto ambiental y sean seguras, cumpliendo los estándares Leadership in Energy & Environmental Design (LEED)
7. Permanecer en un proceso de mejora continua facilitando la información y los recursos necesarios para alcanzar los objetivos y metas e implantando medidas de control.
8. Hacer extensible nuestra política a nuestros proveedores con el fin de que nos suministren productos y servicios con el mínimo impacto ambiental, eficientes a nivel energético y seguros.
9. Garantizar la transparencia y objetividad de nuestros datos a través de auditorías externas.
10. Tener presente en nuestros planes estratégicos los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU

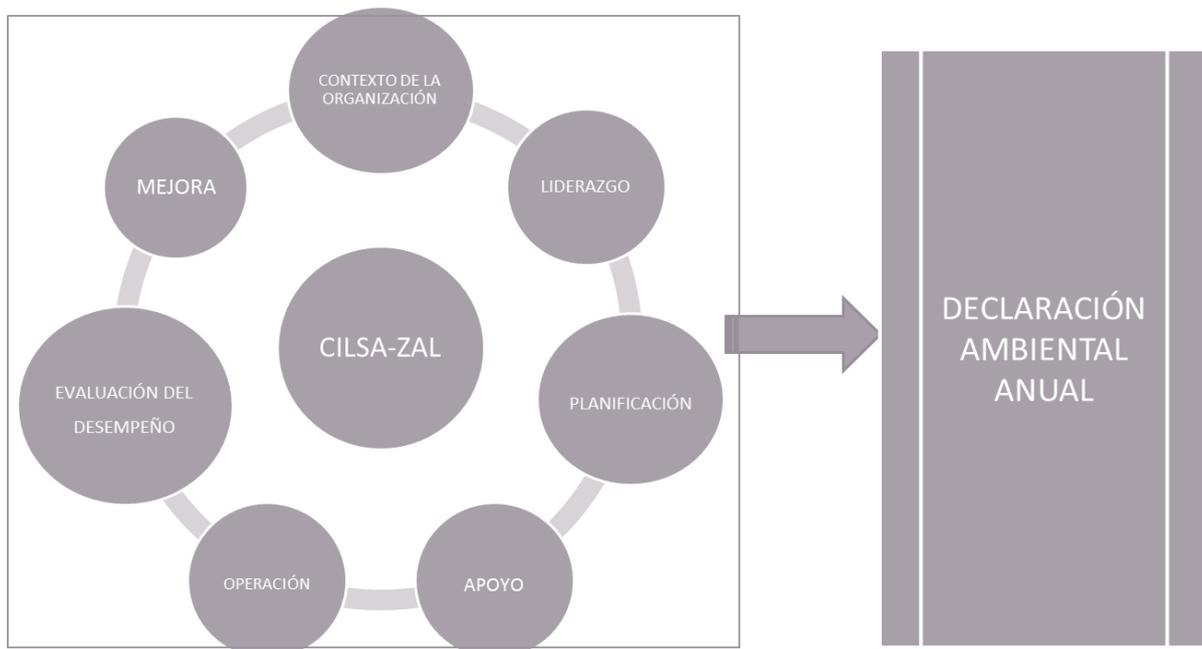
La Dirección General de CILSA asume el compromiso de facilitar los recursos necesarios para cumplir con esta política y hacerla pública, así como exponer los resultados alcanzados del sistema de gestión en la declaración ambiental y en la memoria de sostenibilidad.

Director General  
Noviembre 2022  
Revisión 5

## 2.2. Alcance del sistema de gestión medioambiental y de la energía

El sistema de gestión ambiental y energético de **CILSA** se basa en el principio del desarrollo sostenible por este motivo cada año se establecen nuevos retos ambientales que reducen significativamente el impacto ambiental de sus actividades.

Esquema: estructura y alcance del sistema de gestión ambiental y de la energía



Todos los servicios de mantenimiento y conservación de los espacios comunes están contratados a empresas externas especializadas.

El alcance es:

***“GESTIÓN DE LA ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS DEL PORT DE BARCELONA Y MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS ESPACIOS COMUNES”***

## 2.3. Aspectos medioambientales directos e indirectos significativos

El método que **CILSA** utiliza para la identificación de sus aspectos e impactos medioambientales y para el cálculo de su significancia se basa en el Análisis Modal de Fallos y Efectos y en los criterios establecidos en la Guía del reglamento EMAS. Y se definen en la *Guía para la Valoración de los Aspectos e Impactos*.

### **Aspecto medioambiental**

Elemento de las actividades, productos o servicios de una organización que puede interactuar con el medioambiente.

### **Impacto medioambiental**

Cualquier cambio en el medio ambiente, sea adverso o beneficioso, resultante en todo o en parte de las actividades, productos y servicios de una organización.

### **Aspecto medioambiental directo**

Es un aspecto medioambiental asociado a las actividades y servicios de la organización misma sobre los cuales ésta ejerce un control directo de gestión.

### **Aspecto medioambiental indirecto**

Es un aspecto medioambiental que puede ser el resultado de la interacción entre una organización y terceros en que pueda influir en un grado razonable esa organización.

### 2.3.1. Valoración de los aspectos e impactos

La valoración de los aspectos e impactos en condiciones normales, anormales y de emergencia se realiza a través de la siguiente fórmula.

$$VA = \text{Frecuencia} \times \text{Magnitud} \times \text{Gravedad} \times \text{Control}$$

Se considera un aspecto significativo cuando su puntuación final se superior a la media de todas las puntuaciones.

Los aspectos ambientales significativos se recogerán en la tabla de aspectos /impactos medioambientales, donde se resume en que proceso/actividad se genera el impacto, el resultado de los valores y la significancia o no del aspecto.

## 2.3.2. Aspectos ambientales

En el 2023 hemos identificado los siguientes aspectos ambientales en condiciones normales, anormales (mantenimiento) y de emergencia.

ASPECTOS E IMPACTOS 2023				
PARÁMETRO	ASPECTO	IMPACTO	D/I	CONDICIÓN
RESIDUOS PELIGROSOS	Residuos de aparatos eléctricos y electrónicos	Potencial contaminación de suelo y acuíferos	D/I	N/A
	Fluorescentes		D/I	N/A
	Aerosoles		I	N/A
RESIDUOS NO PELIGROSOS	Banal	Potencial contaminación de suelo y acuíferos	D/I	N/A
	Vidrio		D/I	N/A
	Orgánico		I	N
	Pilas ( no alcalinas)		D/I	N
	Tóner		D/I	N
	Capsulas café		D	N
	Madera		I	N/A
	Cartón y papel		D/I	N/A
	Envases de plástico		D/I	N/A
Micro plásticos	D	N/A		
AGUA	Consumo de agua potable	Consumo de Recursos Naturales	D	N/A
ENERGÍA	Consumo gasóleo	Consumo de energías no renovables	D	A
ATMOSFERA	Emisiones relacionadas con el consumo de gasóleo	Contaminación atmosférica	D	N
	Malos Olores		I	A
	Densidad de tráfico ZAL		I	N
RUIDO	Ruido exterior vía pública	Contaminación acústica	I	N
CLIMA	Emergencia climática: Gloria	Daños en las instalaciones	I	E
VERTIDOS	Vertidos de productos mantenimiento al suelo y/o alcantarillado	Contaminación de aguas y suelos	D	E

D: Directos I: Indirectos N: Normales A: Anormales E: Emergencia

### 2.3.2.1. Aspectos ambientales significativos

ASPECTOS E IMPACTOS SIGNIFICATIVOS 2023				
PARÁMETRO	ASPECTO	IMPACTO	CONDICIONES	DIRECTO/INDIRECTO
RESIDUO NO PELIGROSO	Micro plásticos provenientes del césped artificial	Contaminación suelo y acuíferos	Normales	Directo
AGUA	Consumo de agua	Consumo de recursos naturales	Normales	Directo

Micro plástico: El césped artificial se degrada con el tiempo, generando micro plásticos y contaminando ríos y mares. Es un aspecto significativo porque **representa el 36 % de la superficie de nuestras zonas verdes.**

## 2.4. Programa de gestión ambiental y energético

En nuestro programa de gestión ambiental y energético hemos tenido presente los Objetivos del Desarrollo Sostenible 2030 de la ONU, comprometiéndonos a minimizar nuestro impacto ambiental y contribuyendo a construir un mundo mejor.



