ZAL Port

EMAS
VERIFIED
ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT
ES-CAT-000448

BUREAU VERITAS

Documento firmado digitalmente. BUREAU VERITAS IBERIA, S.L. Nº de verificador EMAS: ES-V-0003 Declaración ambiental validada según Reglamento (CE) 1221/2009 modificado por los Reglamentos (UE) 2017/1505 y (UE) 2018/2026.
2022.11.08 15:26:59 +01'00'

DECLARACIÓN AMBIENTAL EMAS III
CENTRO INTERMODAL DE LOGÍSTICA
Periodo 2021

ÍNDICE

1. CENTRO INTERMODAL DE LOGÍSTICA 3

2. NUESTRO SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y ENERGÉTICO 10

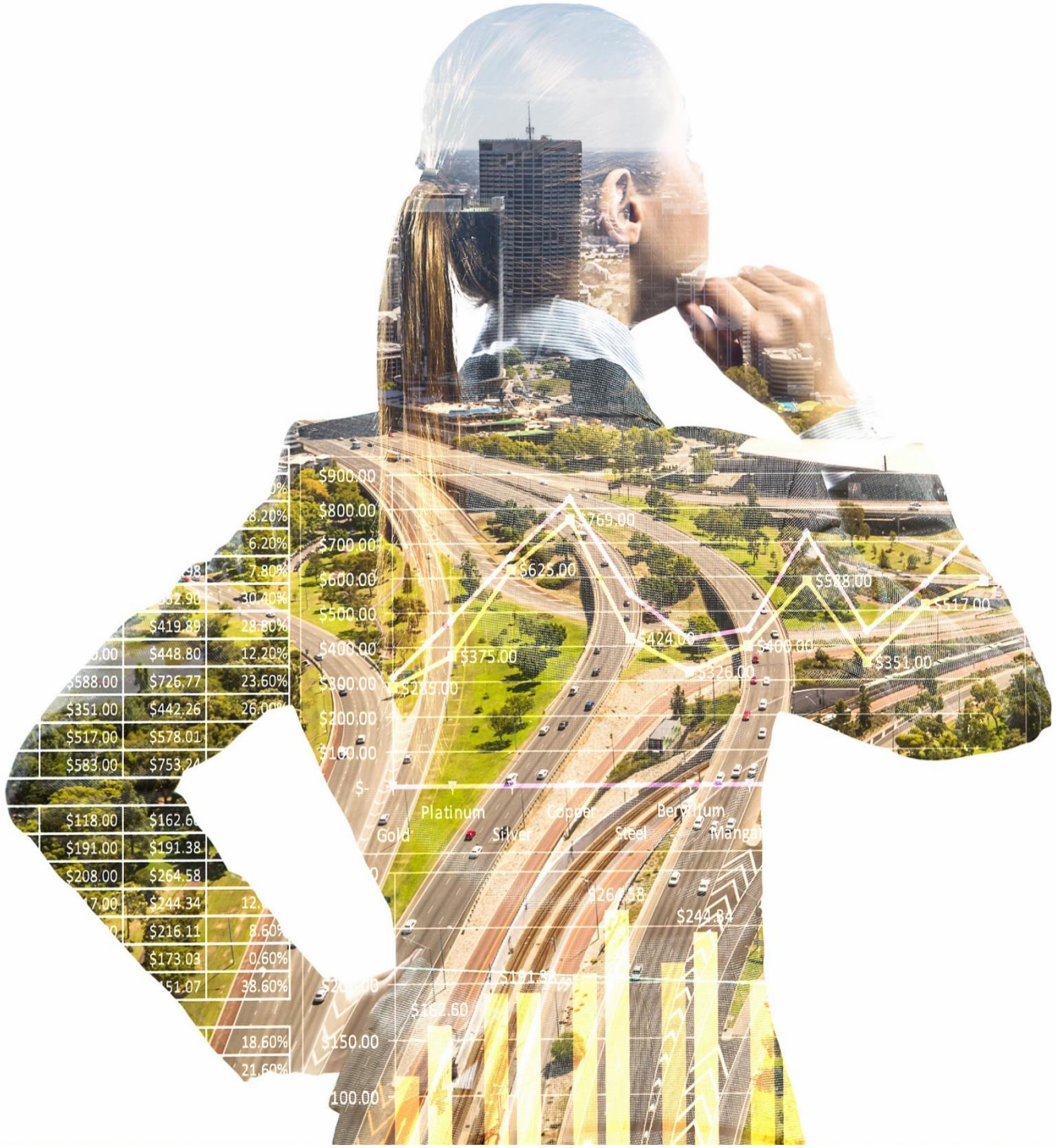
3. NUESTROS RESULTADOS 24

4. DIÁLOGO CON LOS GRUPOS DE INTERÉS 41

5. CUMPLIMIENTO LEGAL Y OTROS REQUISITOS 45

ANEXOS 47

VERIFICADOR AMBIENTAL 53



1. CENTRO INTERMODAL DE LOGÍSTICA

1.1. Presentación de CILSA

CENTRO INTERMODAL DE LOGÍSTICA, SA (CILSA) gestionamos, la Zona d'Activitats Logístiques del Puerto de Barcelona, con la marca registrada "**ZAL Port**"

ZAL Port es la plataforma logística intermodal del Port de Barcelona. Su objetivo es generar tráfico marítimo con servicios de infraestructura logística con valor añadido a la mercancía. Un verdadero HUB logístico y motor económico de la ciudad.

La **ZAL Port** ha sido la primera plataforma logística portuaria establecida en España. Su desarrollo es un modelo, y el término ZAL se ha convertido en un término genérico.

La **ZAL Port** de Barcelona es la plataforma y el referente logístico más importante del Mediterráneo. Favorece la integración de las actividades de distribución y transporte en manipulados post industriales y pre comerciales, además de otras actuaciones de valor añadido. Un **HUB Logístico** único por su alto nivel de intermodalidad donde su empresa encontrará la base logística adecuada para ampliar su mercado.

Port de Barcelona

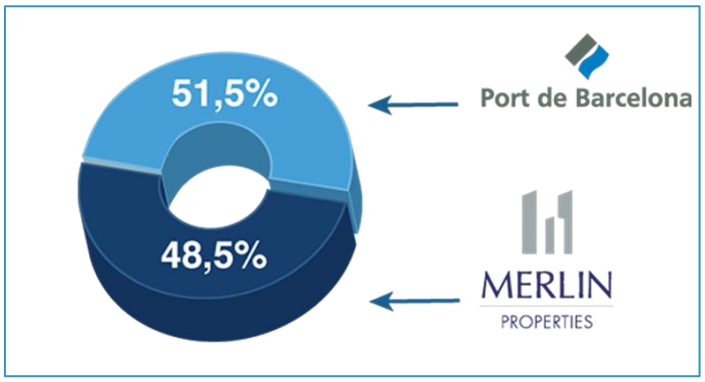
Concentra la mayor oferta logística de la Península Ibérica y lidera el tráfico de contenedores del Mediterráneo. Es la puerta de entrada al sur de Europa de las mercancías que proceden de Extremo Oriente y del Sudeste asiático, abarcando todo el arco mediterráneo: Sur de Europa (España, Francia, Portugal) y Norte de África (Marruecos, Argelia, Túnez). Se considera el punto de enlace con el continente americano. Su puerta por el mar se ubica en la terminal BEST HUTCHISON.

1.1.1. Marco legal

Centro Intermodal de Logística, S.A., fue constituida el 9 de marzo de 1992 por el Puerto Autónomo de Barcelona, actualmente Autoridad Portuaria de Barcelona, previa autorización del Consejo de Ministros, bajo la forma de sociedad estatal anónima de accionista único.

CILSA se rige por el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la Ley General Presupuestaria y por sus estatutos sociales.

CILSA está participada por la Autoridad Portuaria de Barcelona con un 51,5% y MERLIN Properties con un 48,5.



Su objeto social lo constituye la promoción, gestión y realización de las actividades logísticas que se llevan a cabo en el centro intermodal o Zona de Actividades Logísticas (**ZAL Port**), situado en terrenos calificados de "sistema portuario" en el Plan General Metropolitano de Barcelona.

En el año 2005 se inició la gestión de la **ZAL Port** situada en el término municipal del Prat de Llobregat, y en el año 2016 se han incorporado las parcelas BZ1 y BZ2 ubicadas en los terrenos del Consorci de la Zona Franca de Barcelona.

1.1.2. ZAL Port ofrece

Alquiler de naves

La **ZAL Port** ofrece suelo y naves logísticas en alquiler en un entorno intermodal con:

- Diseño y acabados de calidad, innovadores y sostenibles.
- Enlace marítimo (Ubicación en el Port de Barcelona).
- Conexión ferroviaria (Tres terminales de carga en un radio de 7 Km).
- Interconexión directa con la red de autopistas.

