

# DECLARACIÓN AMBIENTAL EMAS III



Periodo 2020



Zona d'Activitats Logístiques  
Port de Barcelona



**EMAS**

VERIFIED  
ENVIRONMENTAL  
MANAGEMENT  
ES-CAT-000448

## ÍNDICE DECLARACIÓN AMBIENTAL

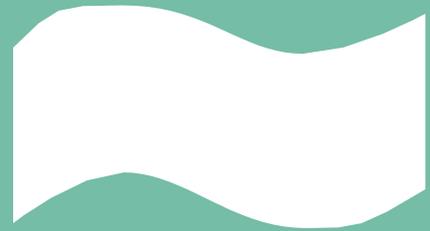
1. PRESENTACIÓN DE CILSA
2. POLÍTICA DE MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA
3. ORGANIZACIÓN
4. GESTIÓN AMBIENTAL
5. DESEMPEÑO AMBIENTAL
6. SENSIBILIZACIÓN AMBIENTAL Y PARTICIPACIÓN DE LAS PARTES INTERESADAS
7. CUMPLIMIENTO LEGAL Y OTROS

ANEXO: INVENTARIO ÁRBOLES Y ARBUSTOS

VERIFICADOR AMBIENTAL

1

# PRESENTACIÓN



## 1. Presentación de CILSA

El desarrollo la Zona de Actividades Logísticas (ZAL Port) está gestionado por CILSA (CENTRO INTERMODAL DE LOGÍSTICA, S.A., S.M.E.) que gestiona y cuenta con un equipo comprometido con los objetivos de la ZAL Port, expertos en el sector. ZAL Port es la plataforma logística intermodal del Port de Barcelona. Su objetivo es generar tráfico marítimo con servicios de infraestructura logística con valor añadido a la mercancía. Un verdadero HUB logístico y motor económico de la ciudad.

La ZAL Port ha sido la primera plataforma logística portuaria establecida en España. Su desarrollo es un modelo, y el término ZAL se ha convertido en un término genérico.

La ZAL Port de Barcelona es la plataforma y el referente logístico más importante del Mediterráneo. Favorece la integración de las actividades de distribución y transporte en manipulados post-industriales y pre-comerciales, además de otras actuaciones de valor añadido. Un HUB Logístico único por su alto nivel de intermodalidad donde su empresa encontrará la base logística adecuada para ampliar su mercado.



### Port de Barcelona

Concentra la mayor oferta logística de la Península Ibérica y lidera el tráfico de contenedores del Mediterráneo. Es la puerta de entrada al sur de Europa de las mercancías que proceden de Extremo Oriente y del Sudeste asiático, abarcando todo el arco mediterráneo: Sur de Europa (España, Francia, Portugal) y Norte de África (Marruecos, Argelia, Túnez). Se considera el punto de enlace con el continente americano. Su puerta por el mar se ubica en la terminal BEST HUTCHISON.

#### **Aeropuerto Internacional del Prat**

La ZAL Port está adyacente al Aeropuerto Internacional del Prat (A 2 km).  
Dispone de un Centro de Carga Aérea en constante crecimiento que alberga empresas logísticas especializadas en carga aérea.

#### **Red Viaria**

Barcelona dispone de una extensa red de carreteras y autopistas que conectan con las principales ciudades españolas y con Europa, y desde la ZAL Port se accede a las principales rondas para conectar con esta red metropolitana y de largo recorrido.

#### **El Ferrocarril**

En un radio de 7 km alrededor de la ZAL Port se encuentran tres estaciones de ferrocarril de transporte de mercancías, y contará en un futuro con una estación ferroviaria multimodal propia.

#### **Telecomunicaciones**

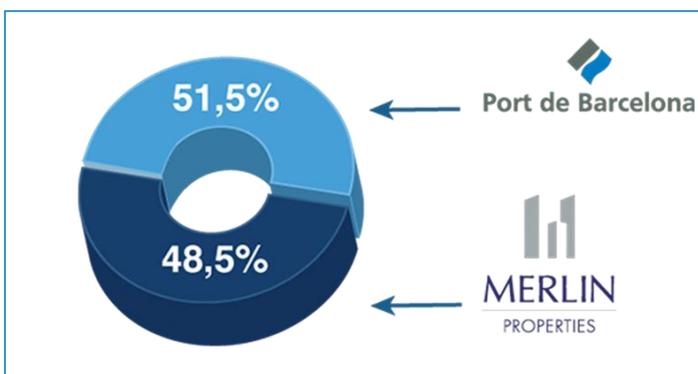
La ZAL Port está dotada de una infraestructura de cableado de fibra óptica que facilita a las empresas instaladas la transmisión de voz y datos entre ellos y con el exterior, con mástiles de telecomunicaciones desde donde varios operadores de telecomunicaciones ofrecen sus servicios.

## Marco legal

Centro Intermodal de Logística, S.A., fue constituida el 9 de marzo de 1992 por el Puerto Autónomo de Barcelona, actualmente Autoridad Portuaria de Barcelona, previa autorización del Consejo de Ministros, bajo la forma de sociedad estatal anónima de accionista único.

CILSA se rige por el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la Ley General Presupuestaria y por sus estatutos sociales.

CILSA está participada por la Autoridad Portuaria de Barcelona con un 51,5% y MERLIN Properties con un 48,5.



Su objeto social lo constituye la promoción, gestión y realización de las actividades logísticas que se llevan a cabo en el centro intermodal o Zona de Actividades Logísticas (ZAL Port), situado en terrenos calificados de “sistema portuario” en el Plan General Metropolitano de Barcelona.

En el año 2005 se inició la gestión de la ZAL Port situada en el término municipal del Prat de Llobregat, y en el año 2016 se han incorporado las parcelas BZ1 y BZ2 ubicadas en los terrenos del Consorci de la Zona Franca de Barcelona.

## Zal Port ofrece

Alquiler de naves

La ZAL Port ofrece suelo y naves logísticas en alquiler en un entorno intermodal con:

- Diseño y acabados de calidad, innovadores y sostenibles.
- Enlace marítimo (Ubicación en el Port de Barcelona).
- Conexión ferroviaria (Tres terminales de carga en un radio de 7 Km).
- Interconexión directa con la red de autopistas.

Oferta de infraestructura logística:

- Concesión de suelo urbanizado: alquiler a largo plazo.
- Almacenes modulares multicliente:
- Alquiler a corto plazo.
- Superficie mínima de 1200 m<sup>2</sup>.
- 11 m de altura libre interior.
- Instalación de estanterías.
- Proyectos llave en mano: alquiler a medio plazo para naves mono clientes.

Gracias a la situación estratégica en el Port de Barcelona y a su intermodalidad, la ZAL Port es un centro de distribución privilegiado para abastecer a los mercados de la Península Ibérica, el Sur de Europa y la cuenca mediterránea.

## Medio ambiente

La inquietud de CILSA por velar por el desarrollo sostenible ha hecho que la ZAL Port se convierta en un referente en su sector a nivel medioambiental por:

### Certificaciones

En el 2015 obtuvimos el certificado **ISO 14001**, en el 2016 el **registro EMAS III**, en noviembre 2017 el **certificado ISO 50001** del sistema de gestión de la energía y el certificado eficiencia energética de **servicenter 2019**

El diseño de **naves con lucernarios** para aprovechar al máximo la luz solar e iluminación eficiente de tecnología LED o inducción magnética.

### Movilidad sostenible

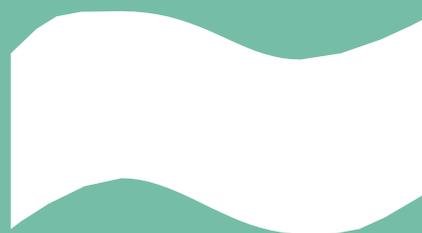
Según datos del 2019, la densidad del tráfico en la ZAL Port fue de 518.377 vehículos/mes, lo que representa 6.220.524 vehículos/año. De estos, el 19,41% eran vehículos pesados (camiones) y el 80,51%, vehículos ligeros (particulares). Nuestro principal objetivo es reducir el tráfico de vehículos particulares que acceden a las instalaciones de la comunidad logística garantizando alternativas de movilidad sostenible.

Para lograrlo, participamos de manera activa y permanente en el Grupo de Trabajo de Calidad Ambiental de la Autoridad Portuaria de Barcelona y somos uno de los impulsores de la Mesa de Movilidad del Delta del Llobregat. Gracias al trabajo realizado juntamente con distintas administraciones, contribuimos a que las personas pueden llegar hasta su lugar de trabajo con un mínimo impacto ambiental ofreciendo alternativas:

- Transporte público: potenciamos el uso del transporte público con tres líneas de autobús directas (88, 110, PR4). Además, próximamente, la línea 10 del metro llegará hasta la ZAL Port.
- Vehículo eléctrico: potenciamos el uso del vehículo eléctrico con la instalación de cargadores, desde principios del 2020 todos los vehículos de la ZAL Port (limpieza, mantenimiento, etc.) son eléctricos.
- Vehículos de movilidad personal: construimos un carril especial para los nuevos sistemas de movilidad personales (bici, patinete...).