## 2.4.1. Resultados de los objetivos 2023

ODS	OBJETIVOS	METAS	RESULTADO
	REDUCIR CONSUMO AGUA	Reducir el consumo de agua de riego en Service Center 5%	Reducción del consumo de agua (riego): 67% respecto al acumulado hasta el 4º trimestre de 2023
		Control operacional: acciones inmediatas ante variaciones consumo normal	
	REDUCIR EL CONSUMO ELÉCTRICO	SERVICENTER: Reducir el consumo eléctrico sobre línea nueva base en un 1 %	+ 3%
		ALUMBRADO PUBLICO: mantener consumo eléctrico sobre la nueva línea base que incluye nuevos puntos de luz, con una tolerancia máxima de un 2 %.	-1,5
	REDUCIR LAS EMISIONES INDIRECTAS DE CO2	Seguimiento de las emisiones relacionadas con la densidad tráfico	OK
		Carril bici ZAL BCN	OK
		Instalar 20 nuevos cargadores eléctricos en el parquin (Actual 5 +5)	OK
	MEJORAR LA SEGREGACIÓN DE LOS RESIDUOS DE LOS CLIENTES	Facilitar contenedores segregación en las zonas comunes - viales	OK

### Análisis de los resultados

En el SERVICE CENTER el incremento en el consumo energético se atribuye a una posible desconfiguración del Sistema de Gestión de Edificios (BMS) causada por unos breves cortes de corriente. Este incidente, alteró los ajustes de eficiencia energética, resultando en un consumo más elevado de lo habitual.

## 2.4.2. Objetivos medioambientales y energéticos del 2024

ODS	OBJETIVOS	METAS
	INVERSIONES EN ENERGÍAS VERDES	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Instalación de una planta fotovoltaica de 8,6 MWp en la cubierta de la nave BZ 1, proyectada sobre una superficie de 95,000 m<sup>2</sup>. Este proyecto, programado para finalizar en junio de 2024.</li> <li>○ Lograr un 40% de Autosuficiencia Energética del Edificio Service Center: Utilización de la energía producida por la planta fotovoltaica de la Nave BZ 1, con un horario de autoconsumo durante las horas solares.</li> </ul>
	REDUCIR EL CONSUMO ELÉCTRICO	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ SERVICE CENTER: Reducir el consumo eléctrico sobre línea nueva base en un 3 %</li> <li>○ ALUMBRADO PUBLICO: mantener consumo eléctrico sobre la nueva línea base que incluye nuevos puntos de luz, con una tolerancia máxima de un 2 %.</li> </ul>
	REDUCIR CONSUMO AGUA	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Reducir el consumo de agua de la red contra incendios 50%</li> <li>○ Cálculo de la huella hídrica</li> <li>○ Recuperar agua depuradora</li> </ul>
	REDUCIR LAS EMISIONES INDIRECTAS DE CO2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Disponer de un plan integral de movilidad</li> <li>○ Seguimiento de las emisiones relacionadas con la densidad tráfico</li> <li>○ Movilidad sostenible: <ul style="list-style-type: none"> <li>Potenciar el uso del vehículo eléctrico: <ul style="list-style-type: none"> <li>● Finalizar la instalación de cargadores eléctricos en el parking para los usuarios ZAL 23-24</li> <li>● 30 nuevos cargadores+ 2 motos</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>Ampliar el carril bici</p>
	REDUCIR LA CONTAMINACIÓN DE LOS ACUÍFEROS Y FONDO MARINO	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Reducir 5% el césped artificial</li> </ul> <p>Micropásticos depositan en el fondo marino</p>

## 2.5. Buenas prácticas ambientales

### 2.5.1. Eficiencia energética

Las medidas de eficiencia energética realizadas hasta la fecha han sido:

#### **a. Substitución de los equipos de producción de frío y calor.**

Inversión valorada en 240 M€ y que contempla la sustitución de las máquinas de climatización general del edificio por otras de mayor rendimiento. Con esta medida se cambió una producción que estaba obsoleta, con refrigerantes fuera de normativa (R--22) y se duplicó el rendimiento.

#### **b. Implantación Unidad de Tratamiento de Aire (UTA)**

Inversión valorada en 64 M€ y que consiguió mejorar las condiciones de renovación de aire del edificio. La ventilación/renovación se realizaba mediante una ventilación forzada por medio de unos ventiladores situados en la cubierta, el nuevo sistema de ventilación realiza una renovación de aire forzada con una recuperación de calor y con un filtrado previo del aire, consiguiendo de esta forma mejorar la eficiencia energética y el confort del edificio.

#### **c. Implantación de un sistema de caudal variable.**

Inversión valorada en 36 M€, esta medida contemplaba la colocación de variadores de frecuencia en las bombas de distribución de climatización, consiguiendo que actúen de forma gradual dependiendo de la demanda real del edificio. Antiguamente estas bombas estaban funcionando al 100 %, de forma independiente a la demanda del edificio.

#### **d. Cambio sistema humidificación.**

Inversión valorada en 14 M€, esta medida tenía por finalidad la sustitución del antiguo sistema de humectación por otro de mejor rendimiento, integrándose este dentro de la UTA.

#### **e. Implantación sistema lumínico LED.**

Inversión valorada en 41 M€, y contemplaba la sustitución de iluminación led en diferentes zonas comunes del edificio Service Center:

- Planta Baja y Planta Comercial, se sustituyeron lámparas halógenas de 70 W por lámparas LED de 15 W.
- Escaleras de emergencia, se sustituyeron lámparas halógenas de 84 W por lámparas LED de 30 W.
- Exteriores, se sustituyeron 27 luminarias de alumbrado exterior con lámparas de vapor mercurio de 250 W por lámparas LED de 30 W.

**f. Implantación de películas protectoras.**

Inversión valorada en 31 M€ y contemplaba la colocación de láminas de protección solar en las fachadas sur y este del edificio, que son las de mayor afectación solar. Tienen como finalidad mejorar la temperatura y el confort interior de las oficinas.

**g. Implantación de un sistema de control integral.**

Inversión valorada en 89 M€ y que contempla la sustitución y modernización del sistema de control de climatización, permitiendo controlar las unidades finales (ventilador convectores), optimizando el confort y la temperatura final del edificio.

**h. 2023 mayor parque fotovoltaico sobre cubierta de Europa**

El Consejo de Administración ha aprobado en noviembre el proyecto de instalar paneles solares fotovoltaicos en la mayoría de las naves.