Oferta de infraestructura logística:

- Concesión de suelo urbanizado: alquiler a largo plazo.
- Almacenes modulares multi cliente:
- Alquiler a corto plazo.
- Superficie mínima de 1200 m².
- 11 m de altura libre interior.
- Instalación de estanterías.
- Proyectos llave en mano: alquiler a medio plazo para naves mono clientes.

Gracias a la situación estratégica en el Port de Barcelona y a su intermodalidad, la **ZAL Port** es un centro de distribución privilegiado para abastecer a los mercados de la Península Ibérica, el Sur de Europa y la cuenca mediterránea.

1.2. Medio ambiente y gestión energética

La inquietud de **CILSA** por velar por el desarrollo sostenible ha hecho que la **ZAL Port** se convierta en un referente en su sector a nivel medioambiental y energético por:

Naves LEED

Invertir en la construcción de naves que cumplan con los estándares LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN (LEED) forma parte de la estrategia del negocio

AÑO	NAVE	CATEGORÍA
2018	NAVE BZ.A1.1	GOLD
2019	NAVE FRIO **ZAL Port**	GOLD
2020	NAVE BZA1.2 **ZAL Port** - Ciutat	GOLD
2021	FRIO PARCELA 23.2 **ZAL Port**	GOLD
	PARCELA ZAM **CILSA**	GOLD
	NAVE A .24.2. **ZAL Port** PRAT	GOLD
	NAVE A 34.1. **ZAL Port** PRAT	GOLD
	NAVE BZ.1 **ZAL Port**	PLATINUM

Certificaciones

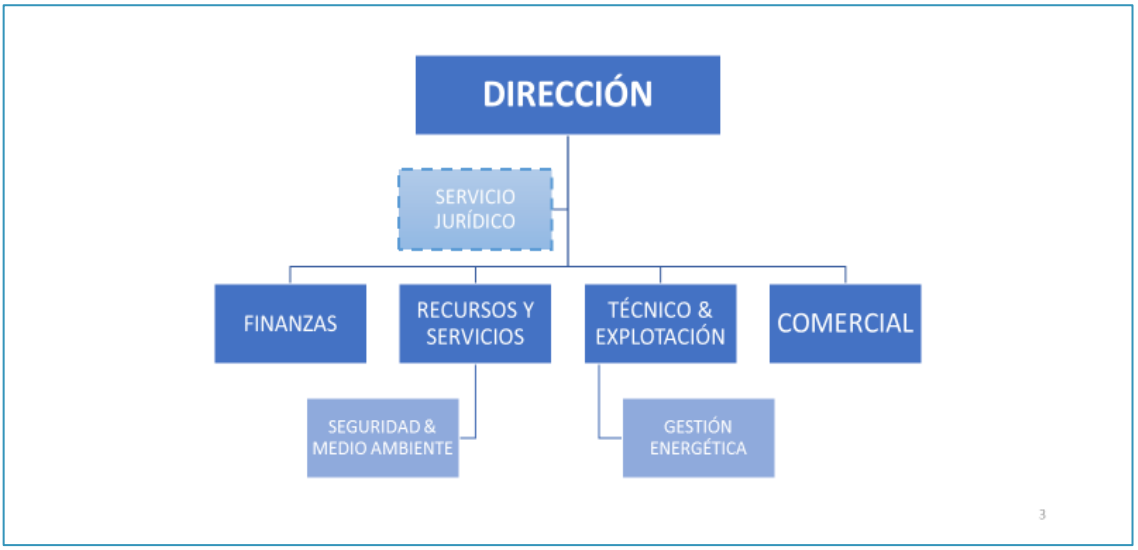
AÑOS	COMPROMISOS VOLUNTARIOS
2015	CERTIFICACIÓN ISO 14.001, de nuestro sistema de gestión medioambiental.
	REGISTRO EMAS, de nuestro sistema de gestión medioambiental.
2017	CERTIFICACIÓN LEED DE LAS NAVES, desde el 2017 ha sido una decisión estratégica del Consejo de Administración.
	CERTIFICACIÓN ISO 50.001 de nuestro sistema de gestión energética.
2018	PACTO MUNDIAL DE LAS NACIONES UNIDAS, en el 2018 asumimos el compromiso voluntario de adherirnos al Pacto Mundial de las Naciones Unidas.
2020	CERTIFICACIÓN ISO 45.001 de nuestro sistema de seguridad y salud en el trabajo.
	CERTIFICACIÓN GSS, prevención del contagio por Covid-19.
2021	VALIDADO NUESTRA MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD CON EL STANDARD GRI

1.3. Organización

El equipo humano que gestiona **CILSA** se compone de 13 personas distribuidas entre los departamentos de: Dirección General, Seguridad y Medio ambiente, Jurídico, Controller, Secretaría Dirección, Organización y Servicios Generales, Técnico y Explotación, Comercial y Atención al Cliente y Financiero.

Las responsabilidades y autoridades del responsable de medio ambiente y el de gestión energética se encuentran definidas en las correspondientes descripciones de los puestos de trabajo.

Organigrama funcional:



1.4. Ubicación y dimensiones

La **ZAL Port** se encuentra ubicada en la zona portuaria de Barcelona entre el municipio de Barcelona y el de El Prat de Llobregat.

CILSA gestiona 240,93 hectáreas ubicadas en los municipios de Barcelona y del Prat del Llobregat y se ha construido directamente en la **ZAL Port** un total de 837.142 m² de naves logísticas que ofrece en régimen de alquiler, incluyendo un edificio de oficinas de 11.254 m² conocido como Service Center.

1.5. Identificación de los grupos de interés

Los grupos de interés de **CILSA** son entidades que tienen un vínculo directo con la empresa y por ello pueden afectar positiva o negativamente a los aspectos económicos, sociales y ambientales de **CILSA**. De acuerdo con este criterio se han identificado los grupos de interés que se exponen en la tabla.

GRUPOS DE INTERÉS	
ACCIONISTAS	APB
	MERLIN Properties
ENTIDADES FINANCIERAS	BANCOS
CLIENTES INTERNOS	PLANTILLA
CLIENTES	SERVICE CENTER
	ZAL Port
ADMINISTRACIÓN	APB
	GENERALITAT
	AYUNTAMIENTO DE BCN Y DEL PRAT
	ÁREA METROPOLITANA DE BARCELONA
	CONSORCI DE LA ZONA FRANCA
	ESTATAL /CE
PROVEEDORES	MANTENIMIENTO
	MUTUA
	SPA
	COMPAÑÍAS SUMINISTROS: AGUA, LUZ, ETC.
TRANSPORTE	CAMIONES
	TREN
VECINOS	ECO PARC

2. NUESTRO SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y ENERGÉTICO

2.1. Política de responsabilidad social

Nuestra política de responsabilidad social integra los principios medioambientales y de gestión energética.

ZAL Port

POLÍTICA RESPONSABILIDAD SOCIAL

En el CENTRO INTERMODAL DE LOGÍSTICA (CILSA), gestionamos la ZAL Port que es la plataforma logística intermodal del Port de Barcelona. Su objetivo es generar tráfico marítimo con servicios de infraestructura logística con valor añadido a la mercancía. Un verdadero HUB logístico y motor económico de la ciudad.

En CILSA somos conscientes de que nuestro desarrollo económico ha de llevar implícito una gestión ética y transparente, velar por la seguridad y salud en el trabajo, causar el mínimo impacto ambiental y tener en cuenta las necesidades de nuestros grupos de interés.

Nuestro compromiso va más allá del cumplimento legal, de forma voluntaria nos adherimos al Pacto Mundial de las Naciones Unidas, hemos implantado el sistema de gestión ambiental ISO 14.001 y EMAS (Eco-Management and Audit Scheme), el sistema de gestión de la energía ISO 50.001 y el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo ISO 45.001.

Nos comprometemos a:

1. Cumplir los requisitos legales y otros requisitos.
2. Promover y facilitar y la participación de los trabajadores y grupos de interés.
3. Proporcionar condiciones de trabajo seguras y saludables que ayuden a prevenir los accidentes y el deterioro de la salud.
4. Eliminar los peligros y reducir los riesgos relacionados con seguridad y salud en el trabajo
5. Prevenir la contaminación, minimizar nuestro impacto ambiental identificando y actuando sobre los aspectos ambientales significativos; reducir el consumo de energías no renovables y promover el uso de las mejores tecnologías disponibles.
6. Diseñar naves y equipos que sean eficientes energéticamente, tengan el menor impacto ambiental y sean seguras, cumpliendo los estándares Leadership in Energy & Environmental Design (LEED).
7. Permanecer en un proceso de mejora continua facilitando la información y los recursos necesarios para alcanzar los objetivos y metas e implantando medidas de control.
8. Hacer extensible nuestra política a nuestros proveedores con el fin de que nos suministren productos y servicios con el mínimo impacto ambiental, eficientes a nivel energético y seguros.
9. Garantizar la transparencia y objetividad de nuestros datos a través de auditorías externas.
10. Tener presente en nuestros planes estratégicos los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU.