# 2

## POLÍTICA RESPONSABILIDAD SOCIAL



## 2. Política de responsabilidad social

Nuestra política de responsabilidad social integra los principios medioambientales y de gestión energética.



**POLÍTICA RESPONSABILIDAD SOCIAL**

En el CENTRO INTERMODAL DE LOGÍSTICA (CILSA), gestionamos la ZAL Port que es la plataforma logística intermodal del Port de Barcelona. Su objetivo es generar tráfico marítimo con servicios de infraestructura logística con valor añadido a la mercancía. Un verdadero HUB logístico y motor económico de la ciudad.

En CILSA somos conscientes de que nuestro desarrollo económico ha de llevar implícito una gestión ética y transparente, velar por la seguridad y salud en el trabajo, causar el mínimo impacto ambiental y tener en cuenta las necesidades de nuestros grupos de interés.

Nuestro compromiso va más allá del cumplimiento legal, de forma voluntaria nos adherimos al Pacto Mundial de las Naciones Unidas, hemos implantado el sistema de gestión ambiental ISO 14.001 y EMAS (Eco-Management and Audit Scheme), el sistema de gestión de la energía ISO 50.001 y el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo ISO 45.001.

Nos comprometemos a:

1. Cumplir los requisitos legales y otros requisitos.
2. Promover y facilitar y la participación de los trabajadores y grupos de interés.
3. Proporcionar condiciones de trabajo seguras y saludables que ayuden a prevenir los accidentes y el deterioro de la salud.
4. Eliminar los peligros y reducir los riesgos relacionados con seguridad y salud en el trabajo
5. Prevenir la contaminación, minimizar nuestro impacto ambiental identificando y actuando sobre los aspectos ambientales significativos; reducir el consumo de energías no renovables y promover el uso de las mejores tecnologías disponibles.
6. Diseñar naves y equipos que sean eficientes energéticamente, tengan el menor impacto ambiental y sean seguras, cumpliendo los estándares Leadership in Energy & Environmental Design (LEED).
7. Permanecer en un proceso de mejora continua facilitando la información y los recursos necesarios para alcanzar los objetivos y metas e implantando medidas de control.
8. Hacer extensible nuestra política a nuestros proveedores con el fin de que nos suministren productos y servicios con el mínimo impacto ambiental, eficientes a nivel energético y seguros.
9. Garantizar la transparencia y objetividad de nuestros datos a través de auditorías externas.
10. Tener presente en nuestros planes estratégicos los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU.

La Dirección General de CILSA asume el compromiso de facilitar los recursos necesarios para cumplir con esta política y hacerla pública, así como exponer los resultados alcanzados del sistema de gestión en la declaración ambiental y en la memoria de sostenibilidad.

Alfonso Martínez  
Director General  
3 de febrero 2020  
Revisión 4



# 3 ORGANIZACIÓN



### 3.1. Organización

El equipo humano que gestiona CILSA se compone de 13 personas distribuidas entre los departamentos de: Dirección General, Seguridad y Medio ambiente, Jurídico, Controller, Secretaría Dirección, Organización y Servicios Generales, Técnico y Explotación, Comercial y Atención al Cliente y Financiero.



Las responsabilidades y autoridades del responsable de medio ambiente y el de gestión energética se encuentran definidas en las correspondientes descripciones de los puestos de trabajo.

### 3.2. Ubicación y dimensiones

La **ZAL Port** se encuentra ubicada en la zona portuaria de Barcelona entre el municipio de Barcelona y el de El Prat de Llobregat.

CILSA gestiona 212 hectáreas ubicadas en los municipios de Barcelona (69 ha), del Prat del Llobregat (143 ha) y se ha construido directamente en la **ZAL Port** un total de 403.280 m<sup>2</sup> de naves logísticas que ofrece en régimen de alquiler, incluyendo un edificio de oficinas de 11.254 m<sup>2</sup> conocido como Service Center. Asimismo, CILSA ha otorgado un derecho de superficie a clientes que han construido unos 232.000 m<sup>2</sup> de naves, configurando un parque logístico de 635.000 m<sup>2</sup>, pionero en España en este tipo de desarrollos.

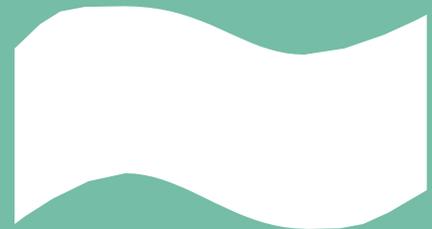
### 3.3. Identificación de los grupos de interés

Los grupos de interés de CILSA son entidades que tienen un vínculo directo con la empresa y por ello pueden afectar positiva o negativamente a los aspectos económicos, sociales y ambientales de CILSA. De acuerdo con este criterio se han identificado los grupos de interés que se exponen en la tabla gráfico.

GRUPOS DE INTERÉS	
ACCIONISTAS	APB
	MERLIN Properties
ENTIDADES FINANCIERAS	BANCOS
CLIENTES INTERNOS	PLANTILLA
CLIENTES	SERVICE CENTER
	ZAL
ADMINISTRACIÓN	APB
	GENERALITAT
	AYUNTAMIENTO DE BCN Y DEL PRAT
	ÁREA METROPOLITANA DE BARCELONA
	CONSORCI DE LA ZONA FRANCA
	ESTATAL /CE
PROVEEDORES	MANTENIMIENTO
	MUTUA
	SPA
	COMPAÑÍAS SUMINISTROS: AGUA, LUZ, ETC.
TRANSPORTE	CAMIONES
	TREN
VECINOS	ECO PARC

# 4

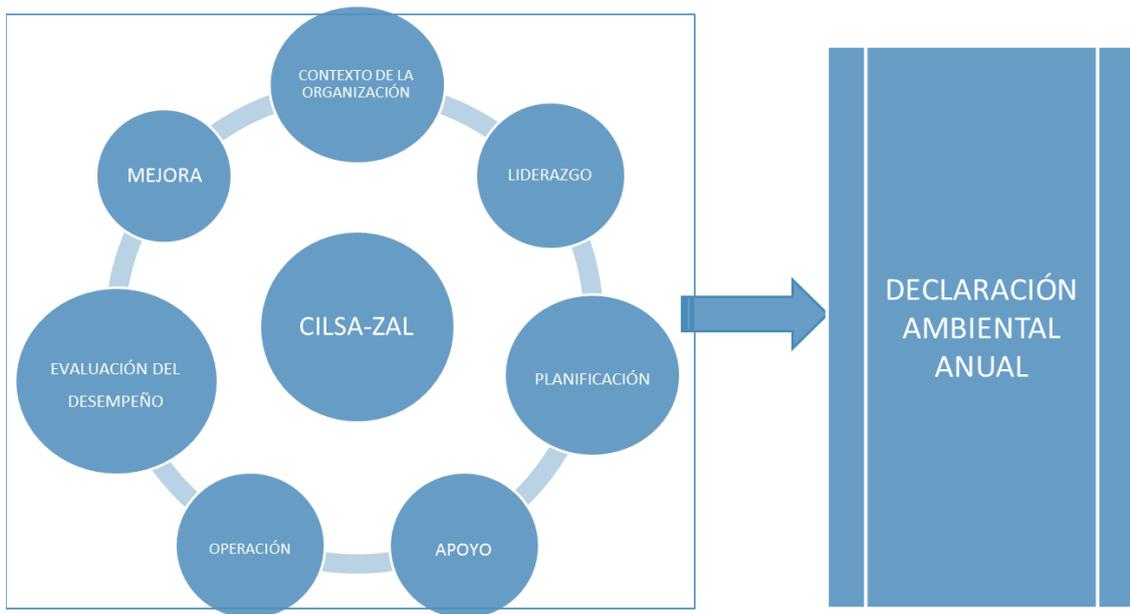
## GESTIÓN AMBIENTAL Y ENERGÉTICA



## 4.1. Alcance del sistema de gestión medioambiental y de la energía

El sistema de gestión ambiental y energético de CILSA se basa en el principio del desarrollo sostenible por este motivo cada año se establecen nuevos retos ambientales que reducen significativamente el impacto ambiental de sus actividades.

Esquema: estructura y alcance del sistema de gestión ambiental y de la energía



Todos los servicios de mantenimiento y conservación de los espacios comunes están contratados a empresas externas especializadas.

El alcance es:

*“GESTIÓN DE LA ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS DEL PUERTO DE BARCELONA Y MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS ESPACIOS COMUNES”*

## 4.2. Aspectos medioambientales directos e indirectos significativos

El método que CILSA utiliza para la identificación de sus aspectos e impactos medioambientales y para el cálculo de su significancia se basa en el Análisis Modal de Fallos y Efectos y en los criterios establecidos en la Guía del reglamento EMAS. Y se definen en la *Guía para la Valoración de los Aspectos e Impactos*, que es el del procedimiento 01.