La ZAL Port, contará con el mayor parque fotovoltaico sobre cubierta de Europa. Ha diseñado un ambicioso proyecto para instalar paneles solares fotovoltaicos en la mayoría de las naves existentes, actuación que se desarrollará por fases hasta 2026 y que forma parte de un plan de protección del entorno y de mejora de la eficiencia en el uso de los recursos naturales.

El primer paso para construir este gran parque fotovoltaico sobre cubierta se ha ejecutado en el mes de noviembre con el inicio de la instalación de paneles solares en la nave que ocupa Decathlon. Se trata de una instalación para autoconsumo compartido de 91.692 metros cuadrados, el equivalente a 15 campos de fútbol, equipada con 19.846 paneles que suman una potencia pico de 8,2 MWp y una producción estimada de 9.862,65 MWh/año, el equivalente al consumo de 8.493 personas.

La nave que ocupa actualmente Decathlon dispondrá de una instalación de placas solares para autoconsumo compartido de 91.692 metros cuadrados, el equivalente a 15 campos de fútbol.

Esta primera instalación fotovoltaica suma unos 6 millones de euros de inversión y conllevará un destacado beneficio ambiental, ya que permitirá un ahorro de emisiones de 2.465 toneladas de CO<sub>2</sub> anuales, o lo que es lo mismo: las emisiones de 725 automóviles (12.000 km/año en zona urbana).

El segundo paso dentro de este plan de CILSA para convertir la **ZAL Port** en un centro logístico autosuficiente energéticamente y sostenible a nivel ambiental consistirá en la instalación de placas solares en diferentes naves de la **ZAL Port Prat** (el área de la ZAL Port ubicada en el municipio del Prat de Llobregat) capaces de garantizar el 100% del consumo energético de toda esta zona. Posteriormente, se construirán las instalaciones necesarias para suministrar el 100% de la energía que se consume en la **ZAL Port Barcelona** (área de la **ZAL Port** que se encuentra en el término municipal de Barcelona).

Y, finalmente, se instalarán paneles en la práctica totalidad del centro logístico, lo que permitirá no solo abastecer el 100% de la energía que se consume en la totalidad de este centro logístico, sino que también se generará energía verde destinada a su consumo por parte de la Comunidad Portuaria y el propio Port de Barcelona.

Una vez entre en funcionamiento todas las instalaciones fotovoltaicas previstas en la **ZAL Port**, CILSA habrá instalado 40MW de potencia y calcula que se generarán 50.000 MWh al año de electricidad, el equivalente al consumo anual de 41.250 personas.



*La Nave que ocupa actualmente Decathlon dispondrá de una instalación de placas solares para autoconsumo compartido de 91.692 metros cuadrados, el equivalente a 15 campos de fútbol.*

## 2.5.2. Reducción emisiones

### a. Potencial el uso de vehículos eléctricos

Medidas tomadas relacionadas con la movilidad sostenible, específicamente enfocadas en la promoción y adopción de vehículos eléctricos.

**Instalación de Cargadores:** Se está promoviendo el uso de vehículos eléctricos al instalar 30 cargadores para coches y 2 para motos. Este es un paso clave para facilitar la recarga de vehículos eléctricos, lo que puede incentivar su adopción al eliminar preocupaciones sobre la infraestructura de carga.

**Composición de la Flota Propia:** La flota de vehículos propia incluye 1 vehículo eléctrico al 100%, 3 vehículos híbridos y 1 vehículo microhíbrido. Esto muestra un compromiso con la diversificación de la flota hacia opciones más sostenibles y eficientes en términos de consumo de combustible.

**Requisitos para Proveedores:** Todos los vehículos proporcionados por los proveedores deben ser eléctricos o híbridos por el contrato. Esta iniciativa promueve la reducción de emisiones indirectas de los proveedores.

En resumen, estas medidas sugieren un enfoque proactivo hacia la movilidad sostenible y la reducción de la huella ambiental a través de la incorporación de vehículos eléctricos y híbridos, así como la inversión en la infraestructura de carga necesaria.

### b. Reducir la densidad del tráfico

Se han implementado diversas medidas con el objetivo de reducir la densidad de tráfico en la zona:

**Nuevos Controles de Acceso** con validación por lectura de matrícula: Con el propósito de disminuir la densidad de tráfico y sus emisiones, se han instalado nuevos controles de acceso equipados con un sistema de validación por lectura de matrícula. Esta tecnología permite una gestión más eficiente de la circulación vehicular.

**Ampliación de Carriles de Acceso:** Se han habilitado 5 nuevos carriles de acceso, sumando un total de 21 carriles disponibles. Esta acción ha resultado en la eliminación de las colas de espera, mejorando significativamente la fluidez del tráfico y reduciendo la congestión en la zona.

**Construcción del Carril Bici:** Como parte de las iniciativas para disminuir la dependencia de vehículos, se ha finalizado la construcción de un carril bici de 6,5 km en el municipio del Prat de Llobregat. Este carril proporciona una alternativa sostenible y saludable para el desplazamiento, contribuyendo a la reducción de la congestión del tráfico y las emisiones de gases contaminantes.

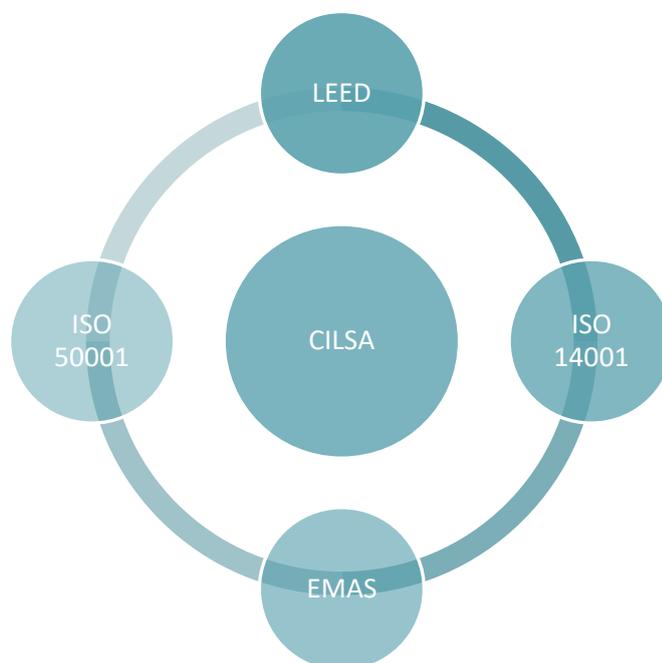
### 3. NUESTROS RESULTADOS



Nuestro sistema de gestión medioambiental y de gestión de la energía está certificado con la Norma ISO 14001 Sistema de gestión ambiental, con el registro europeo EMAS III (Eco-Management and Audit Scheme, o Reglamento Comunitario de Ecogestión y Ecoauditoría) y con la Norma ISO 50.001 Gestión energética.

La evolución y resultados del sistema de gestión ambiental de **CILSA** se exponen anualmente en la Declaración Ambiental EMAS III publicada en la web.

Esquema del sistema de gestión ambiental y energético



#### Aclaraciones sobre nuestros indicadores ambientales:

- El valor de referencia en nuestros indicadores ambientales es hectárea.
- En el análisis de los indicadores ambientales hemos tenido en cuenta los criterios del anexo IV del reglamento EMAS, en el cual nos permite no establecer indicadores ambientales en aquellos parámetros que no nos aportan información relevante en nuestro sistema de gestión ambiental, como por ejemplo en la biodiversidad y residuos, micro pastico .
- Realizamos la comparativa de los tres últimos años.