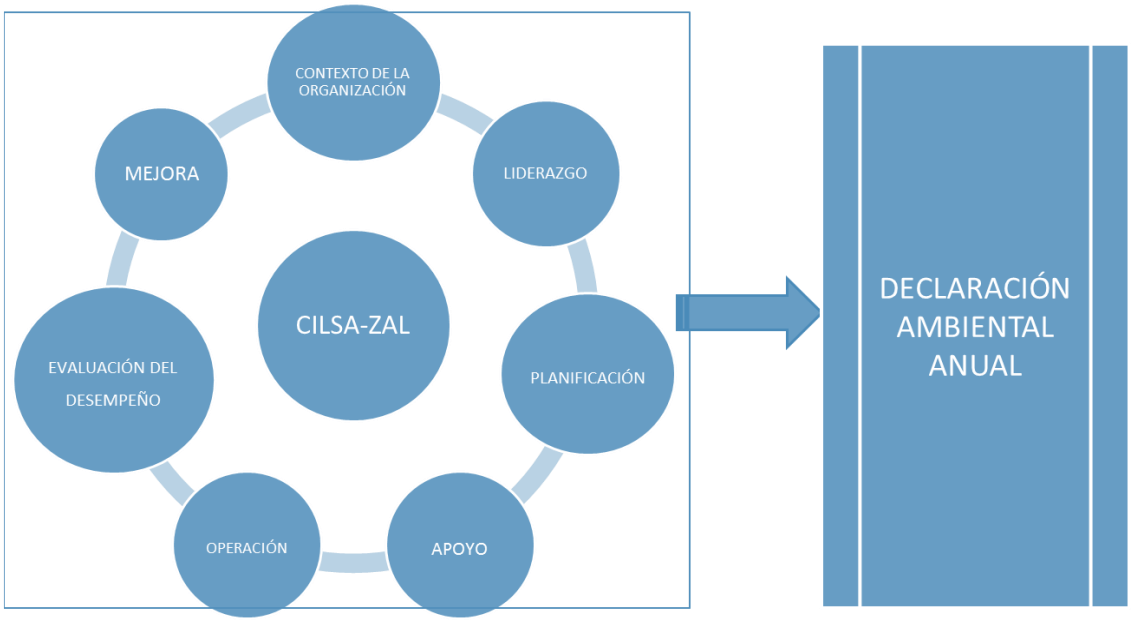
La Dirección General de CILSA asume el compromiso de facilitar los recursos necesarios para cumplir con esta política y hacerla pública, así como exponer los resultados alcanzados del sistema de gestión en la declaración ambiental y en la memoria de sostenibilidad.

Alfonso Martinez
Director General
3 de febrero 2020
Revisión 4

2.2. Alcance del sistema de gestión medioambiental y de la energía

El sistema de gestión ambiental y energético de **CILSA** se basa en el principio del desarrollo sostenible por este motivo cada año se establecen nuevos retos ambientales que reducen significativamente el impacto ambiental de sus actividades.

Esquema: estructura y alcance del sistema de gestión ambiental y de la energía



Todos los servicios de mantenimiento y conservación de los espacios comunes están contratados a empresas externas especializadas.

El alcance es:

"GESTIÓN DE LA ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS DEL PUERTO DE BARCELONA Y MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS ESPACIOS COMUNES"

2.3. Aspectos medioambientales directos e indirectos significativos

El método que **CILSA** utiliza para la identificación de sus aspectos e impactos medioambientales y para el cálculo de su significancia se basa en el Análisis Modal de Fallos y Efectos y en los criterios establecidos en la Guía del reglamento EMAS. Y se definen en la *Guía para la Valoración de los Aspectos e Impactos*.

Aspecto medioambiental
Elemento de las actividades, productos o servicios de una organización que puede interactuar con el medioambiente.

Impacto medioambiental
Cualquier cambio en el medio ambiente, sea adverso o beneficioso, resultante en todo o en parte de las actividades, productos y servicios de una organización.

Aspecto medioambiental directo
Es un aspecto medioambiental asociado a las actividades y servicios de la organización misma sobre los cuales ésta ejerce un control directo de gestión.

Aspecto medioambiental indirecto
Es un aspecto medioambiental que puede ser el resultado de la interacción entre una organización y terceros en que pueda influir en un grado razonable esa organización.

2.3.1. Valoración de los aspectos e impactos

La valoración de los aspectos e impactos en condiciones normales, anormales y de emergencia se realiza a través de la siguiente fórmula.

VA = Frecuencia x Magnitud x Gravedad x Control

Se considera un aspecto significativo cuando su puntuación final se superior a la media de todas las puntuaciones.

Los aspectos ambientales significativos se recogerán en la tabla de aspectos /impactos medioambientales, donde se resume en que proceso/actividad se genera el impacto, el resultado de los valores y la significancia o no del aspecto.

2.3.2. Aspectos ambientales

En el 2021 hemos identificado los siguientes aspectos ambientales en condiciones normales y anormales (mantenimiento)

ASPECTOS E IMPACTOS 2021				
PARÁMETRO	**ASPECTO**	**IMPACTO**	**D/I**	**CONDICIÓN**
RESIDUOS PELIGROSOS	Residuos de aparatos eléctricos y electrónicos	Potencial contaminación de suelo y acuíferos	D/I	N/A
	Fluorescentes		D/I	N/A
	Aerosoles		I	N/A
	Trapos sucios productos limpieza		I	N/A
	Envases contaminados		I	N/A
	Filtros maquinaria, aceites, etc.		I	N/A
	Fitosanitarios (jardinería)		I	N/A
RESIDUOS NO PELIGROSOS	Banal (incluye mascaras)	Potencial contaminación de suelo y acuíferos	D/I	N/A
	Vidrio		D/I	N/A
	Orgánico		I	N
	Pilas (no alcalinas)		D/I	N
	Tóner		D/I	N
	Capsulas café		D	N
	Madera		I	N/A
	Cartón y papel		D/I	N/A
	Envases de plástico no peligrosos		D/I	N/A
	Micro plásticos		D	N/A
	Poda y siega		I	N/A
	Mezcla de residuos de obras		I	N/A
	Filtros climatización		I	N/A
AGUA	Consumo de agua	Consumo de Recursos Naturales	D	N/A
ENERGÍA	Consumo eléctrico	Consumo de energías renovables	D/I	N/A
	Consumo gasóleo	Consumo de energías no renovables	D	A
ATMOSFERA	Emisiones relacionadas con el consumo de gasóleo	Contaminación atmosférica		

2.3.3. Aspectos ambientales significativos

ASPECTOS E IMPACTOS SIGNIFICATIVOS 2021				
PARÁMETRO	**ASPECTO**	**IMPACTO**	**CONDICIONES**	**DIRECTO/ INDIRECTO**
RESIDUO NO PELIGROSO	Micro pasticos provenientes del césped artificial	Contaminación suelo y acuíferos	Normales	Directo
AGUA	Consumo de agua potable para el riego	Consumo de recursos naturales	Normales	Directo
ATMÓSFERA	Emisiones CO2 proveniente del consumo de gasóleo	Contaminación atmosférica	Anormal (uso de generadores)	Directo

Micro plástico: El césped artificial se degrada con el tiempo, generando micro plásticos y contaminando ríos y mares. Es un aspecto significativo porque representa el 45% de la superficie de nuestras zonas verdes.

Programa de gestión ambiental y energético

En nuestro programa de gestión ambiental y energético hemos tenido presente los Objetivos del Desarrollo Sostenible 2030 de la ONU, comprometiéndonos a minimizar nuestro impacto ambiental y contribuyendo a construir un mundo mejor.

6 Aguas limpias, saneamiento, Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos.

7 Energías asequibles y no contaminantes: "La energía es el factor que contribuye principalmente al cambio climático, y representa alrededor del 60% de todas las emisiones mundiales de gases de efecto invernadero. ONU".

11 Ciudades Sostenibles: "La mitad de la humanidad, 3.500 millones de personas, vive hoy en día en las ciudades y se prevé que esta cifra aumentará a 5.000 millones para el año 2030 -ONU-".

13 Acción por el clima: Los patrones climáticos están cambiando, los niveles del mar están aumentando, los eventos climáticos son cada vez más extremos y las emisiones del gas de efecto invernadero están ahora en los niveles más altos de la historia -ONU-.