### **Aspecto medioambiental**

Elemento de las actividades, productos o servicios de una organización que puede interactuar con el medioambiente.

### **Impacto medioambiental**

Cualquier cambio en el medio ambiente, sea adverso o beneficioso, resultante en todo o en parte de las actividades, productos y servicios de una organización.

### **Aspecto medioambiental directo**

Es un aspecto medioambiental asociado a las actividades y servicios de la organización misma sobre los cuales ésta ejerce un control directo de gestión.

### **Aspecto medioambiental indirecto**

Es un aspecto medioambiental que puede ser el resultado de la interacción entre una organización y terceros en que pueda influir en un grado razonable esa organización.

### 4.2.1. Valoración de los aspectos e impactos

La valoración de los aspectos e impactos en condiciones normales, anormales y de emergencia se realiza a través de la siguiente fórmula.

$$VA = \text{Frecuencia} \times \text{Magnitud} \times \text{Gravedad} \times \text{Control}$$

#### **LA VALORACIÓN DE LOS ASPECTOS / IMPACTOS (VA)**

Se consideran significativos los aspectos que hayan tenido un valor superior a la media de todas las puntuaciones.

Los aspectos ambientales significativos se recogerán en la tabla de aspectos / impactos medioambientales, donde se resume en que proceso/ actividad se genera el impacto, el resultado de los valores y la significancia o no del aspecto.

## 4.2.2. Aspectos ambientales

PARÁMETRO	CÓDIGO	ASPECTO	IMPACTO	D/I
RESIDUOS PELIGROSOS	160214	Residuos de aparatos eléctricos y electrónicos	Potencial contaminación de suelo y acuíferos	D/I
	200121	Fluorescentes		D/I
	160504	Aerosoles		I
	150203	Trapos sucios productos limpieza		I
	150110	Envases contaminados		I
	160107	Filtros maquinaria ,aceites, etc.		I
	20105	Fitosanitarios (jardinería)		I
RESIDUOS NO PELIGROSOS	200301	Banal	Potencial contaminación de suelo y acuíferos	D/I
	200102	Vidrio		D/I
	200108	Orgánico		I
	160604	Pilas ( no alcalinas)		D/I
	80318	Tóner		D/I
	150105	Capsulas café		D
	200138	Madera		I
	200101	Cartón y papel		D/I
	200139	Envases de plástico no peligrosos		D/I
	200399	Poda y siega		I
	200301	Mezcla de residuos de obras		I
150203	Filtros climatización	I		
AGUA	Consumo agua potable		Consumo de recursos Naturales	D/I
ENERGÍA	Electricidad		Consumo de energías renovables	D/I
	Gasolina/ Gasóleo		Consumo de energías no renovables	D
ATMOSFERA	Emisiones del consumo gasóleo		Contaminación atmosférica	D
	Malos olores		Contaminación atmosférica	I
	Densidad tráfico ZAL		Contaminación atmosférica	I
RUIDO	Ruido exterior vía pública		Contaminación atmosférica	I

Los principales aspectos e impactos directos e indirectos significativos son por volumen los residuos no peligrosos:

PARÁMETRO	CÓDIGO	ASPECTO	IMPACTO	Directos(D) Indirectos ( I)
RESIDUOS NO PELIGROSOS	200301	Banal	Potencial contaminación de suelo y acuíferos	D/I
	200108	Orgánico		I
	200101	Cartón y papel		D/I
	200139	Envases de plástico no peligrosos		D/I

### 4.3. Programa de gestión ambiental y energético

Hemos tenido presente los Objetivos del Desarrollo Sostenible 2030 de la ONU, comprometiéndonos a minimizar nuestro impacto ambiental y contribuyendo a construir un mundo mejor.



**6** Aguas limpias, saneamiento, *Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos.*



**7** Energías asequibles y no contaminantes: *“La energía es el factor que contribuye principalmente al cambio climático, y representa alrededor del 60% de todas las emisiones mundiales de gases de efecto invernadero. ONU”.*



**11** Ciudades Sostenibles: *“La mitad de la humanidad, 3.500 millones de personas, vive hoy en día en las ciudades y se prevé que esta cifra aumentará a 5.000 millones para el año 2030 -ONU-”.*



**13** Acción por el clima: *Los patrones climáticos están cambiando, los niveles del mar están aumentando, los eventos climáticos son cada vez más extremos y las emisiones del gas de efecto invernadero están ahora en los niveles más altos de la historia -ONU-.*

### 4.3.1. Resultados de los objetivos 2020

OBJETIVO	META	RESULTADO		
<i>REDUCIR EL CONSUMO ELÉCTRICO 0,80 % EN RELACIÓN 2018</i>	Reducir alumbrado público 2%.	Aumentado 11 Mwh (2%)	A partir del segundo trimestre aumenta el consumo debido a la incorporación de nuevos puntos de luz.	
	Reducir Service center 1%.	Reducción 14 Mwh (1%)		
<i>REDUCIR LAS EMISIONES</i>	Potenciar el uso de vehículos eléctricos.	Se solicita en las licitaciones que las empresas prestatarias que requieran vehículos para la realización del servicio en nuestras instalaciones.		
	Regularizar el tránsito de camiones.	Previsto finalizar las obras e implantación de tecnología en 2021.		
<i>REDUCIR CONSUMO de agua de riego: 10%</i>	Zal Prat: 10%	9,74%	La mejora es debido a que la empresa mantenedora se le ha encargado un control exhaustivo de las lecturas de todos los contadores  Se ha parado el riego en los días de lluvia.	
	Service Center: 5%	25,09%		

Nota:  Objetivo cumplido ,  Objetivo en proceso  Objetivo No cumplido

Los objetivos del consumo eléctrico 2020 se alinea al del 2018, ambos consumos son en condiciones normales de funcionamiento. Porque el incremento del consumo eléctrico 2019 fue debido a las pruebas de la marcha del nuevo sistema de climatización e iluminación de las nuevas oficinas y de las propias obras, condiciones anormales.

### 4.3.2. Objetivos medioambientales y energéticos del 2021

OBJETIVO	META
<p><b>MANTENER EL CONSUMO ELÉCTRICO MEDIO 2020</b></p>	<p>SERVICE CENTER: Ajustar el consumo del año 2021 a la nueva línea de base que incluye como variables grados día y humedad relativa con una desviación máxima del 5%.</p> <p>ALUMBRADO PUBLICO: Ajustar el consumo eléctrico del año 2021 a la nueva línea base que incluirá los nuevos puntos de luz con una desviación máxima del 2%.</p>
<p><b>REDUCIR LAS EMISIONES DE CO2</b></p>	<p>Se compara 2º semestre 2020 con segundo semestre del año 2021.</p> <p>Potenciar el uso de vehículos eléctricos.</p> <p>Regularizar el tránsito de camiones.</p>
<p><b>REDUCIR CONSUMO DE AGUA DE RIEGO: 10%</b></p>	<p>Zal Prat: 10%.</p> <p>Service Center: 5%.</p>

## 4.5. Comunicación interna y participación de los empleados y grupos de interés.

2018	
ORIGEN	MEJORA
Sesión formativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Alineados con el día mundial del medio ambiente 2018: libres de plástico. Se propone eliminar las botellas de agua de plástico y sustituirlas por botellas de cristal recargables.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Energía de fuentes renovables.</li> <li>○ Desde el segundo semestre 2018 el consumo de energía eléctrica de CILSA proviene de fuentes renovables, por lo que hemos eliminado las emisiones de CO2 relacionadas con el consumo eléctrico.</li> </ul>
2019	
Dto. técnico y medio ambiente	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Analizar la posibilidad de recuperar el agua pluvial para el riesgo.</li> <li>○ Convertir las zonas verdes en jardines mediterráneos de bajo consumo de agua.</li> <li>○ Circuito saludable.</li> </ul>
Clientes	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Solicitan el Carril bici.</li> </ul>
Autoridad Portuaria de barcelona (APB)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Grupo de Trabajo de calidad ambiental de la APB se ha tratado_ Mejora de la calidad del aire, certificado ambiental, electrificación de las flotas de vehículos.</li> </ul>
Vecinos: ECO-PARK	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Estamos presentes en la Comisión Ecoparc que tiene como objetivo minimizar el impacto ambiental de las emisiones “malos olores” que emite el Ecoparc y que son molestas para todos los usuarios de la ZAL Port y Zona Franca.</li> </ul>
2020	
MEDIO AMBIENTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Estación meteorológica: calidad del aire</li> </ul>
SST	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Teletrabajo</li> </ul>
GESTIÓN ENERGÉTICA	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Contratar el seguimiento de gestión de servicios</li> </ul>

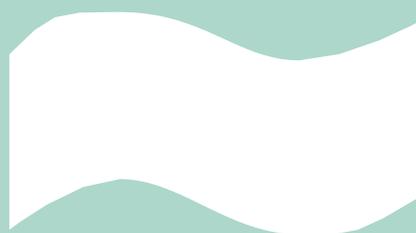
Todos los empleados y grupos de interés pueden aportar mejoras al sistema de gestión ambiental y energético presentándolas por mail al responsable de medioambiente, quien las expone en el comité de medio ambiente para que evalúen su viabilidad.