### 3.1. Biodiversidad

Distribución de la superficie del uso del suelo relacionado con la biodiversidad 2023:

<b>SUPERFICIES (hectáreas)</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Uso total del suelo	240,93	240,93	240,93
Superficie total sellada	233,39	233,39	233,39
Superficie total en el centro según Naturaleza: Zonas Verdes	7,54	7,54	7,54
Superficie total fuera del centro orientada según la naturaleza	0	0	0

#### Zonas verdes

Las zonas verdes tienen una proporcionada representación de la superficie total y está formada por una gran diversidad de vegetación autóctona. No obstante, con el fin de minimizar la zona de riesgo se está estudiando reducir las zonas de césped y sustituirlo por jardín mediterráneo. Ver Inventario árboles y arbustos en anexo I.

<b>DISTRIBUCIÓN ZONA VERDE</b>	<b>Ha</b>	<b>% Ha/ Total zona verde</b>
Césped artificial (genera micro plásticos)	2,72	36%
Césped natural	3,13	41%
Pradera	1,69	23%
<b>TOTAL</b>	<b>7,54</b>	

## 3.2. Eficiencia energética

El consumo eléctrico es un aspecto importante de nuestro sistema de gestión ambiental debido a que cubre: todo el alumbrado público de **ZAL Port**, la climatización y el alumbrado del edificio de Service Center. El consumo de gasóleo no es un aspecto significativo ya que solo representa el 1% del total del consumo energético. Por ello tenemos implantado y certificado el sistema de gestión energética ISO 50.001.

Nuestro objetivo es ahora optimizar el consumo eléctrico dentro de nuestra organización que cubre 119,71 Ha de las 240,93 Ha del total de la superficie que ocupa la **ZAL Port**.

La 119,71 Ha se distribuye entre ZONAS COMUNES: el alumbrado público (viales), servicios generales que cubren 118 Ha y SERVICE CENTER (edificio de oficinas y comercial) de 1,71 Ha.

La gestión energética está liderada por el responsable de explotación e infraestructuras, quien ha definido los indicadores de seguimiento, el cálculo de la línea base energética, y determina las inversiones tecnológicas necesarias.

**En el alumbrado público** hemos de tener en cuenta las variables que afectan al uso significativo de la energía: la potencia instalada (número de luminarias) como factor estático y las horas de funcionamiento de la instalación.

**Edificio de Service Center** hemos de tener en cuenta las variables que afectan al uso significativo de la energía que son: los grados día de calefacción y refrigeración, y la humedad relativa.

Tabla: Distribución consumo eléctrico (Mwh)

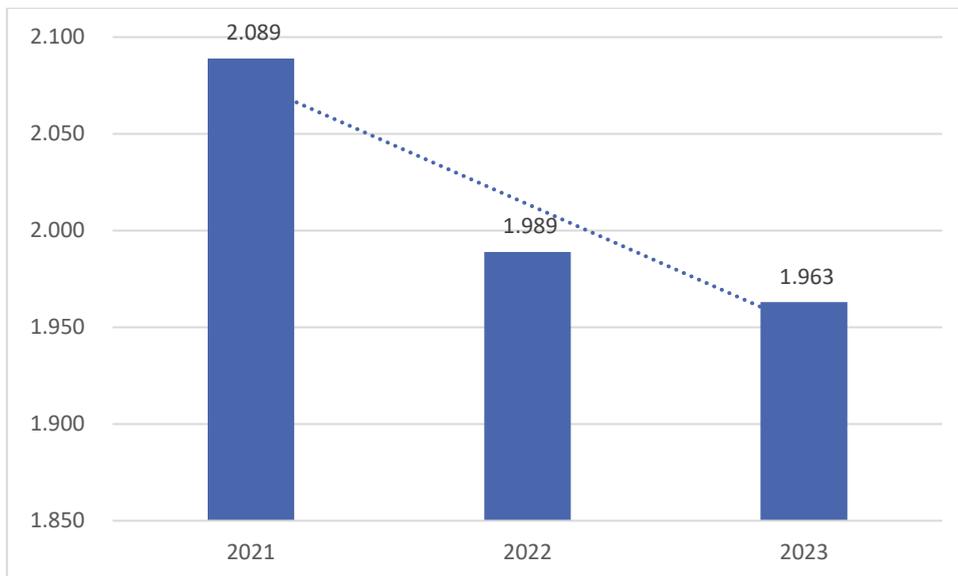
DISTRIBUCIÓN DEL CONSUMO ELÉCTRICO (Mwh)	2021		2022		2023	
<b>CONSUMO TOTAL</b>	<b>2.089</b>		<b>1.989</b>		<b>1.963</b>	
a. ALUMBRADO PÚBLICO (118 Ha)	480	23%	477	24%	469	24%
b. SERVICE CENTER Mwh (1,71 Ha)	1.271	61%	1.137	57%	1.117	57%
c. SERVICIOS GENERALES (118 Ha)	338	16%	375	19%	377	19%

### 3.2.1. Resultados consumo eléctrico

Desde el 2018 nuestro consumo eléctrico procede de fuentes renovables.

<b>CONSUMOS ELÉCTRICO (Mwh)</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Consumo total de electricidad	2.089	1.989	1.963
Consumo total de electricidad de fuentes renovable	100%	100%	100%

Gráfico: Consumo eléctrico total (Mwh)



DISTRIBUCIÓN DEL CONSUMO ELÉCTRICO (Mwh)	2021	2022	2023
<b>CONSUMO TOTAL</b>	2.089	1.989	1.963
a. ALUMBRADO PÚBLICO (118 Ha)	480	477	469
<i>Consumo iluminación Alumbrado público Mwh/Ha</i>	<i>4,07</i>	<i>4,04</i>	<i>3,97</i>
b. SERVICE CENTER Mwh (1,71 Ha)	1.271	1.137	1.117
<i>Consumo Service center Mwh/Ha</i>	<i>743,27</i>	<i>664,91</i>	<i>653,22</i>
c. SERVICIOS GENERALES (118 Ha)	338	375	377
<i>Consumo Service Generales Mwh/Ha</i>	<i>2,86</i>	<i>3,18</i>	<i>3,19</i>

2022 hemos reducido 100 Mwh del consumo total como resultado de haber focalizado los esfuerzos en el edificio de Service Center.

2023 El descenso en el consumo eléctrico se debe tanto a las temperaturas menos extremas durante el año 2023 como a mejoras en la gestión energética del edificio. Estas mejoras incluyen actuaciones en la iluminación y otros equipos eléctricos, lo que ha resultado en un uso más eficiente de la energía.

### 3.3. Gasóleo

El consumo de gasóleo no es significativo ya que solo se utiliza para el funcionamiento de los cinco grupos electrógeno y para los vehículos de dirección. En el 2023 no habido consumo de gasóleo de los grupos electrógenos.