2.3.4. Resultados de los objetivos 2021

PARÁMETRO	OBJETIVO	META	ACCIONES	RESULTADO
CONSUMO ELÉCTRICO	REDUCIR EL CONSUMO ELÉCTRICO	**SERVICE CENTER**: Mantener el mismo consumo 2020 sobre línea nueva base que incluye horas de funcionamiento y humedad relativa, con una tolerancia máxima de un 5 %.	Cambiar a Leds la iluminación exterior de las marquesinas de acceso. Incorporar la gestión del sistema de Aire acondicionado de las oficinas de **CILSA** al BMS. Monitorizar el consumo de las oficinas de **CILSA** con el BMS del Edificio.	**3%**
		ALUMBRADO PUBLICO, mantener consumo eléctrico de la nueva línea base que incluye nuevos puntos de luz. Se compara 2º semestre 2020 con segundo semestre 21, con una tolerancia máxima de un 2 %.	Mejor Control operacional: Empresa facility reporte mensual Preparar nueva licitación potenciando la gestión energética: Monitorizando consumos eléctricos e incorporando un software de gestión energética que gestiona las facturas y consumo de los diferentes suministros. Potenciar el uso del GMAO en el mantenimiento del contrato.	**5%**

PARÁMETRO	OBJETIVO	METAS	ACCIONES	RESULTADO
EMISIONES	REDUCIR LAS EMISIONES	Potenciar el uso de vehículos eléctricos	Comprar un coche 100% eléctrico y uno hibrido para el DT.	OK
			En la política de contratación se fomenta el uso de vehículo eléctrico para los proveedores	OK
		Regularizar el tránsito de camiones	Ejecución de los nuevos accesos para reducir la densidad del tráfico	OK
	MOVILIDAD SOSTENIBLE	Sharing	Promoción de la movilidad sostenibilidad de los clientes: patinete, bicicletas, moto, coches.	OK
AGUA	REDUCIR EL CONSUMO DE AGUA	Service Center: 5%	Control operacional: acciones inmediatas ante variaciones consumo normal. Gráficos Analís comparativo año anterior+ nc	32.5%

Análisis de los resultados

Los objetivos de reducción del consumo eléctrico no se han cumplido debido a:

- **SERVICE CENTER** Se ha recalculado la Línea Base teniendo encuentra los consumos de la producción de climatización. Hay que destacar el consumo excesivo del mes de enero es debido al temporal filomena y el ligero aumento de consumo del mes asociados a problemas para optimizar la curva de arrancado de las máquinas de climatización y mejora de confort del edificio.

- **ALUMBRADO PÚBLICO**, Se ha recalculado la Línea Base teniendo en cuenta la ampliación de las nuevas instalaciones. En el mes de marzo se detecta un problema con reloj astronómico que provocaba el funcionamiento de la instalación en horario diurno. Se han incrementado los puntos de luz por la construcción de nuevas naves.

2.3.5. Objetivos medioambientales y energéticos del 2022

OBJETIVO	METAS	ACCIONES
REDUCIR EL CONSUMO ELÉCTRICO	**SERVICENTER**: Reducir el consumo eléctrico sobre línea nueva base en un 2 %	• Mejorar la gestión energética de las oficinas de **CILSA** a través del BMS. • Colocar sensores crepusculares en la iluminación interior del Edificio. • Sustituir iluminación del parquin interior por iluminación de tecnología LED dotada de sensores de presencia. • Mejorar la gestión energética del gimnasio: Sustituir la iluminación del gimnasio por iluminación de tecnología LED dotada de sensores de presencia.
	ALUMBRADO PUBLICO: mantener consumo eléctrico sobre la nueva línea base que incluye nuevos puntos de luz, con una tolerancia máxima de un +/- 2 %.	• Mejor Control operacional: Empresa facility -reporte mensual. • Monitorizando consumos eléctricos. • Potenciar el uso del GMAO en el mantenimiento del contrato.
REDUCIR LA CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA	**REDUCIR LAS EMISIONES DE CO_2**	Ejecución de los nuevos accesos para reducir la densidad del tráfico: conectar el sistema de control de acceso de la APB con los da la **ZAL Port.**
		Instalar 4 estaciones meteorológicas.
		Control seguimiento de las emisiones emisiones/ densidad tráfico.
		Instalar cargadores eléctricos en el parking para los usuarios **ZAL Port.**

OBJETIVO	METAS	ACCIONES
REDUCIR LA CONTAMINACIÓN DE SUELOS Y ACUÍFEROS	REDUCIR ZONA CÉSPED ARTIFICIAL	Calcular césped artificia / total.
		Prueba piloto.
		Incorporar nuevo pliego de condiciones técnicas retirada césped artificial y posterior mantenimiento de la zona.
	MEJORAR LA SEGREGACIÓN DE LOS RESIDUOS	Facilitar contendores segregación en las zonas comunes – viales.
		Ciclo de vida: tener información del destino final del resudo además de la valoración poder conocer el subproducto.
REDUCIR EL CONSUMO DE AGUA	AGUA DE RIEGO	Control operacional: acciones inmediatas ante variaciones consumo normal. Gráficos Analís comparativo año anterior.

2.4. Buenas prácticas ambientales

a. Plan estratégico de responsabilidad social empresarial.

En el 2021 hemos finalizado el I Plan Estratégico Responsabilidad Social (2019-20-21). En este plan se incluye de forma específica el compromiso con aquellos Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) en los que de forma directa podemos actuar.

b. Potenciar el uso de vehículos eléctricos

En colaboración con nuestro proveedor de seguridad SECURITAS en el 2021 hemos incorporado cuatro nuevos vehículos de seguridad híbridos que reducen las emisiones de CO2.
El objetivo de esta nueva dotación es velar por la seguridad de los usuarios y el entorno de la ZAL Port y, a la vez, minimizar nuestro impacto ambiental.

c. Puerto de Barcelona

Con motivo de la celebración del Día Mundial del Medio Ambiente (5 de junio), la Comunidad Portuaria de Barcelona preparó una serie de acciones de sensibilización dirigidas a los trabajadores con la finalidad de concienciarlos de la importancia de cuidar del medio ambiente y reforzar así el mensaje y el espíritu de la Semana Europea del Medio Ambiente (#EUGreenWeek). ZAL Port expuso sus objetivos medioambientales y la evaluación de éstos de forma telemática.

d. Disminución de la densidad de tráfico

Estudio de la densidad del tráfico para disminuir la concentración y las emisiones asociadas.

Instalación de nuevos controles de acceso con un nuevo sistema de validación por lectura de matrícula para disminuir la densidad de tráfico y sus emisiones.

Eficiencia energética

Las medidas de eficiencia energética realizadas hasta la fecha han sido:

a. Substitución de los equipos de producción de frío y calor.

Inversión valorada en 240m€ y que contempla la sustitución de las máquinas de climatización general del edificio por otras de mayor rendimiento. Con esta medida se cambió una producción que estaba obsoleta, con refrigerantes fuera de normativa (R--22) y se duplicó el rendimiento.

b. Implantación Unidad de Tratamiento de Aire (UTA)

Inversión valorada en 64m€ y que consiguió mejorar las condiciones de renovación de aire del edificio. La ventilación/renovación se realizaba mediante una ventilación forzada por medio de unos ventiladores situados en la cubierta, el nuevo sistema de ventilación realiza una renovación de aire forzada con una recuperación de calor y con un filtrado previo del aire, consiguiendo de esta forma mejorar la eficiencia energética y el confort del edificio.

c. Implantación de un sistema de caudal variable.

Inversión valorada en 36m€, esta medida contemplaba la colocación de variadores de frecuencia en las bombas de distribución de climatización, consiguiendo que actúen de forma gradual dependiendo de la demanda real del edificio. Antiguamente estas bombas estaban funcionando al 100 %, de forma independiente a la demanda del edificio.

d. Cambio sistema humidificación.

Inversión valorada en 14m€, esta medida tenía por finalidad la sustitución del antiguo sistema de humectación por otro de mejor rendimiento, integrándose este dentro de la UTA.

e. Implantación sistema lumínico LED.

Inversión valorada en 41m€, y contemplaba la sustitución de iluminación led en diferentes zonas comunes del edificio Service Center:

- Planta Baja y Planta Comercial, se sustituyeron lámparas halógenas de 70 W por lámparas LED de15 W.
- Escaleras de emergencia, se sustituyeron lámparas halógenas de 84 W por lámparas LED de 30 W.
- Exteriores, se sustituyeron 27 luminarias de alumbrado exterior con lámparas de vapor mercurio de 250 W por lámparas LED de 30 W.

f. Implantación de films protectores.

Inversión valorada en 31M€ y contemplaba la colocación de láminas de protección solar en las fachadas sur y este del edificio, que son las de mayor afectación solar. Tienen como finalidad mejorar la temperatura y el confort interior de las oficinas.

g. Implantación de un sistema de control integral.

Inversión valorada en 89m€ y que contempla la sustitución y modernización del sistema de control de climatización, permitiendo controlar las unidades finales (fancoils), optimizando el confort y la temperatura final del edificio.

h. Potencial el uso de vehículos eléctricos.