## 4.6. Buenas prácticas ambientales 2019 -2020

- 1. Plan estratégico de responsabilidad social empresarial.** En el 2019 se aprobó el Plan Estratégico Responsabilidad Social Empresarial (2019-20-21). En este plan se incluye de forma específica el compromiso con aquellos Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) en los que de forma directa podemos actuar además del mantenimiento y mejora de los compromisos del anterior plan.
- 2. Remodelación nuevas oficinas de CILSA**  
En el 2019 la remodelación de Service Center se hizo con criterios de eficiencia energética: aperturas de fachada para ganar más iluminación natural, la iluminación con sistema dali (sensores) que regulan la iluminación en función de la luminosidad externa, sensores de presencia que garantizan el apagado de las zonas desocupadas, optimización del alumbrado interior para conseguir una mejor uniformidad en los puestos de trabajo y control centralizado del Aire acondicionado, entre otras acciones que nos han permitido obtener la clasificación A de eficiencia energética.
- 3. Movilidad sostenible,** Mesa movilidad del delta del Llobregat, para la mejora de accesos de tránsito y peatonales. Se gestiona y trabaja en la mejora del transporte público (metro y líneas de autobús), el carril bici, más de 2.500 personas utilizan las 3 líneas de autobús directas (88, 110, PR4), y unos 8.000 vehículos (camiones y turismos) entran y salen de la ZAL Port cada día.
- 4. Estudio de la Densidad tráfico:**  
**ZAL PORT** , 518.377 vehículos/mes Zal Port, 19,41% vehículos pesados y vehículos ligeros 80,51% . **Servicenter** 1200 vehículos /día
- 5. Potenciar el uso de vehículos eléctricos,** Potenciar el uso de vehículos eléctricos, desde el 2018 se está potenciando el uso de vehículos eléctricos, se han instalado 10 cargadores para coches y 2 para motos.
- 6. Adecuación de las instalaciones a las medidas de seguridad Covid-19**  
Correcta segregación de los residuos Covid-19, señalización, circuitos, sistema de ventilación.

5

# DESEMPEÑO AMBIENTAL

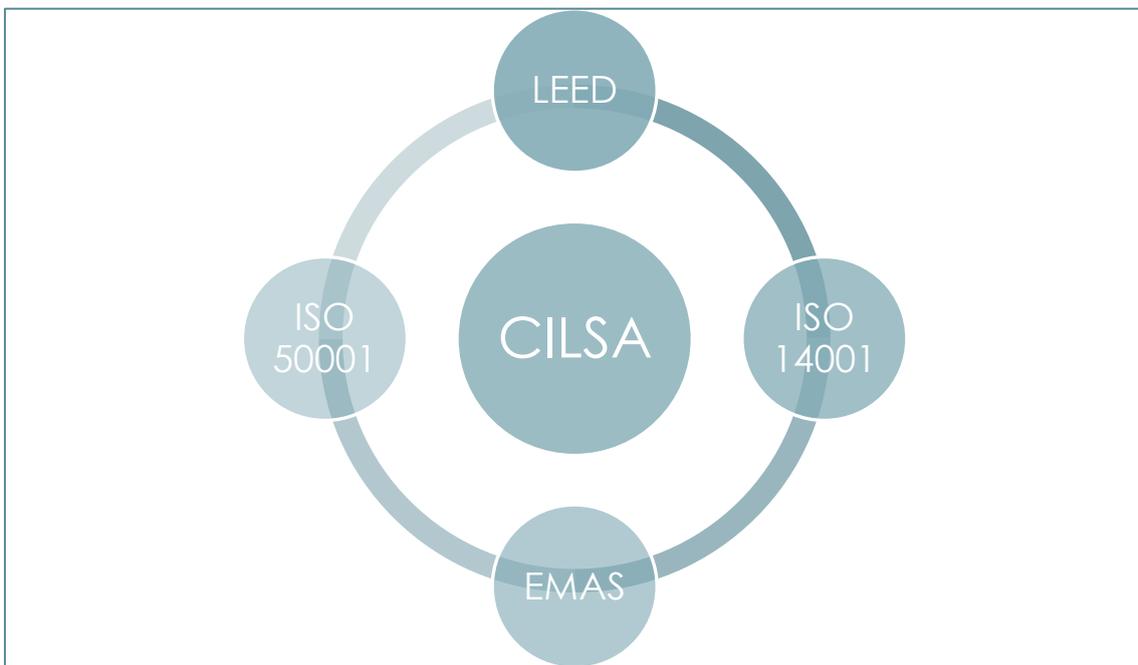


## 5. Desempeño ambiental y energético

Nuestro sistema de gestión medioambiental y de gestión de la energía está certificado con la Norma ISO 14001 Sistema de gestión ambiental, con el registro europeo EMAS III (Eco-Management and Audit Scheme, o Reglamento Comunitario de Ecogestión y Ecoauditoría) y con la Norma ISO 50.001 Gestión energética.

La evolución y resultados del sistema de gestión ambiental de CILSA se exponen en la Declaración Ambiental EMAS III anual publicada en la web.

### Esquema del sistema de gestión ambiental y energético



### Aclaraciones sobre nuestros indicadores ambientales:

- El valor de referencia en nuestros indicadores ambientales es hectárea.
- En el análisis de los indicadores ambientales hemos tenido en cuenta los criterios del anexo IV del reglamento EMAS, en el cual nos permite no establecer indicadores ambientales en aquellos parámetros que no nos aportan información relevante en nuestro sistema de gestión ambiental, como por ejemplo en la biodiversidad y residuos.

## 5.1. Biodiversidad

Uso del suelo relacionado con la biodiversidad:

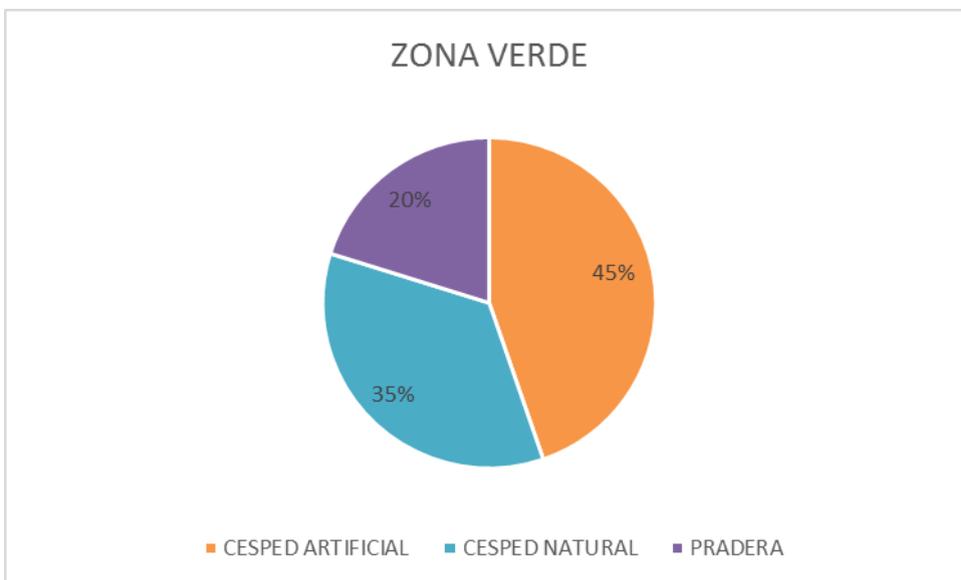
Este valor es estable no habido variaciones en los últimos tres años

SUPERFICIES	HECTÁREAS
Uso total del suelo	212
Superficie total sellada	204,46 (96%)
Superficie total en el centro según Naturaleza: Zonas Verdes	7,54 (4%)
Superficie total fuera del centro orientada según la naturaleza	0

### 5.1.1. Zonas verdes

Las zonas verdes tienen una proporcionada representación de la superficie total y está formada por una gran diversidad de vegetación autóctona. No obstante, con el fin de minimizar la zona de riesgo se está estudiando reducir las zonas de césped y sustituirlo por jardín mediterráneo.

DISTRIBUCIÓN ZONA VERDE	Ha
Césped artificial	2,72
Césped natural	2,13
Pradera	1,23



Ver Inventario árboles y arbustos en anexo I

## 5.2. Eficiencia energética

### 5.2.1. Mejoras prácticas ambientales relacionadas con la eficiencia energética

Las medidas de eficiencia energética realizadas hasta la fecha han sido:

**1. Substitución de los equipos de producción de frío y calor.**

Inversión valorada en 240m€ y que contempla la sustitución de las máquinas de climatización general del edificio por otras de mayor rendimiento. Con esta medida se cambió una producción que estaba obsoleta, con refrigerantes fuera de normativa (R-22) y se duplicó el rendimiento.