<b>GASÓLEO (L)</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
ZAL Port (BCN) + ZAL Port (Prat)	2.588,09	1.377,36	1.311,03
Mwh	25,62	13,64	12,98
Hectáreas	240,93	240,93	240,93
Mwh/ ha	0,106	0,057	0,053

*Fuente Generalitat de Catalunya: Conversión 1 L Gasóleo – 0,0099 Mwh*

### 3.4. Emisiones

En **CILSA** no hay focos emisores de gases, no hay emisiones de CH<sub>4</sub>, HFC, PFC NF<sub>3</sub> y SF<sub>6</sub>, y las de óxidos de nitrógeno (NO<sub>x</sub>), dióxido de azufre (SO<sub>2</sub>), , N<sub>2</sub>O y partículas en suspensión (PM) son mínimas por el tipo de combustible y aditivos usados para los vehículos.

Las emisiones de CO<sub>2</sub> están relacionadas principalmente con el consumo de gasóleo, porque el consumo eléctrico es de fuentes renovables.

<b>FUENTES DE EMISIONES CO<sub>2</sub></b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Consumo de gasóleo (Mwh)	25.62	13,64	12,98
TOTAL, CO <sub>2</sub> Tn	7,73	4,12	3,91
TnCO <sub>2</sub> /ha	0.03	0,017	0,016

*\*Factor de conversión: Emisiones de CO<sub>2</sub> (Tn) = Consumo eléctrico (Mwh) \* 0,302 Valor obtenido de la Generalitat Cataluana "cambio climático"*

### 3.5. Consumo Agua

Debido a la crítica situación de escasez de agua en Cataluña, la reducción y control del consumo se han convertido en una meta prioritaria dentro de nuestro sistema de gestión medioambiental.

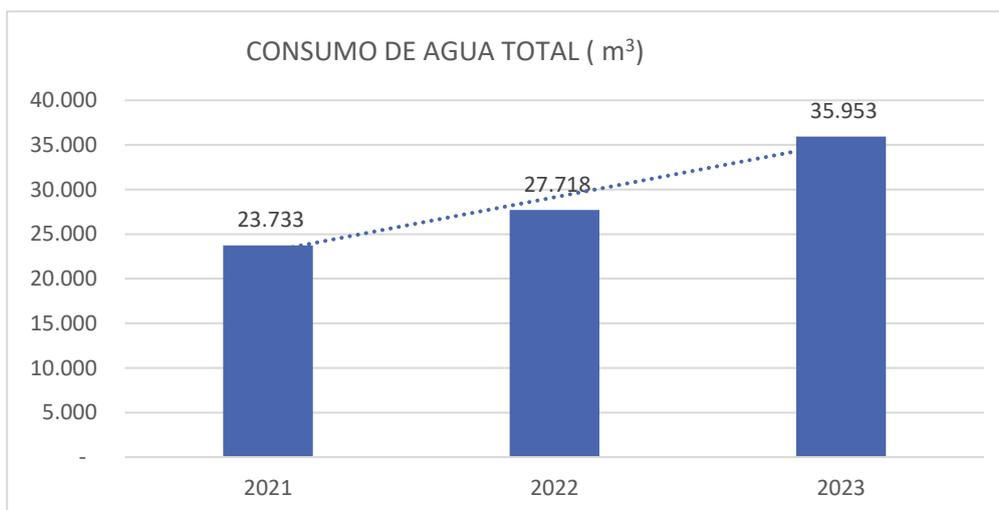
Toda el agua que consume **ZAL Port** es de la red de abastecimiento de agua potable y se vierte a la red de alcantarillados, disponemos del permiso de vertidos.

2023 el consumo de agua es un aspecto significativo de nuestro sistema de gestión ambiental debido a la situación de emergencia por sequía en Catalunya, hemos centrado los esfuerzos en reducir el consumo de agua de riego.

Sin embargo, como exponemos en los datos y gráficos en el 2023 hemos tenido un impacto negativo en cuanto al consumo total de agua, debido al exceso de consumo de agua de la red de protección contra incendios que supuesto un incremento de un 29% del consumo total, considerándose una emergencia ambiental.

CONSUMO DE AGUA (m <sup>3</sup> )	2021	2022	2023
Consumo de agua total	23.733	27.718	35.953
Consumo agua (m <sup>3</sup> /ha) (240,93 ha)	98,51	115,05	149,23

Gráfico: Consumo total de agua



### 3.5.1. Consumo agua red de la red de protección contra incendios

El incremento del consumo de agua de la red contra incendios ha sido debido a las intervenciones ( la intervención implica vaciar la instalación interior y los tramos del colector exterior, permitiendo así realizar las reparaciones en un sistema vacío y luego proceder a su llenado nuevamente) y a las fugas.

<b>RED CONTRA INCENDIOS</b>	<b>M3</b>
<b>CONSUMO TOTAL</b>	<b>23.794 m3</b>
Consumo Intervenciones	14.876 m3
Fugas	8.918 m3

En el 2024 se implantarán de forma periódica pruebas de presión con gas trazador para identificar las fugas y poder intervenir de forma inmediata.

### 3.5.2. Gestión del consumo de agua de riego

La Zona de Actividades Logísticas del Port de Barcelona ocupan una superficie de 24,93 ha, de las cuales 7,54 ha son zonas verdes y de riego son 4,82 ha.

<b>DISTRIBUCIÓN ZONA VERDE DE RIEGO</b>	<b>ha</b>
Césped natural	3,13
Pradera	1,69
<b>TOTAL</b>	<b>4,82</b>

El objetivo del 2023 era reducir el consumo de agua a través de la reducción del agua de riego. Para ello, se implantaron las siguientes acciones:

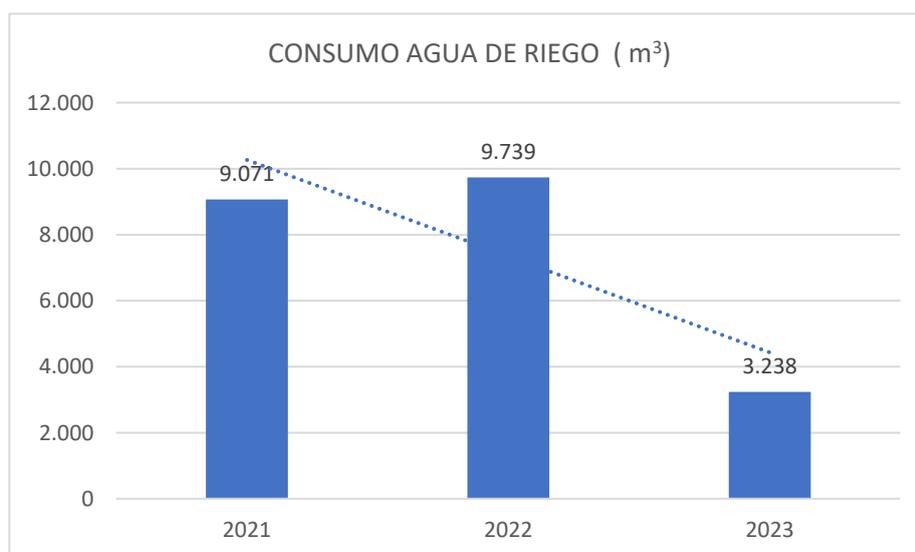
- Cumplir con las restricciones impuestas por la Generalitat de Catalunya.
- Invertir en reducir las zonas de césped y plantas autóctonas de bajo consumo de agua.
- Seguimiento mensual del indicador m<sup>3</sup> agua de riego / hectárea zona verde para poder tener datos precisos
- Se ha establecido un objetivo de reducción del agua de riego en el programa anual de objetivos medioambientales.