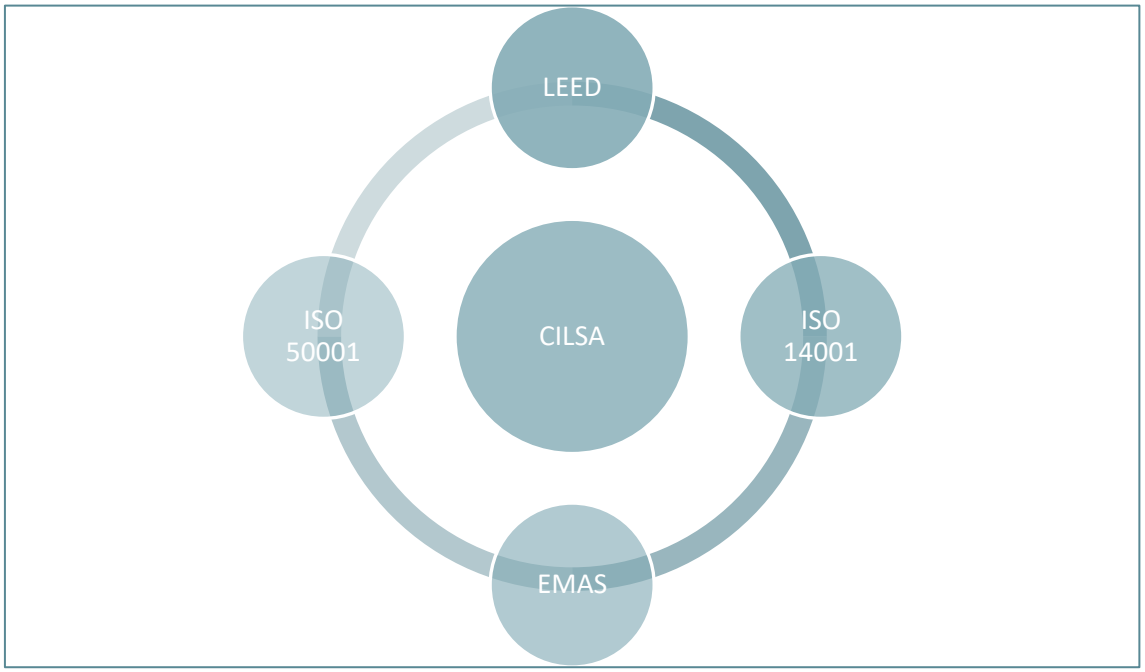
Se está potenciando el uso de vehículos eléctricos instalando 10 cargadores para coches y 2 para motos.

3. NUESTROS RESULTADOS

Nuestro sistema de gestión medioambiental y de gestión de la energía está certificado con la Norma ISO 14001 Sistema de gestión ambiental, con el registro europeo EMAS III (Eco-Management and Audit Scheme, o Reglamento Comunitario de Ecogestión y Ecoauditoría) y con la Norma ISO 50.001 Gestión energética.

La evolución y resultados del sistema de gestión ambiental de **CILSA** se exponen en la Declaración Ambiental EMAS III anual publicada en la web.

Esquema del sistema de gestión ambiental y energético



Aclaraciones sobre nuestros indicadores ambientales:

- El valor de referencia en nuestros indicadores ambientales es hectárea.

- En el análisis de los indicadores ambientales hemos tenido en cuenta los criterios del anexo IV del reglamento EMAS, en el cual nos permite no establecer indicadores ambientales en aquellos parámetros que no nos aportan información relevante en nuestro sistema de gestión ambiental, como por ejemplo en la biodiversidad y residuos.

3.1. Biodiversidad

Distribución de la superficie del uso del suelo relacionado con la biodiversidad 2021:

SUPERFICIES (hectáreas)	2019	2020	2021
Uso total del suelo	212	212	240,93
Superficie total sellada	204,46	204,46	233,39
Superficie total en el centro según Naturaleza: Zonas Verdes	7,54	7,54	7,54
Superficie total fuera del centro orientada según la naturaleza	0	0	0

Se ha incrementado la superficie sellada porque se ha adquirido terrenos en la Zal Ciudad

Zonas verdes

Las zonas verdes tienen una proporcionada representación de la superficie total y está formada por una gran diversidad de vegetación autóctona. No obstante, con el fin de minimizar la zona de riesgo se está estudiando reducir las zonas de césped y sustituirlo por jardín mediterráneo. Ver Inventario árboles y arbustos en anexo I

DISTRIBUCIÓN ZONA VERDE	Ha
Césped artificial	2,72
Césped natural	3,13
Pradera	1,69

3.2. Eficiencia energética

El consumo eléctrico es el aspecto significativo de nuestro sistema de gestión ambiental debido a que cubre: todo el alumbrado público de **ZAL Port**, la climatización y el alumbrado del edificio de Service Center. El consumo de gasóleo no es un aspecto significativo ya que solo representa el 1% del total del consumo energético.

Nuestro objetivo es ahora optimizar el consumo eléctrico dentro de nuestra organización que se distribuye entre: el alumbrado público (viales) de 0,116 Ha, Service Center (edificio de oficinas y comercial) de 1,719 Ha y servicios generales (generadores) de 240,93 Ha.

La gestión energética está liderada por el Responsable de explotación e infraestructuras, quien ha definido los indicadores de seguimiento, el cálculo de la línea base energética, y determina las inversiones tecnológicas necesarias.

En el alumbrado público hemos de tener en cuenta las variables que afectan al uso significativo de la energía: la potencia instalada (número de luminarias) como factor estático y las horas de funcionamiento de la instalación.

Edificio de Service Center hemos de tener en cuenta las variables que afectan al uso significativo de la energía que son: los grados día de calefacción y refrigeración, y la humedad relativa.

Tabla: Distribución consumo eléctrico 2021

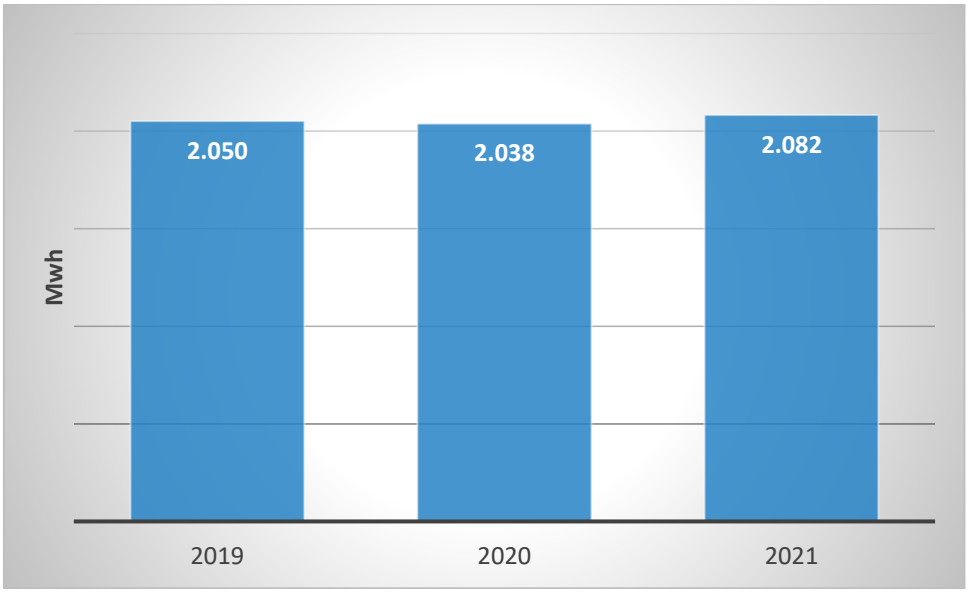
DISTRIBUCIÓN CONSUMO ELÉCTRICO 2021			
FUENTE	**ÁREA**	**INSTALACIÓN**	**DISTRIBUCIÓN %**
ELECTRICIDAD 100% fuentes renovables	**SERVICE CENTER**	Climatización	26 %
		Iluminación	17 %
		ZAL Port oficinas	1 %
		Zonas comunes	18 %
	ZONAS COMUNES	Alumbrado Público	21 %
		Servicios Generales	17 %

Desde el 2018 nuestro consumo eléctrico procede de fuentes renovables.