**2. Implantación Unidad de Tratamiento de Aire (UTA)**

Inversión valorada en 64m€ y que consiguió mejorar las condiciones de renovación de aire del edificio. La ventilación/renovación se realizaba mediante una ventilación forzada por medio de unos ventiladores situados en la cubierta, el nuevo sistema de ventilación realiza una renovación de aire forzada con una recuperación de calor y con un filtrado previo del aire, consiguiendo de esta forma mejorar la eficiencia energética y el confort del edificio.

**3. Implantación de un sistema de caudal variable.**

Inversión valorada en 36m€, esta medida contemplaba la colocación de variadores de frecuencia en las bombas de distribución de climatización, consiguiendo que actúen de forma gradual dependiendo de la demanda real del edificio. Antiguamente estas bombas estaban funcionando al 100 %, de forma independiente a la demanda del edificio.

**4. Cambio sistema humidificación.**

Inversión valorada en 14m€, esta medida tenía por finalidad la sustitución del antiguo sistema de humectación por otro de mejor rendimiento, integrándose este dentro de la UTA.

**5. Implantación sistema lumínico LED.**

Inversión valorada en 41m€, y contemplaba la sustitución de iluminación led en diferentes zonas comunes del edificio Service Center.

- Planta Baja y Planta Comercial, se sustituyeron lámparas halógenas de 70 W por lámparas LED de 15 W.
- Escaleras de emergencia, se sustituyeron lámparas halógenas de 84 W por lámparas LED de 30 W.
- Exteriores, se sustituyeron 27 luminarias de alumbrado exterior con lámparas de vapor mercurio de 250 W por lámparas LED de 30 W.

**6. Implantación de films protectores.**

Inversión valorada en 31m€ y contemplaba la colocación de láminas de protección solar en las fachadas sur y este del edificio, que son las de mayor afectación solar. Tienen como finalidad mejorar la temperatura y el confort interior de las oficinas.

**7. Implantación de un sistema de control integral.**

Inversión valorada en 89m€ y que contempla la sustitución y modernización del sistema de control de climatización, permitiendo controlar las unidades finales (fancoils), optimizando el confort y la temperatura final del edificio.

**8. Certificado energético**, en el 2016 el edificio Service Center obtuvo el certificado energético A y 2019 remodelación de las oficinas.

**9. Potencial el uso de vehículos eléctricos**, se está potenciando el uso de vehículos eléctricos instalando 10 cargadores para coches y 2 para motos.

**10. Certificado ISO 50001**, en el 2017 se obtuvo el certificado de gestión energética ISO 50001.

**11. LEED**, Las naves están diseñadas teniendo en cuenta la seguridad de las personas, mercancías y su impacto medioambiental, construyendo actualmente bajo los criterios del Leed Green Building Certification.

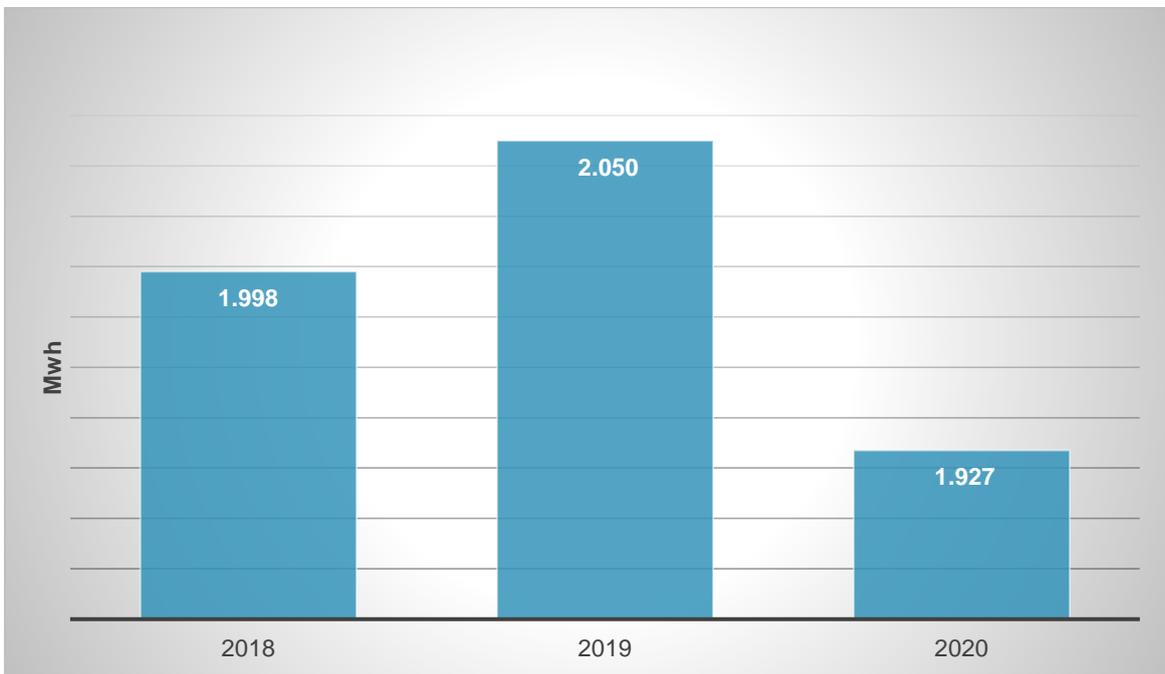


### 5.2.2. Resultados consumo eléctrico

CONSUMOS ELÉCTRICO ( Mwh)	2018	2019	2020
CONSUMO TOTAL DE ELECTRICIDAD	1.998	2.050	1.927
CONSUMO TOTAL DE ELECTRICIDAD DE FUENTES RENOVABLE	626	100%	100%
GENERACIÓN DE ENERGÍA RENOVABLE	0	0	0

CONSUMO ELÉCTRICO (Mwh)	2018	2019	2020
CONSUMO TOTAL	1.998	2.050	1.927
Hectáreas	212	212	212
Consumo Mwh/Ha	9,42	9,66	9.08

Gráfico: Consumo eléctrico total (Mwh)



El consumo eléctrico 2020 se alinea al del 2018, ambos consumos son en condiciones normales de funcionamiento. El incremento del consumo eléctrico 2019 ha sido debido a las pruebas de la marcha del nuevo sistema de climatización e iluminación de las nuevas oficinas y de las propias obras.

### 5.2.2.1. Distribución del consumo eléctrico

CONSUMO ELÉCTRICO (Mwh)	2018	2019	2020
CONSUMO TOTAL	1.998	2.050	1.927
a. Consumo iluminación ALUMBRADO PÚBLICO (118 Ha)	439	421	450
<i>Consumo iluminación Alumbrado público Mwh/Ha</i>	3,72	3,57	3,81
b. Consumo SERVICE CENTER Mwh (1,719 Ha)	1.249	1.287	1.235
<i>Consumo Service center Mwh/Ha</i>	726,59	748,69	718,44
c. Consumo SERVICIOS GENERALES 118 H)	310	345	353

2018 El incremento del consumo eléctrico en 6% del 2018 con relación al consumo del 2017, es debido a que en el 1er y 3er trimestre 2018 se tuvieron que modificar los parámetros de climatización debido al contraste de temperaturas, el 2º trimestre el incremento es debido a que las instalaciones de los dos restaurantes funcionaban a la vez. Además 1er semestre la ocupación de Servi Center era 95%.

2019 Se han consumido 52,56 Mwh más en relación 2018, lo que supone un incremento del 5%, debido al incremento del consumo de Service Center y Servicios Generales por las obras de remodelación del edificio de Service Center.

2020 el incremento del consumo eléctrico del alumbrado público es debido a la incorporación de nuevos puntos de luz.

### 5.2.4. Gasóleo

El consumo de gasóleo no es significativo ya que solo se utiliza para el funcionamiento de los cinco grupos electrógeno y para los vehículos de dirección. En el 2020 no habido consumo de gasóleo de los grupos electrógenos.

GASÓLEO (L)	2018	2019	2020
ZAL BARCELONA + ZAL PRAT	2.585,43 l	2.399,76 l	1993,91
Mwh	25,59	23,76	19,74
Mwh/ Ha	0,120	0,110	0,093

Fuente Generalitat de Catalunya: Conversión 1 L Gasóleo - 0,0099 Mwh . Hectáreas 212

### 5.3. Emisiones

En CILSA no hay focos emisores de gases, no hay emisiones de CH<sub>4</sub>, HFC, PFC NF<sub>3</sub> y SF<sub>6</sub>, y las de óxidos de nitrógeno y azufre son mínimas por el tipo de combustible y aditivos usados para los vehículos.