Con el fin de alcanzar la meta de reducir el impacto negativo del consumo de agua de riego, hemos colaborado estrechamente con nuestro proveedor de jardinería. Hemos conseguido una reducción del 67% en el uso de agua de riego, gracias a las medidas tomadas, el control operacional y a la restricción impuesta durante el estado de emergencia por sequía en Cataluña.

Tabla: Evolución del consumo de agua de riego

COMPARATIVA (m <sup>3</sup> )	2021	2022	2023
Consumo de agua de Riego	9.071	9.739	3.238

Gráfico: evolución del consumo de agua de riego.



### 3.6. Gestión de los Residuos

El plan de recogida selectiva de residuos en la ZAL Port se adapta a las necesidades de las empresas: al tipo de residuo generado, al tipo de contenedor que necesiten y la frecuencia de recogida.

Se hace un seguimiento estrecho de los residuos que generan nuestros proveedores a través de informes mensuales y auditorías externas. También se realizan auditorías del estado y mantenimiento de las naves, así como de la gestión de los residuos de los clientes.

Con el fin de facilitar la correcta segregación y gestión de los residuos **CILSA** dispone del siguiente sistema:

ORIGEN	SEGREGACIÓN	GESTIÓN
RESIDUOS EDIFICIO SERVICE CENTER	Punto verde de recogida de los residuos que generan las oficinas	Transportistas y gestores homologados facilitados por CILSA
RESIDUOS ESPACIOS COMUNES DE La ZAL Port	Contenedores para la correcta segregación ubicados en diferentes puntos	
RESIDUOS DE LOS PROVEEDORES QUE OPERAN EN LAS INSTALACIONES DE LA ZAL Port	Correcta segregación en los espacios asignados para cada proveedor	Gestores homologados por el propio proveedor.



En el análisis de los indicadores ambientales hemos tenido en cuenta los criterios del anexo IV del reglamento EMAS, en el cual nos permite no establecer indicadores ambientales en aquellos parámetros que no nos aportan información relevante en nuestro sistema de gestión ambiental, como por ejemplo en la biodiversidad y los residuos por tipología.

### 3.6.1. Residuos peligrosos

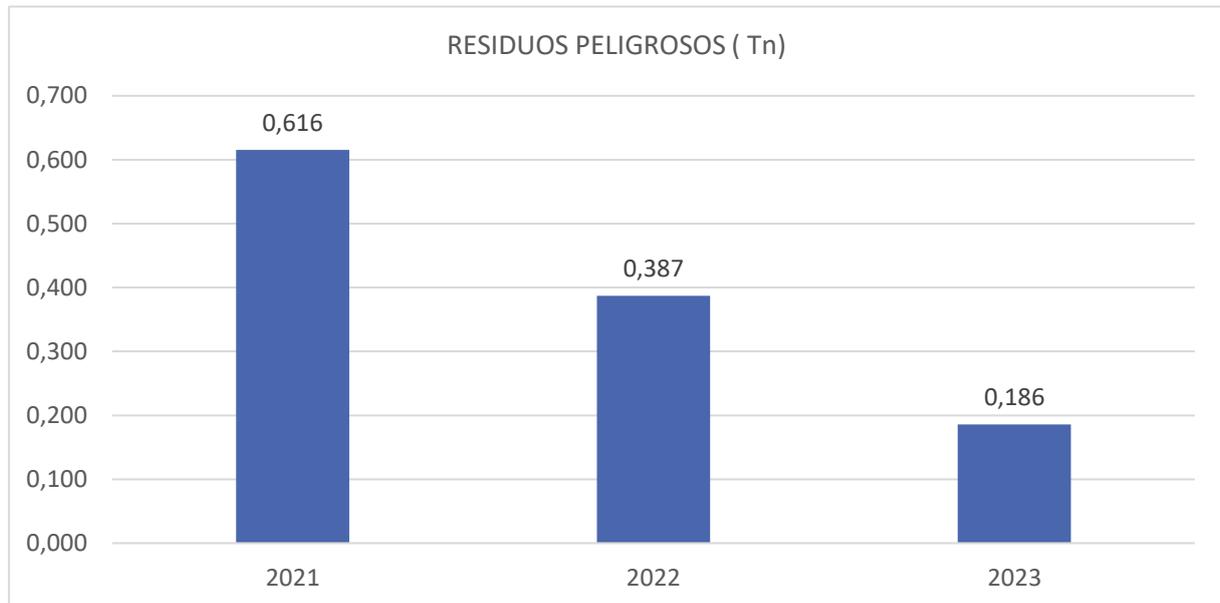
Residuo peligroso: residuo que presenta una o varias de las características peligrosas enumeradas en el anexo III de la ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados., y aquél que pueda aprobar el Gobierno de conformidad con lo establecido en la normativa europea o en los convenios internacionales de los que España sea parte, así como los recipientes y envases que los hayan contenido.

*Fuente: Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.*

Los residuos peligrosos solo se originan en el edificio de Service Center como resultado del mantenimiento. En el 2023 se han reducido significativamente debido a la disminución de un 45% de los residuos electrónicos.

RESIDUOS PELIGROSOS <sup>TM</sup>	ORIGEN	2021	2022	2023
Residuos Electrónicos	Service Center	0,413	0,277	0,151
Pilas		0,190	0,097	0,015
Aerosoles		0,003	0,003	0,001
Fluorescentes		0,010	0,010	0,019
<b>TOTAL (Tm)</b>		<b>0,616</b>	<b>0,387</b>	<b>0,186</b>
ha		240,930	240,930	240,930
Tm/ha		0,003	0,002	0,001

Gráfico: evolución de los residuos peligrosos.

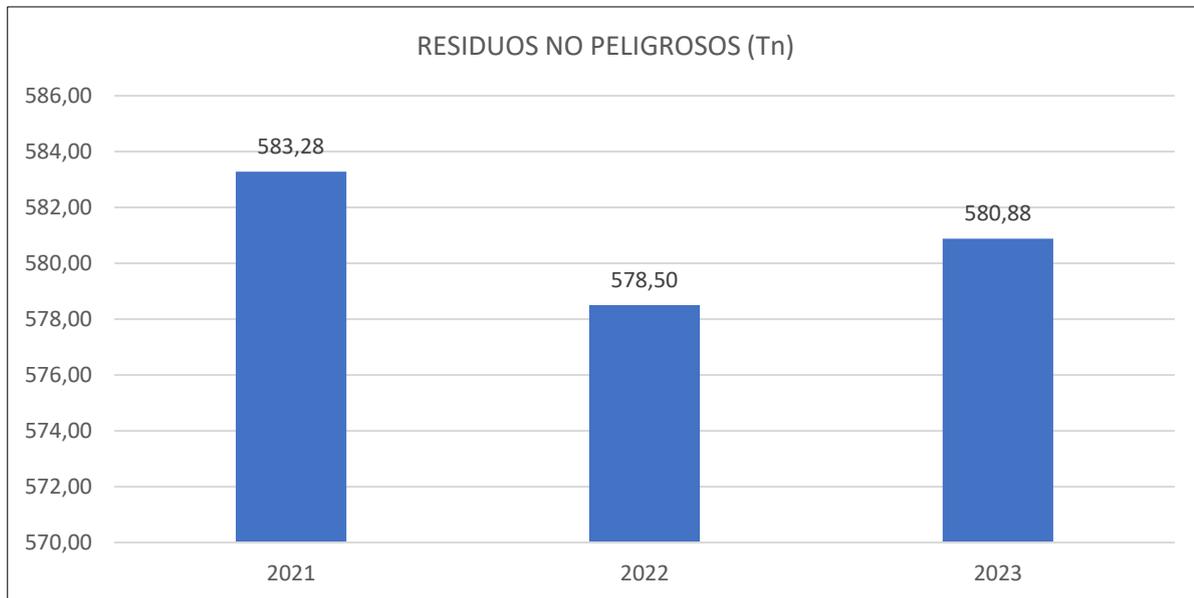


### 3.6.2. Residuos no peligrosos

Los residuos no peligrosos se pueden generar tanto en el edificio de Service Center como en los espacios comunes. En el 2023 el incremento de 2,38 Tn con relación al año anterior no se considera significativo.