3.2.1. Resultados consumo eléctrico

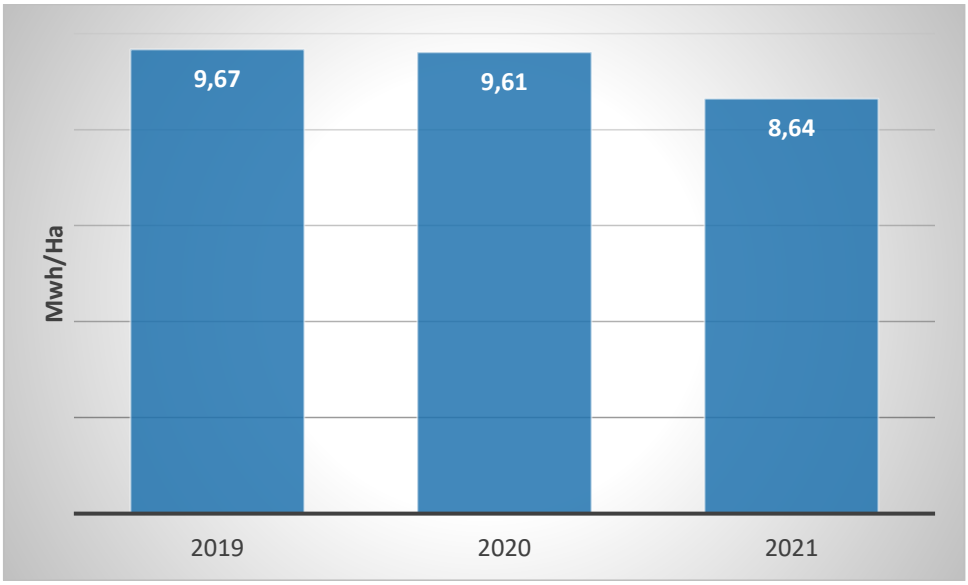
CONSUMOS ELÉCTRICO (Mwh)	2019	2020	2021
CONSUMO TOTAL DE ELECTRICIDAD	2.050	2.038	2.082
CONSUMO TOTAL DE ELECTRICIDAD DE FUENTES RENOVABLE	100%	100%	100%
GENERACIÓN DE ENERGÍA RENOVABLE	0	0	0

Gráfico: Consumo eléctrico total (Mwh)



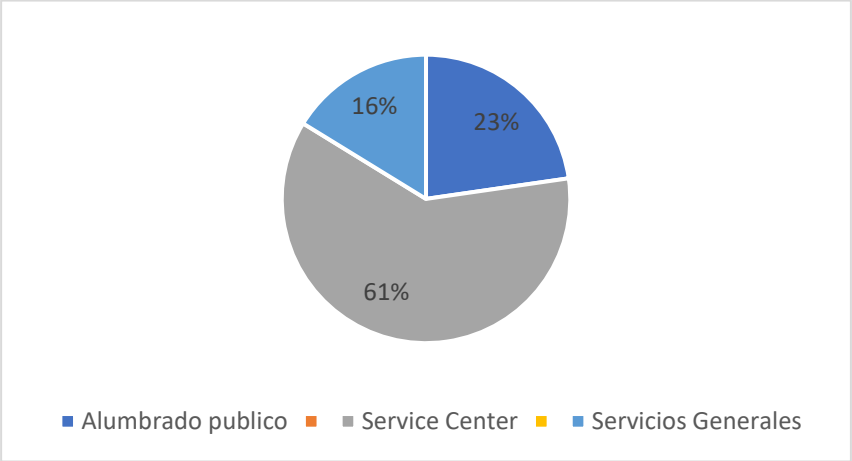
CONSUMO ELÉCTRICO (Mwh)	2019	2020	2021
CONSUMO TOTAL	2.050	2.038	2.082
HECTÁREAS	212	212	240,93
Consumo Mwh/Ha	9,66	9,08	8,64

Gráfico: Consumo eléctrico por hectárea (Mwh/Ha)



DISTRIBUCIÓN DEL CONSUMO ELÉCTRICO (Mwh)	2019	2020	2021
CONSUMO TOTAL	2.050	2.038	2.082
a. ALUMBRADO PÚBLICO (118 Ha)	421	450	480
Consumo iluminación Alumbrado público Mwh/Ha	*3,57*	*3,81*	*4,04*
b. SERVICE CENTER Mwh (1,719 Ha)	1.287	1.235	1.271
Consumo Service center Mwh/Ha	*748,69*	*718,44*	*739,38*
c. SERVICIOS GENERALES (212Ha 2019 y 2020) y (240,93 en 2021)	345	353	338
Consumo Service Genrales Mwh/Ha	*2,92*	*2,99*	*2,86*

Gráfico: Distribución del consumo eléctrico 2021



2020 el incremento del consumo eléctrico del alumbrado público es debido a la incorporación de 88 nuevos puntos de luz.

2021 el incremento del consumo eléctrico, como hemos indicado en el capítulo de análisis de los resultados de los objetivos, es debido a:

- El consumo excesivo del mes de enero debido al temporal filomena y el ligero aumento de consumo del mes asociados a problemas para optimizar la curva de arrancado de las máquinas de climatización y mejora de confort del edificio.

- En el mes de marzo se detecta un problema con reloj astronómico que provocaba el funcionamiento de la instalación en horario diurno.

3.3. Gasóleo

El consumo de gasóleo no es significativo ya que solo se utiliza para el funcionamiento de los cinco grupos electrógeno y para los vehículos de dirección. En el 2020 no habido consumo de gasóleo de los grupos electrógenos.

GASÓLEO (L)	2019	2020	2021
ZAL Port (BCN) + ZAL Port (PRAT)	2.399,76	1.993,91	2.588,09
Mwh	23,76	19,74	25,62
Hectáreas	212	212	240,93
Mwh/ Ha	0,112	0,093	0,106

Fuente Generalitat de Catalunya: Conversión 1 L Gasóleo – 0,0099 Mwh . Hectáreas 212

3.4. Emisiones

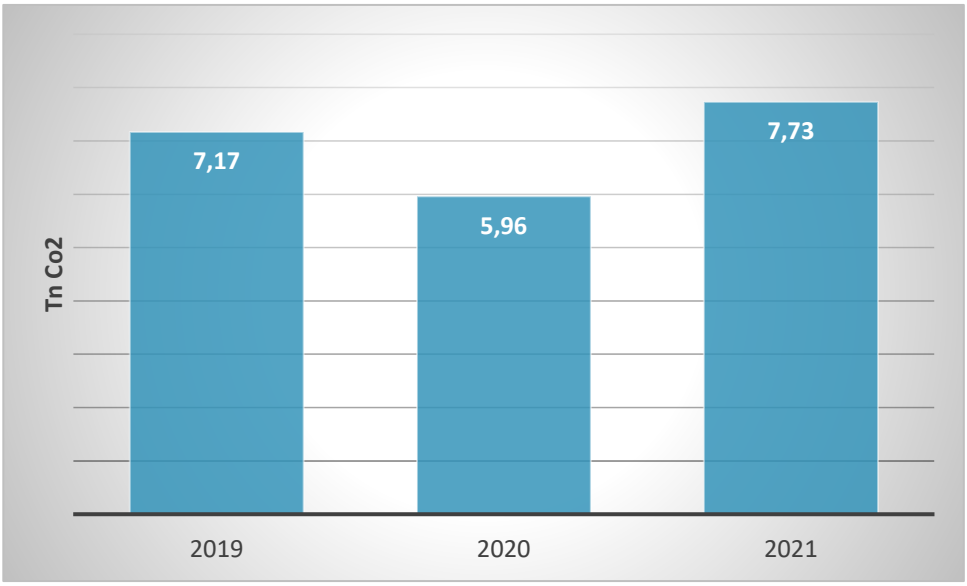
En **CILSA** no hay focos emisores de gases, no hay emisiones de CH4, HFC, PFC NF3 y SF6, y las de óxidos de nitrógeno y azufre son mínimas por el tipo de combustible y aditivos usados para los vehículos.

Las emisiones de CO_2 están relacionadas principalmente con el consumo de gasóleo.

FUENTES DE EMISIONES CO_2	2019	2020	2021
Consumo eléctrico de fuentes renovables (Mwh)	2.050	2.038	2.082
Consumo eléctrico de fuentes no renovables (Mwh)	0	0	0
Emisiones CO_2 Tn	0	0	0
Consumo de gasóleo (Mwh)	23,76	19,74	25.62
Emisiones CO_2 Tn	7,17	5,96	7,73
$TnCO_2$/Ha	0,03	0.02	0.03

**Factor de conversión: Emisiones de CO2 (Tn) = Consumo eléctrico (Mwh) * 0,302 Valor obtenido de la Generalitat Cataluña "cambio climático"*

Gráfico: Evolución de las emisiones de CO_2



El incremento de Tn CO_2 del 2021 está relacionado con el incremento del consumo de gasóleo, el cual es similar al 2019.