Desde el 2º semestre 2018 no emitimos CO<sub>2</sub> relacionado con el consumo eléctrico ya que la fuente de energía desde el 4to trimestre 2018 es renovable - ver certificado- Las emisiones de CO<sub>2</sub> están relacionadas principalmente con el consumo de gasóleo.

FUENTES DE EMISIONES CO2	2018	2019	2020
Consumo eléctrico de fuentes renovables (Mwh)	626	2.050	1.927
Consumo eléctrico de fuentes no renovables ( Mwh)	1.372	0	0
Emisiones Co2 Tn	423	0	0
Consumo de gasóleo (Mwh)	25,59	23,76	19,74
Emisiones Co2 Tn	7,72	7,17	5,96
<b>TOTAL Co2 Tn</b>	<b>430,72</b>	<b>7,17</b>	<b>5,96</b>
<b>TnCo2/Ha</b>	<b>2,03</b>	<b>0,03</b>	<b>0.02</b>

\*Factor de conversión: Emisiones de CO<sub>2</sub> (Tn) = Consumo eléctrico (Mwh) \* 0,302 Valor obtenido de la Generalitat Cataluña "cambio climático"

Se evidencia una mejora significativa de reducción de las emisiones de CO<sub>2</sub> gracias a que el consumo eléctrico del 2019 ha sido 100% de fuentes renovables.

## 5.4. Consumo Agua

Actualmente las zonas verdes que se componen de xerojardinería, praderncas, césped natural y césped artificial. Así la ZAL Port optó por la xerojardinería o jardinería sostenible, que permite un ahorro importante de agua a través del consumo racional y la reducción del mantenimiento. Esto limita el uso de productos fitosanitarios, de maquinaria y de combustible contaminante, así como una generación inferior de residuos, entre otros.

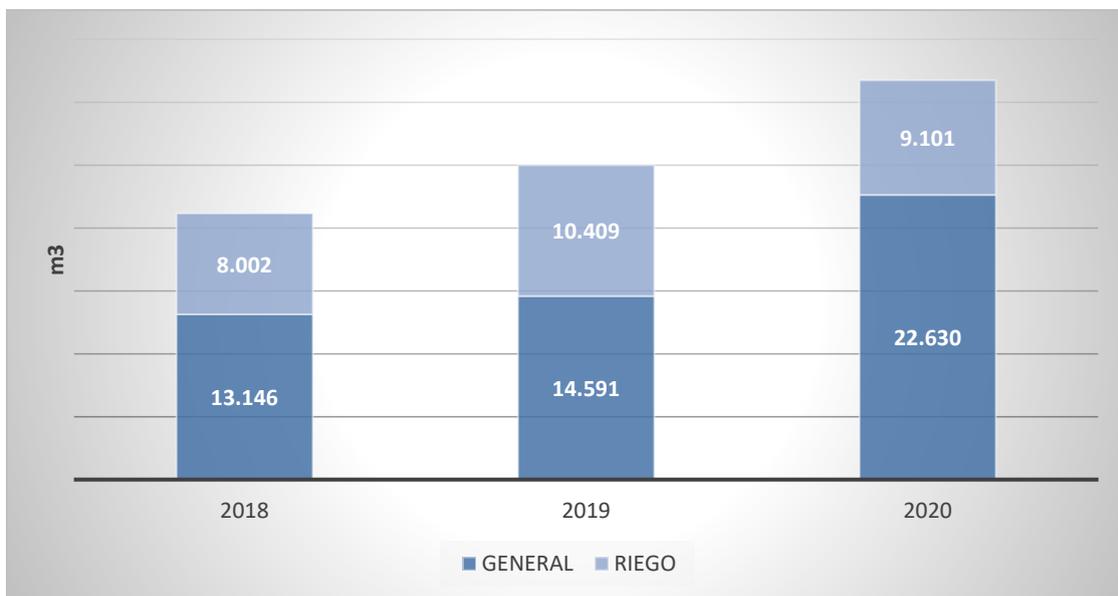
ZONAS DE RIEGO	CÉSPED NATURAL Ha
SERVICE CENTER	0,942
ZAL PORT BCN (espacios comunes)	
ZAL PORT PRAT (espacios comunes)	1,192
TOTAL	2,134

### 5.4.1. Comparativa entre consumo de agua de riego y consumo general

COMPARATIVA (m3)	2018	2019	2020
GENERAL	13.146	14.591	22.630
RIEGO	8.002	10.409	9.101
TOTAL	21.148	25.000	31.731
%Consumo agua riego/ total	38%	42%	29%

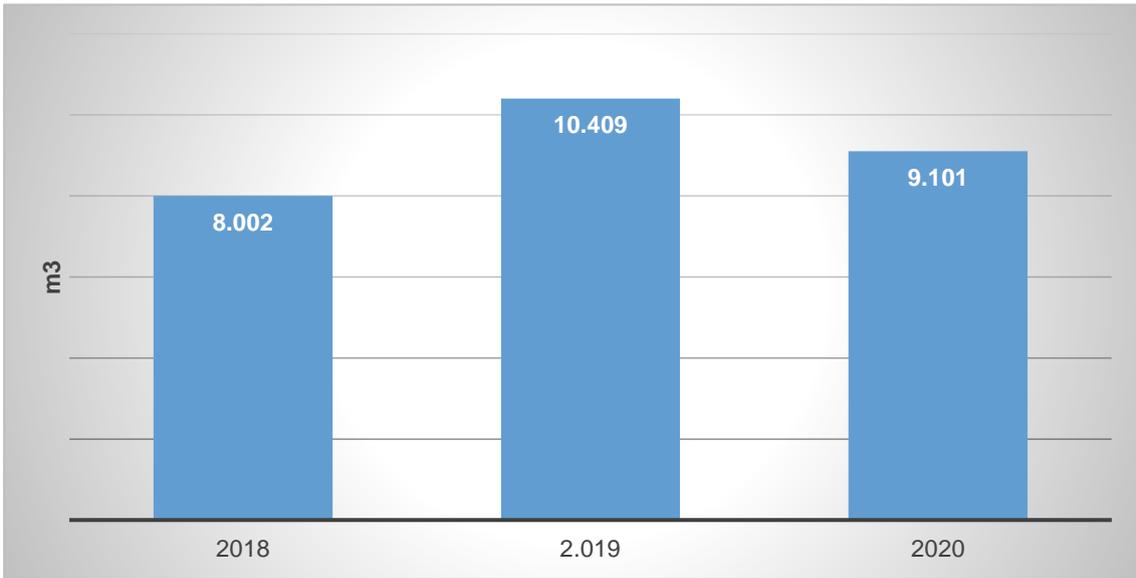
El incremento del consumo de agua general 2020 se ha identificado en el contador contraincendios de ZAL Port (Prat) y es debido a la puesta en marcha de las nuevas naves y el llenado y pruebas de las redes interiores de contraincendios

Gráfico: comparativa agua general vs agua de riego



AGUA RIEGO (M3)			
ZONAS	2018	2019	2020
SERVICE CENTER + ZAL BARCELONA	6.440	7.133	6144
ZAL PRAT	1.562	3.276	2957
<b>TOTAL</b>	<b>8.002</b>	<b>10.409</b>	<b>9101</b>
<b>M3/Ha zona riego</b>	<b>3,74</b>	<b>5</b>	<b>4.26</b>

Gráfico: consumo de agua de riego



2018 El incremento del consumo de agua general en el 2018 es debido a las diferentes intervenciones que se han realizado en la canalización de agua de ZAL PRAT.

2019 Se ha incrementado el consumo de agua de riego de Service Center en 693 m3, probablemente es debido al cambio de la empresa de jardinería que no tuvo en cuenta que los dos días de lluvia se ha de cerrar el riego automático.

2020 La mejora del consumo de agua de riego es debido a que la empresa mantenedora se le ha encargado el control exhaustivo de lectura y control del consumo. No ha habido escapes de agua y se ha parado el riego en los días de lluvia

#### Buenas prácticas ambientales

- El seguimiento del consumo de agua se realiza de forma sectorizada, hay contadores en diferentes sectores de la ZAL Port que aportan valores parciales y permiten tener un indicador ambiental más preciso.
- Para reducir el consumo de agua de riego se ha presentado a la dirección un proyecto de sustitución de las zonas de césped por un jardín mediterráneo con riego por goteo.
- Se está analizando la posibilidad de recuperar el agua pluvial.

## 5.5. Gestión de los Residuos

El plan de recogida selectiva de residuos en la **ZAL Port** se adapta a las necesidades de las empresas: al tipo de residuo generado, al tipo de contenedor que necesiten y la frecuencia de recogida.

Se hace un seguimiento estrecho de los residuos que generan nuestros proveedores a través de informes mensuales y auditorías externas.

También se realizan auditorías del estado y mantenimiento de las naves, así como de la gestión de los residuos de los clientes. El indicador ambiental Tn/Ha no aporta valor a nuestro sistema de gestión ambiental por lo que no se analiza.