RESIDUOS NO PELIGROSOS <sup>TM</sup>		2021	2022	2023
Tapones plásticos	Service Center	0,02	0,009	0,007
Papel confidencial		0,11	0,12	0,001
Cápsulas cafés		0,28	0,34	0,38
Banal	Espacios Comunes	411,21	428,23	407,57
Cartón		13,71	15,24	16,68
Orgánico		21,18	31,82	25,72
Envases		2,98	4,10	5,38
Papel		40,45	30,15	16,50
Tóner		1,04	0,56	0,70
Vidrio		2,50	3,50	1,65
Madera		89,80	64,43	106,28
<b>TOTAL (Tm)</b>		<b>583,28</b>	<b>578,50</b>	<b>580,88</b>
ha		240,93	240,93	240,93
Tm/ha		2,42	2,40	2,41

Gráfico: evolución de los residuos NO peligrosos



### 3.6.3. Residuos valorizables

Residuos que se pueden volver a utilizar total o parcialmente como materiales para distintos procesos o como fuente de energía y que, por lo tanto, tienen un valor comercial o industrial. *Fuente: Ministerio de transición ecológica*

RESIDUOS VALORIZABLES (Tn)			
RESIDUOS NO PELIGROSOS	2021	2022	2023
Orgánico	21,18	31,82	25,72
Cartón	13,71	15,24	16,68
Papel naves	40,45	30,15	16,50
Vidrio	2,50	3,50	1,65
Madera	89,80	64,43	106,28
<b>TOTAL</b>	<b>167,64</b>	<b>145,14</b>	<b>166,83</b>

### 3.7. Consumo de materiales

El seguimiento del consumo de los productos que se utilizan para el mantenimiento y la conservación de los espacios comunes los realizan los proveedores.

## 4. DIÁLOGO CON LOS GRUPOS DE INTERÉS



## 4.1. Comunicación externa a los grupos de interés

Los principales grupos de interés con relación al sistema de gestión medioambiental y energético son:

GRUPOS DE INTERÉS	
ACCIONISTAS	APB
	MERLIN Properties
CLIENTES INTERNOS	PLANTILLA
CLIENTES	SERVICE CENTER
	ZAL Port
ADMINISTRACIÓN	APB
	GENERALITAT
PROVEEDORES	MANTENIMIENTO
	COMPAÑÍAS SUMINISTROS: AGUA, LUZ, ETC.
TRANSPORTE	CAMIONES
VECINOS	ECO PARC

### 4.1.1. Canales de comunicación

#### a. Correo electrónico

Todas las personas o entidades que quieran tener información detallada del sistema de gestión ambiental de **CILSA**, aportar mejoras o exponer sus quejas lo pueden hacer a través del correo electrónico [mediambient@zalport.com](mailto:mediambient@zalport.com).

Esta información es analizada por el director de medio ambiente y expuesta en el Comité de medio ambiente para determinar la respuesta. Hay una propuesta de un cliente solicitando zonas de sombras.

#### b. Web

A través de la web se informa sobre el sistema de gestión ambiental de CILSA, se publica la política ambiental, el certificado ISO 14001, el registro EMAS, certificado ISO 50001 y la Declaración Ambiental EMAS validada.

#### 4.1.2. Participación en foros y equipos de mejora ambientales

Los principales foros y equipos de mejora en los que participamos son:

- “Taula de mobilitat del Delta”, está constituida por el ayuntamiento del Prat, el Port de Barcelona, **CILSA**, entre otros. La finalidad es potenciar el transporte público con la nueva línea de metro y analizar la viabilidad del carril bici.
- “Grup de Treball de Qualitat Ambiental”, liderada por el Port de Barcelona y con la participación de la comunidad portuaria. Promueven iniciativas para reducir las emisiones potenciando la instalación de las placas solares.
- “Comisión Ecoparc”, participan las empresas vecinas afectadas por el Ecoparc y tiene como finalidad minimizar el problema de los malos olores que emite el Ecoparc.

## 5. CUMPLIMIENTO LEGAL Y OTROS REQUISITOS



## 5.1. Cumplimiento legal y otros requisitos

En **CILSA** cumplimos con los requisitos de la legislación medioambiental pertinente<sup>1</sup> que nos aplican, citamos un ejemplo de esta.

ÁMBITO	LEGISLACIÓN	ACCIONES
REGLAMENTO EMAS	REGLAMENTO (UE) 2018/2026 DE LA COMISIÓN de 19 de diciembre de 2018 que modifica el anexo IV del Reglamento (CE) n.o 1221/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo, relativo a la participación voluntaria de organizaciones en un sistema comunitario de gestión y auditoría medioambientales ( <b>EMAS</b> )	Redactar la declaración ambiental y superar la auditoría
LICENCIA AMBIENTAL	Ley 20/2009, de 4 de diciembre, de prevención y control ambiental de las actividades. (DOGC n. 5524, de 11 de diciembre de 2009; c.e. DOGC n. 5771, de 9 de diciembre de 2010).	Licencia Vigente
PERMISO VERTIDOS	Real Decreto-Ley 4/2007, de 13 de abril, por el que se modifica el texto refundido de la Ley de Aguas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio. (BOE n. 90, de 14 de abril de 2007)	Permiso vigente desde 14 octubre 2003
SEGURIDAD INDUSTRIAL	RD 842/2002 2 agosto Reglamento electrotécnico para baja tensión.	Última inspección junio 2020 Próxima 2025
	RD 337/2014 2 mayo Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión.	Última inspección: mayo 2021, próxima 2024
	RITE Instalaciones térmicas de edificios.	Última inspección junio 2020. Próxima 2025
SOSTENIBILIDAD	Real Decreto-ley 14/2022, de 1 de agosto, de medidas de sostenibilidad económica en el ámbito del transporte, en materia de becas y ayudas al estudio, así como de medidas de ahorro, eficiencia energética y de reducción de la dependencia energética del gas natural.	Se ha procedido a adaptar las temperaturas del edificio de Service Center
CONSUMO DE AGUA	RESOLUCIÓN ACC/3987/2023, de 24 de noviembre, por la que se hace público el Acuerdo del Consejo de Administración de la Agencia Catalana del Agua por el que se intensifican determinadas medidas en escenario de excepcionalidad por sequía en las unidades de explotación Embalses Ter-Llobregat, Embalses Llobregat y Embalses Ter, de acuerdo con el Plan especial de actuación en situación de alerta y eventual sequía.	Restricciones del agua de riego
Entre otros requisitos.		

<sup>1</sup> Las organizaciones deben elaborar y publicar con periodicidad declaraciones medioambientales que ofrezcan al público y otras partes interesadas información sobre el cumplimiento de los requisitos legales que les son aplicables en materia de medio ambiente y sobre su comportamiento medioambiental.