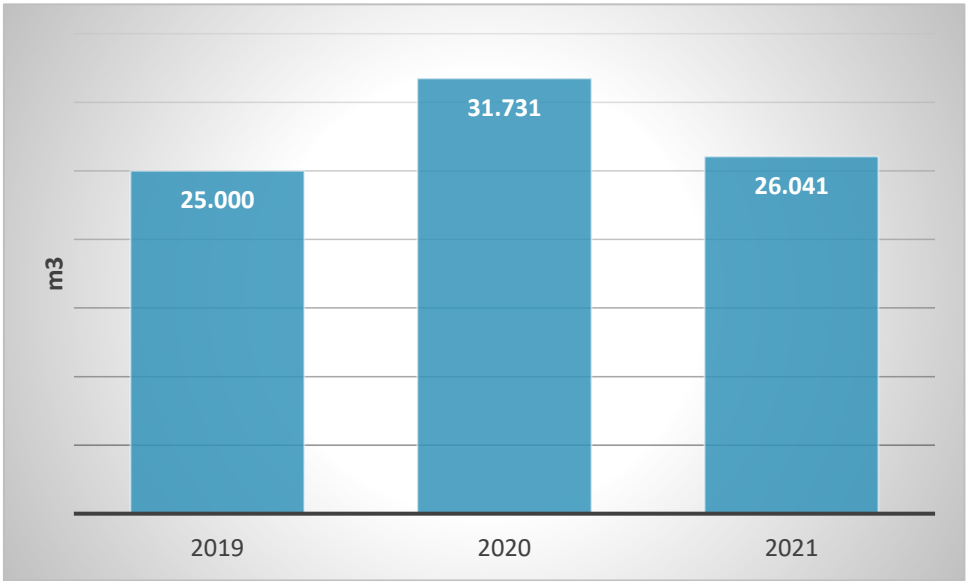
3.5. Consumo Agua

Toda el agua que consume **ZAL Port** es de la red de abastecimiento de agua potable y se vierte a la red de alcantarillados, disponemos del permiso de vertidos.

La Zona de Actividades Logísticas del Port de Barcelona ocupan una superficie de 240,93 Ha, de las cuales 7,54 son zonas verdes y una gran diversidad de vegetación autóctona con más de 500 árboles y de 1.300 plantas arbustivas.

CONSUMO DE AGUA (m^3)	2019	2020	2021
Consumo de agua total	25.000	31.731	23.733
Consumo agua (m^3/Ha) (240.93 Ha) TOTAL	104	132	98,50

Gráfico: Evolución del consumo de agua



En el 2020 el incremento del consumo de agua se ha identificado en el contador contra incendios de ZAL Port (Prat) y es debido a la puesta en marcha de las nuevas naves y el llenado y pruebas de las redes interiores de contraincendios.

3.5.1. Agua de riego

El consumo de agua de riego en el 2021 ha representado un 38% del consumo total, consideramos que podemos hacer actuaciones para reducir este consumo ya que éste es un bien escaso.

COMPARATIVA (m3)	2019	2020	2021
GENERAL	14.591	22.630	14.662
RIEGO	10.409	9.101	9.071
TOTAL	25.000	31.731	23.773
% Consumo agua riego/ total	42%	29%	38%
Consumo agua de riesgo por Ha 7,54 zona verde (m3/Ha)	1.381	1.207	1.225

Gráfico: comparativa agua general vs agua de riego

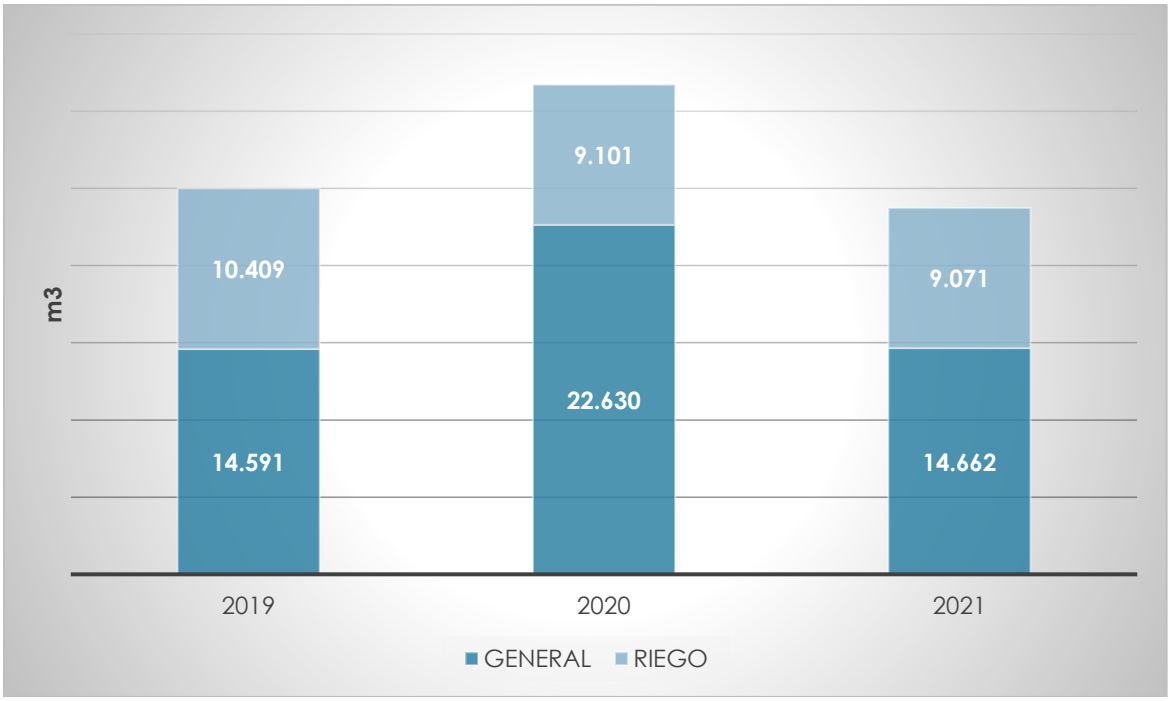
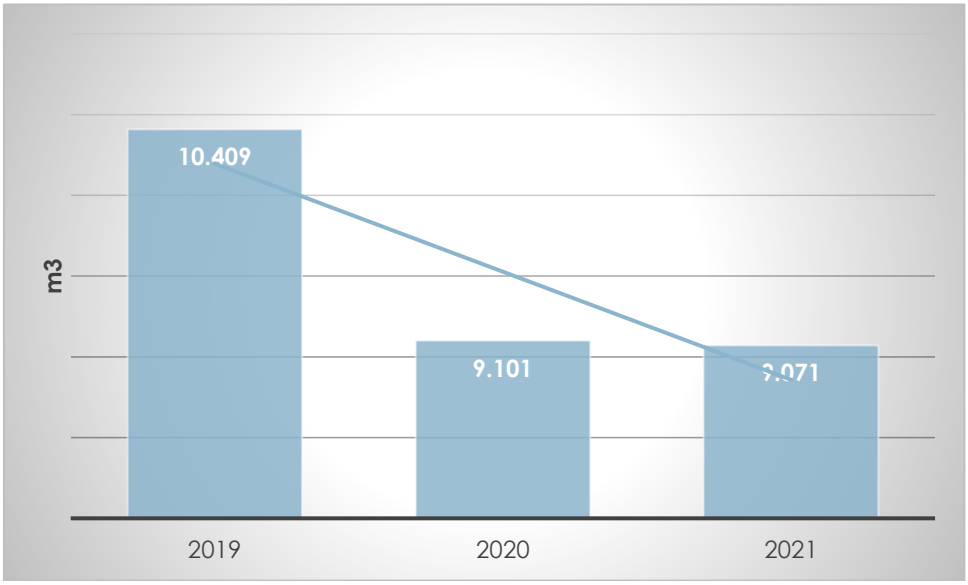


Gráfico: Evolución consumo agua de riego



2020, la mejora del consumo de agua de riego es debido a que la empresa mantenedora se le ha encargado el control exhaustivo de lectura y control del consumo. No ha habido escapes de agua y se ha parado el riego en los días de lluvia.

2021 hemos reducido el consumo de agua de riego un 4,6% en relación con el 2020 y 17% en relación con el 2019. La mejora se ha debido a que hemos podido hacer un seguimiento mensual del consumo de agua con contadores sectorizados y digitalizados que nos permiten identificar incidencias y actuar de forma inmediata.

3.5.2. Mejoras prácticas ambientales relacionadas con el consumo de agua

- El seguimiento del consumo de agua se realiza de forma sectorizada, hay contadores en diferentes sectores de la **ZAL Port** que aportan valores parciales y permiten tener un indicador ambiental más preciso. Se realiza un seguimiento mensual del consumo de agua con contadores sectorizados y digitalizados que nos permiten identificar incidencias, fugas, etc.

- La xero jardinería o jardinería sostenible, que permite un ahorro importante de agua a través del consumo racional y la reducción del mantenimiento, limitando el uso de productos fitosanitarios, de maquinaria y de combustible contaminante, así como una generación inferior de residuos, entre otros. Hemos invertido 47.809 €.

- Estamos estudiando reducir las zonas de césped y sustituirlo por jardín mediterráneo y analizar la posibilidad de recuperar el agua pluvial.