En el 2019 se ha realizado una auditoria de la gestión de los residuos de nuestros clientes con el fin de conocer volumen, tipología, gestor y así poder analizar la viabilidad de tener una gestión unificada con un mismo proveedor.

Con el fin de facilitar la correcta segregación y gestión de los residuos CILSA dispone del siguiente sistema:

ORIGEN	SEGREGACIÓN	GESTIÓN
RESIDUOS EDIFICIO SERVICE CENTER	Punto verde de recogida de los residuos que generan las oficinas	Transportistas y gestores homologados facilitados por CILSA
RESIDUOS ESPACIOS COMUNES DE LA ZAL PORT	Contenedores para la correcta segregación ubicados en diferentes puntos	
RESIDUOS DE LOS PROVEEDORES QUE OPERAN EN LAS INSTALACIONES DE LA ZAL PORT	Correcta segregación en los espacios asignados para cada proveedor	Gestores homologados por el propio proveedor.

Como hemos expuesto en la página 22 En el análisis de los indicadores ambientales hemos tenido en cuenta los criterios del anexo IV del reglamento EMAS, en el cual nos permite no establecer indicadores ambientales en aquellos parámetros que no nos aportan información relevante en nuestro sistema de gestión ambiental, como por ejemplo en la biodiversidad y los residuos.

### 5.5.1. Residuos peligrosos

Los residuos peligrosos que gestiona CILSA directamente se pueden generar por el mantenimiento del edificio de Service Center y las zonas comunes, y los propios de las oficinas de CILSA.

RESIDUOS PELIGROSO (Tn)	2018	2019	2020
RESIDUOS ELECTRÓNICOS	0,322	0,185	0,269
PILAS	0,136	0,04	0,1695
AEROSOLES	0,003	0,002	0,004
FLUORESCENTES	0,017	0,041	0,073
CÁPSULA CAFÉ	0,03	0,2885	0,204
LATAS	0,0012	0,0017	0
<b>TOTAL (Tn)</b>	<b>0,5092</b>	<b>0,5582</b>	<b>0,7195</b>
<b>Tn/Ha</b>	<b>0,0024</b>	<b>0,00263</b>	<b>0,00339</b>

## 5.5.2. Residuos no peligrosos

Los residuos no peligrosos que gestiona CILSA directamente se generan principalmente por el uso de los espacios comunes.

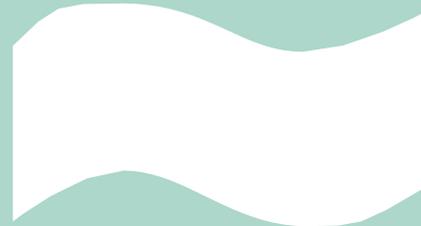
RESIDUOS NO PELIGROSO ( Tn)	2018	2019	2020
BANAL	348,38	393,93	348,183
ORGÁNICO	23,88	25,52	15,087
ENVASES PLÁSTICO	2,96	4,63	2,554
CARTÓN SERVICE CENTER	25,03	21,13	14,379
PAPEL NAVES	26,37	30,30	28,122
TÓNER	1,39	1,01	0,811
VIDRIO	3,52	4,00	2,21
MADERA	26,85	112,85	82,24
PAPEL CONFIDENCIAL	0,51	1,94	0,0965
TAPONES DE PLÁSTICO	-----	0,005	0,0035
<b>TOTAL (Tn)</b>	<b>458,94</b>	<b>595,36</b>	<b>493,68</b>
<b>Tn/Ha</b>	<b>2,16</b>	<b>2,80</b>	<b>2,3287</b>

## 5.6. Consumo de materiales

El seguimiento del consumo de los productos que se utilizan para el mantenimiento y la conservación de los espacios comunes los realizan los proveedores.

# 6

## SENSIBILIZACIÓN AMBIENTAL Y PARTICIPACIÓN DE LAS PARTES INTERESADAS



## 6.1. Comunicación externa a los grupos de interés

### 6.1.1. Niveles de comunicación e información

CILSA contempla tres niveles de comunicación a las partes interesadas:

**Nivel 1:** Proveedores. Una estrecha comunicación e información desde el departamento de mantenimiento y conservación con el fin de que se integren en el sistema de gestión ambiental de CILSA.

**Nivel 2:** Clientes. A los clientes que tienen alquiladas las naves de la **ZAL Port** se les informa de la política ambiental de CILSA y se les solicita información sobre su sistema de gestión ambiental.

**Nivel 3:** Otros grupos de interés. Se informa a través de la web y de los medios de comunicación, y se les facilita un correo electrónico para que puedan solicitar la información que consideren oportuna, aportar mejoras o quejas.

### 6.1.2. Canales de comunicación

#### a. Correo electrónico

Todas las personas o entidades que quieran tener información detallada del sistema de gestión ambiental de CILSA, aportar mejoras o exponer sus quejas lo pueden hacer a través del correo electrónico [mediambient@zalport.com](mailto:mediambient@zalport.com).

Esta información es analizada por el director de medio ambiente y expuesta en el Comité de medio ambiente para determinar la respuesta. Hay una propuesta de un cliente solicitando zonas de sombras.

#### b. Web

A través de la web se informa sobre el sistema de gestión ambiental de CILSA, se publica la política ambiental, el certificado ISO 14001, el registro EMAS, certificado ISO 50001 y la Declaración Ambiental EMAS validada.

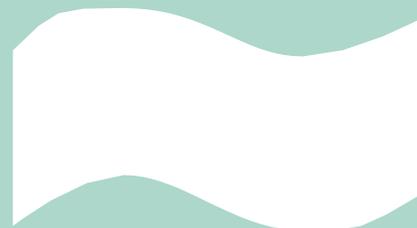
## 6.2. Participación en foros y equipos de mejora ambientales

CILSA participa y lidera diferentes foros relacionados con las buenas prácticas medioambientales:

- Grupo de Trabajo de calidad ambiental APB: Mejora de la calidad del aire, certificado ambiental, electrificación de las flotas de vehículos.
- Comisión Ecoparc.
- Mesa movilidad del delta del Llobregat. Uso de la bicicleta como medio de transporte vehículo sharing.
- Convenio promover el uso del transporte público líneas PR4 i L88.
- Movilidad: Potenciar el transporte público y el vehículo eléctrico  
Potenciar el uso de vehículos eléctricos tanto en la operativa como de los clientes. El resultado ha sido que en el 2018 se han instalado cargadores en el parking y en el 2019 la empresa de seguridad y la de jardinería ya están utilizando vehículos eléctricos. 2020, se mantienen reuniones para llegar a un acuerdo con un partner de movilidad sostenible como, por ejemplo . Motos eléctricas para facilitar el su uso
- CILSA participa en la comisión de seguimiento de la declaración de impacto ambiental del Port de Barcelona y es impulsora, junto a otros gestores territoriales y administraciones, de la Comisión de Movilidad del delta del Llobregat, espacio donde está ubicada la ZAL Port.
- También participa y trabaja en la Mesa de movilidad para la mejora de accesos de tránsito y peatonales. Se gestiona y trabaja en la mejora continua del transporte público, metro y líneas de autobús. Más de 2.500 personas utilizan las 3 líneas de autobús directas (88, 110, PR4), y unos 8.000 vehículos (camiones y turismos) entran y salen de la ZAL Port cada día.

# 7

## CUMPLIMIENTO LEGAL Y OTROS REQUISITOS

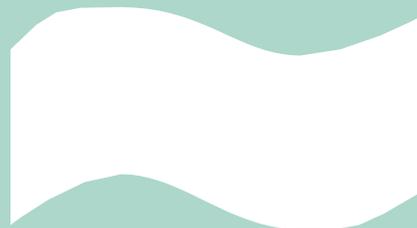


## 7.1. Cumplimiento legal y otros requisitos

En CILSA cumplimos con la legislación ambiental y de seguridad industrial que nos aplica, citamos un ejemplo de la misma.

ÁMBITO	LEGISLACIÓN	ACCIONES
REGLAMENTO EMAS	REGLAMENTO (UE) 2018/2026 DE LA COMISIÓN de 19 de diciembre de 2018 que modifica el anexo IV del Reglamento (CE) n.o 1221/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo, relativo a la participación voluntaria de organizaciones en un sistema comunitario de gestión y auditoría medioambientales (EMAS)	Redactar la declaración ambiental y superar la auditoría
LICENCIA AMBIENTAL	Ley 20/2009, de 4 de diciembre, de prevención y control ambiental de las actividades. (DOGC n. 5524, de 11 de diciembre de 2009; c.e. DOGC n. 5771, de 9 de diciembre de 2010).	Licencia Vigente
PERMISO VERTIDOS	Real Decreto-Ley 4/2007, de 13 de abril, por el que se modifica el texto refundido de la Ley de Aguas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio. (BOE n. 90, de 14 de abril de 2007)	Permiso vigente desde 14 octubre 2003
SEGURIDAD INDUSTRIAL	RD 842/2002 2 agosto Reglamento electrotécnico para baja tensión.	Última inspección junio 2020 Próxima inspección 2025
	RD 337/2014 2 mayo Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión.	Última inspección: Mayo 2021, próxima 2024
	RITE Instalaciones térmicas de edificios.	Última inspección junio 2020. Próxima 2025
Entre otros requisitos .		