# ANEXOS



## Anexo I: Inventario árboles y arbustos a diciembre 2023

<b>ZAL PORT BCN</b>	
<b>ARBRAT EN ESCOCELLS</b>	<b>UTS</b>
<i>Acacia cyanophylla</i> de 30/60 cm de perímetro	3
<i>Melia Azederach</i> de 30/40 cm de perímetro	16
<i>Nerium oleander</i> de 18/25 cm de perímetro	185
<i>Pistacia chinensis</i>	154
<i>Schinus molle</i>	4
<b>ARBRAT EN PARTERRES</b>	<b>UTS</b>
<i>Acacia cyanophylla</i>	3
<i>Casuarina equisetifolia</i>	16
<i>Cupressus macrocarpa</i>	4
<i>Cupressus sempervirens</i>	6
<i>Cupressocyparis x leilandii</i>	60
<i>Eucaliptus spp.</i>	1
<i>Ficus nitida</i>	10
<i>Ligustrum japonicum</i>	3
<i>Morus alba fruitless</i>	25
<i>Olea europaea</i>	38
<i>Pawlonia tomentosa</i>	3
<i>Phoenix canariensis</i>	3
<i>Populus alba bolleana</i>	2
<i>Populus alba nivea</i>	9
<i>Populus nigra italica</i>	8
<i>Quercus ilex</i>	5
<i>Schinus molle</i>	23
<i>Tamarix petandra</i>	11
<i>Tipuana tipu</i>	6
<i>Washingtonia robusta</i>	78
<i>Yucca elephantipes</i>	3
<b>ARBUSTIVA PARTERRES</b>	<b>UTS</b>
<i>Abelia floribunda</i>	30
<i>Atriplex halimus</i>	268
<i>Chamaerops humilis</i>	68
<i>Callistemon laevis</i>	30
<i>Cortaderia sellowiana</i>	309
<i>Cotoneaster horizontalis</i>	4
<i>Escallonia rubra</i>	7
<i>Lantana camara</i>	51
<i>Ligustrum ovalifolium</i>	3
<i>Myoporum pictum</i>	68
<i>Nerium oleander nana</i>	530
<i>Nerium oleander</i>	634
<b>Phornium tenax</b>	11
<b>Rosmarinus officinalis</b>	228
<b>Rosmarinus officinalis postrata</b>	159
<b>Salvia microphyllas</b>	360

<i>Santolina chamaecyparissus</i>	37
<i>Teucrium fruticans</i>	60
<i>Myrtus communis</i>	372
<i>Pinus pinea</i>	5
<i>Nasella tenuissima</i>	57
<i>Tamarix</i>	5
<i>Pistacea</i>	37
<i>Spartium junceum</i>	6
<i>Viburnum lucidum</i>	45
<b>ARBUSTIVA JARDINERES EXTERIORS</b>	<b>UTS</b>
<i>Eugenia myrtifolia</i>	10
<i>Agapanthus umbellatus</i>	6
<i>Liriope</i>	80
<i>Dodoena viscosa atropurpurea</i>	25
Lino de tasmania	14
<i>Phorion tenax</i>	11
<i>Phalaris arundinacea</i>	40
<i>Callistemon</i>	4
<b>SUPERFICIES ÀRIDS</b>	<b>m2</b>
Formigó colorejat	268
Graveta de riu	1214
Gresa	3015
Escorça	2663
Triturat ceràmic	872
Bolo marmol blanc	316
<b>SUPERFICIE GESPA ARTIFICIAL</b>	<b>m2</b>
Herba artificial	13840
<b>SUPERFICIE GESPA NATURAL</b>	<b>m2</b>
Herba natural	9424
<b>SUPERFICIE PRAT</b>	<b>m2</b>
Prat natural	6141
<b>SUPERFICIE TRAVESSA</b>	
Travessa ecològica	78
<b>JARDINERES</b>	<b>UTS</b>
Jardí japonès	11
Gimnàs	15
Terrassa oficines planta baixa	20
Terrassa consejo CILSA	15
El Far Restaurant	4

<b>ALTRES ELEMENTS</b>	
Tanca de fusta de 90 cm d'alçada	430 m
Papereres	3 u
Banc Romàntic	5 u
<b>PLANTA INTERIOR SERVICE CENTER</b>	
<b>Planta 1</b>	
Dracaena tricolor 1,60m	1
Scindapsus aureus 1,60 m	2
Dracaena marginata	2
<b>Aula 1</b>	
Monstera deliciosa	1
<b>Aula 8</b>	
Scindapsus aureus 1,60 m	1
<b>Auditori</b>	
Monstera deliciosa	1
Dracena massangeana 1,20 m	2
<b>Gimnàs</b>	
Photos	1
<b>Planta comercial</b>	
Ficus Alli 1,80 m	2

<b>ZAL PORT BCN CILSA</b>	
<b>CILSA</b>	
Dracaena tricolor 1,20 m	4
Scindapsus aureus 1,60 m	1
Ficus benjamina 1,70 m	2
Schefflera 1,50 m	1
Howea forsteriana 1,50 m	2
Dracaena deremensis 1,50 m	1
Sensiviera trifasciata	2
Areca catechu 1,50 m	1
<b>HALL</b>	
Ficus Lyrata	13
Howea forsteriana 1,50 m	3
Zamioculca zamiifolia	2
Philodendron monstera delicios	3
Sterlitzia augusta	1
Ficus maclellandii	2
Sensiviera trifasciata	3
Photos	1

<b>RELACIÓN DE ELEMENTOS DE RIEGO</b>	
Arquetes d'ubicació electrovalvules de obra de 1x1x1 mts	62
Arquetes de fibra de 60x60x40 cm	19
Electrovàlvules de 1,5" a 2"	86
Vàlvules de bola compacta de PVC	83
Programadors Tbos de 9v de 4 estacions	21
Programadors Tbos de 9v de 1 estació	3
Programadors de 6 a 24 estacions.Vàries marques.	5
Difusors de reg (Rotator i altres)	1004
Vàlvules volumèriques comptadores.	5
<b>ARBRAT</b>	
Melia Azedarach	24
Celtis Australis	30
Styphnolobium japonicum	38
<b>ARBUSTIVA PARTERRES</b>	
Salvia officinalis	165
Pistacea lentiscus	76
Viburnum tinus	124
Lavandula	204
Rosmarinus officinalis	4

# VERIFICADOR AMBIENTAL

## DATOS DE LA EMPRESA

Razón Social: CILSA

CNAE: 6820 alquiler de bienes inmuebles por cuenta propia

Domicilio: Av. Ports d'Europa, 100, planta 0 Edifici Service Center - 08040 Barcelona

**Responsable de Medio ambiente:** Sr. Carlos Carrasco

Teléfono: +34 93 552 58 12

E-mail: [mediambient@zalport.com](mailto:mediambient@zalport.com)

Web: [www.zalport.com](http://www.zalport.com)

**Nº Registro EMAS :** ES-CAT-000448

## NOMBRE Y NÚMERO DE ACREDITACIÓN O AUTORIZACIÓN DEL VERIFICADOR AMBIENTAL.

**BUREAU VERITAS CERTIFICATION E.V-00003.**

C/ Valportillo Primera 22-24.

Edificio Caoba. Pol. Industrial La Granja

28108 Alcobendas Madrid

AUDITOR: Joan Vendrell

Barcelona, 25 de marzo del 2024