# Anexos



## Anexo I: Inventario árboles y arbustos

## Zal Port Barcelona 2020

<b>Zal Port Barcelona</b>		<b>2020</b>
<b>SUPERFICIES ÀRIDS</b>		<b>m2</b>
Formigó colorejat		268
Graveta de riu		1.214
Gresa		3.015
Escorça		2.663
Triturat ceràmic		872
Bolo marmol blanc		316
<b>SUPERFICIE CÉSPED ARTIFICIAL</b>		<b>m2</b>
Herba artificial		13.840
<b>SUPERFICIE CÉSPED NATURAL</b>		<b>m2</b>
Herba natural		9.424
<b>SUPERFICIE PRAT</b>		<b>m2</b>
Prat natural		6.141
<b>SUPERFICIE TRAVESSA</b>		
Travessa ecològica		78

<b>Zal Port Barcelona</b>	
<b>ARBRAT EN ESCOCELLS</b>	<b>UTS</b>
Acacia cyanophylla de 30/60 cm de perímetro	3
Melia Azederach de 30/40 cm de perímetro	16
Nerium oleander de 18/25 cm de perímetro	185
Pistacia chinensis	154
Schinus molle	4
<b>ARBRAT EN PARTERRES</b>	<b>UTS</b>
Acacia cyanophylla	3
Casuarina equisetifolia	16
Cupressus macrocarpa	4
Cupressus sempervirens	6
Cupressocyparis x leilandii	80
Eucaliptus spp.	1
Ficus nitida	10
Ligustrum japonicum	3
Morus alba fruitless	25
Olea europaea	35
Pawlonia tomentosa	5
Phoenix canariensis	6
Populus alba bolleana	2
Populus alba nivea	9
Populus nigra italica	12
Quercus ilex	5
Schinus molle	23
Tamarix petandra	11
Tipuana tipu	6
Washingtonia robusta	79
Yucca elephantipes	3

<b>ARBUSTIVA PARTERRES</b>	<b>UTS</b>
Abelia floribunda	30
Atriplex halimus	268
Chamaerops humilis	68
Callistemon laevis	30
Cortaderia sellowiana	389
Cotoneaster horizontalis	4
Escallonia rubra	7
Lantana camara	51
Ligustrum ovalifolium	3
Myoporum pictum	68
Nerium oleander nana	1861
Nerium oleander	634
Phornium tenax	2
Rosmarinus officinalis	9
Rosmarinus officinalis postrata	102
Teucrium fruticans	60
Viburnum lucidum	45
<b>ARBUSTIVA JARDINERAS EXTERIORES</b>	<b>UTS</b>
Eugenia myrtifolia	10
Agapanthus umbellatus	6
Dodoena viscosa atropurpurea	25
Photinia fraserii red robin	9
<b>PLANTA INTERIOR SERVICE CENTER</b>	<b>UTS</b>
<b>Planta 1</b>	
Dracaena tricolor 1,60m	1
Scindapsus aureus 1,60 m	2
Dracaena marginata	2
<b>Aula 1</b>	
Monstera deliciosa	1
<b>Aula 8</b>	
Scindapsus aureus 1,60 m	1
<b>Auditori</b>	
Monstera deliciosa	1
Dracaena massangeana 1,20 m	2
<b>Planta comercial</b>	
Ficus Alli 1,80 m	2

<b>SUPERFICIE HERBA ARTIFICIAL</b>	<b>m2</b>
Talussos pendent 20-30%	580
Parterres pendent 0%	414
Mitjanes	6800
Tabersa 1	4850
Tabersa 2	730
<b>DESBROÇ PRADENCA</b>	<b>m2</b>
Talussos pendent 20-30%	6130
<b>SUPERFICIE GESPA NATURAL</b>	<b>m2</b>
Herba pendent >25%	4307
Herba pendent 0%	5493
Tabersa 2 Hodrosembra	2120
<b>SUPERFICIE XEROJARDINERIA</b>	<b>m2</b>
Parterres existents: àrids, escorça i arbustiva baix manteniment	6592
Parterres sauló compactat	400
Parterres Tabersa:Graveta	256

## Zal Port Prat 2020

Zal Port Prat	
<b>CILSA</b>	<b>m2</b>
Dracaena tricolor 1,20 m	4
Scindapsus aureus 1,60 m	1
Ficus Alli 1,80 m	2
Ficus benjamina 1,70 m	2
Schefflera 1,50 m	2
Howea forsteriana 1,50 m	1
Dracaena deremensis 1,50 m	1
Areca catechu 1,50 m	1
<b>HALL</b>	
Ficus Lyrata	1
Zamioculca zamiifolia	2
Sensiviera trifasciata	2

<b>ARBRAT EN ESCOCELLS EN VORALS</b>		<b>Und</b>
Entre nau 24.1-24.2	Melia Azederach de 30/40 cm de perímetro	8
Ca l'Arana	Populus nigra italica	135
Ca l'Arana	Nerium oleander	8
Ca l'Arana	Koerlreuteria paniculata fastiagata	1
Cal Coracero	Celtis australis	72
Cal Coracero	Populus nigra italica	48
Cal Coracero	Ligustrum lucidum	11
Cal Coracero	Nerium oleander	1
Cal Coracero	Ligustrum texanum(arbustiva)	20
Cal Fernando	Populus alba	77
Cal Fernando	Nerium oleander	9
Cal Llíquer	Populus alba	53
Cal Nyepa	Celtis australis	29
Cal Nyepa	Robinia pseudoacacia pyramidalis	32
Cal Nyepa	Populus alba	5
Cal Nyepa	Pistacea chinensis	1
Cal Nyepa	Nerium oleander	10
Cal Patrici	Jacaranda mimosifolia	4
Cal Patrici	Melia Azederach	16
Cal Patrici	Melia Azederach	4
Cal Patrici	Nerium oleander	32
Cal Pi de l'Olla	Populus nigra italica	21
Cal Truco	Populus nigra italica	75
Cal Truco	Ligustrum japonicum aureomarginatum	1
Cal Truco	Ligustrum texanum(arbustiva)	12
Estany de la Messeguera	Celtis australis	31
E-2	Populus nigra italica	85
E-2	Morus alba fruitless	6
E-2	Ulmus minor	2
E-2	Brachychiton populneum	1
E-2	Platanus x hispanica	3
E-2	Populus alba	6

<b>ARBORAT EN PARTERRES</b>	
Ficus nitida(asutralis)	7
Grevillea robusta	1
Fraxinus angustifolia	18
Olea aeuropaea 100-150 cm perímetro(ejemplar)	1
Washingtonia filifera 2-4 m	19
Washingtonia filifera 4-10 m	19
<b>ARBUSTIVA PARTERRES</b>	
Achillea chrysocoma	72
Armeria maritima	180
Atriplex halimus	162
Cortaderia sellowiana	6
Chamaerops humilis	35
Clematis vitalba	115
Euryops pectinatus	15
Festuca glauca	352
Frankenia laeavis	96
Lavandula angustifolia	0
Limoniastrum monopetalum	72
Lotus sp.	126
Myoporum parvifolium	45
Myrtus communis	50
Nerium oleander	215
Nerium oleander nana	223
Phormium tenax	30
Polygala myrtifolia	18
Rhamnus alaternus	36
Rosmarinus officinalis postrata	212
Saccharum ravennae	163
Spartium junceum	24
Viburnum tinus	10
Vitex agnus castus	11
Thymus vulgaris	40

## VERIFICADOR AMBIENTAL

### DATOS DE LA EMPRESA

Razón Social: CILSA  
CNAE: 6820 alquiler de bienes inmuebles por cuenta propia  
Domicilio: Av. Ports d'Europa, 100, planta 0 Edifici Service Center  
08040 Barcelona

### Nombre y cargo del responsable de la organización:

Sr. Alfonso Martinez Director General

**Director de Medio ambiente:** Sr. Carlos Carrasco  
Teléfono: 00 34 93 552 58 12  
E-mail: [mediambient@zalport.com](mailto:mediambient@zalport.com)  
Web: [www.zalport.com](http://www.zalport.com)

### NOMBRE Y NÚMERO DE ACREDITACIÓN O AUTORIZACIÓN DEL VERIFICADOR AMBIENTAL.

BUREAU VERITAS CERTIFICATION E.V-00003.  
C/ Valportillo Primera 22-24. Edificio Caoba Pol. Ind. La Granja 28108 Alcobendas Madrid

AUDITOR: Sr. Joan Vendrell

Barcelona, 6 de julio 2021