- Para reducir el consumo de agua de riego se ha presentado a la dirección un proyecto de sustitución de las zonas de césped por un jardín mediterráneo con riego por goteo.

2022, hemos de seguir invirtiendo en la reducción de las zonas de césped e irlo convirtiendo en zonas de plantas autóctonas de bajo consumo de agua.

3.6. Gestión de los Residuos

El plan de recogida selectiva de residuos en la **ZAL Port** se adapta a las necesidades de las empresas: al tipo de residuo generado, al tipo de contenedor que necesiten y la frecuencia de recogida.

Se hace un seguimiento estrecho de los residuos que generan nuestros proveedores a través de informes mensuales y auditorías externas.

También se realizan auditorias del estado y mantenimiento de las naves, así como de la gestión de los residuos de los clientes. El indicador ambiental Tn/Ha no aporta valor a nuestro sistema de gestión ambiental por lo que no se analiza.

Con el fin de facilitar la correcta segregación y gestión de los residuos **CILSA** dispone del siguiente sistema:

ORIGEN	SEGREGACIÓN	GESTIÓN
RESIDUOS EDIFICIO SERVICE CENTER	Punto verde de recogida de los residuos que generan las oficinas	Transportistas y gestores homologados facilitados por **CILSA**
RESIDUOS ESPACIOS COMUNES DE La ZAL Port	Contenedores para la correcta segregación ubicados en diferentes puntos	
RESIDUOS DE LOS PROVEEDORES QUE OPERAN EN LAS INSTALACIONES DE LA ZAL Port	Correcta segregación en los espacios asignados para cada proveedor	Gestores homologados por el propio proveedor.

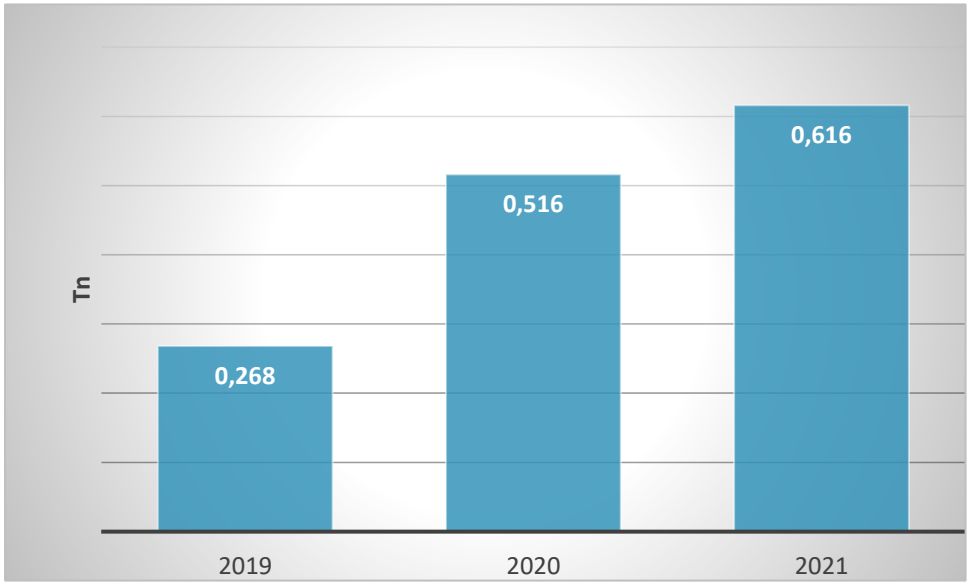
En el análisis de los indicadores ambientales hemos tenido en cuenta los criterios del anexo IV del reglamento EMAS, en el cual nos permite no establecer indicadores ambientales en aquellos parámetros que no nos aportan información relevante en nuestro sistema de gestión ambiental, como por ejemplo en la biodiversidad y los residuos.

3.6.1. Residuos peligrosos

Los residuos peligrosos que gestiona **CILSA** directamente se generan por el mantenimiento del edificio de Service Center y las zonas comunes, y los propios de las oficinas de **CILSA**.

RESIDUOS PELIGROSO (Tn)	ORIGEN	2019	2020	2021
RESIDUOS ELECTRÓNICOS	Service Center	0,185	0,269	0,413
PILAS		0,04	0,1695	0,1904
AEROSOLES		0,002	0,004	0,0025
FLUORESCENTES		0,041	0,073	0,01
	TOTAL (Tn)	**0,268**	**0,516**	**0,616**
	Hectáreas	212	212	240,93
	Tn/Ha	0,0013	0,0024	0,0026

Gráfico: Evolución de los residuos peligrosos



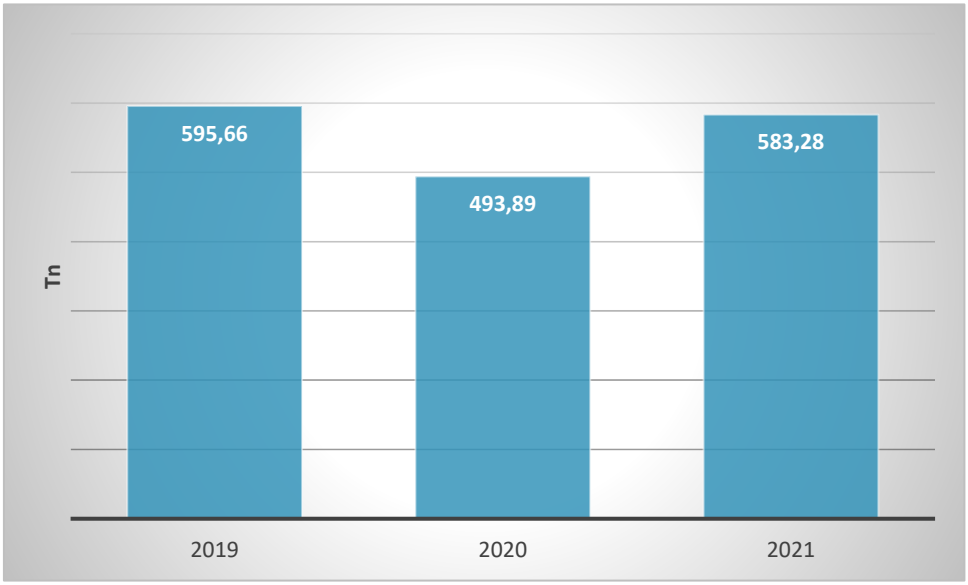
En el 2021 el aumento de los residuos es debido al incruento de los residuos electrónicos, como resultado de dar de baja a diferentes equipos informáticos.

3.6.2. Residuos no peligrosos

Los residuos no peligrosos que gestiona **CILSA** directamente se generan principalmente por el uso de los espacios comunes.

RESIDUOS NO PELIGROSO	ORIGEN	2019	2020	2021
TAPONES DE PLÁSTICO	Service center	0,005	0,004	0,02
CARTÓN SERVICE CENTER	Service center	21,13	14,38	13,71
PAPEL CONFIDENCIAL	Service Center	1,94	0,10	0,11
CÁPSULA CAFÉ	Service center	0,28	0,20	0,28
LATAS REFRESCOS	Service center	0,0017	0	0,0001
BANAL	Espacios comunes	393,93	348,18	411,21
ORGÁNICO	Espacios Comunes	25,52	15,09	21,18
ENVASES PLÁSTICO	Espacios Comunes	4,63	2,55	2,98
PAPEL NAVES	Espacios comunes	30,30	28,12	40,45
TÓNER	Espacios comunes	1,01	0,81	1,04
VIDRIO	Espacios comunes	4,00	2,21	2,50
MADERA	Espacios comunes	112,85	82,24	89,80
	TOTAL	**595,66**	**493,89**	**583,28**
	Hectáreas	212	212	240,930
	Tn/Ha	2,81	2,33	2,42

Gráfico: Evolución de los residuos No peligrosos



El incremento de los residuos no peligrosos del 2021 es debido principalmente a que tenemos tres nuevos clientes ello ha incrementado del banal y del papel de los espacios comunes, que son los residuos de nuestros clientes.

3.6.3. Residuos valorizables

RESIDUOS VALORIZABLES 2021	
RESIDUOS NO PELIGROSO	**GESTIÓN REALIZADA**
Orgánico	VALORIZACIÓN
Cartón	VALORIZACIÓN
Papel naves	VALORIZACIÓN
Vidrio	VALORIZACIÓN
Madera	VALORIZACIÓN
Papel confidencial	VALORIZACIÓN

3.7. Consumo de materiales

El seguimiento del consumo de los productos que se utilizan para el mantenimiento y la conservación de los espacios comunes los realizan los proveedores.

4. DIÁLOGO CON LOS GRUPOS DE INTERÉS

4.3. Comunicación externa a los grupos de interés

4.3.1. Niveles de comunicación e información

CILSA contempla tres niveles de comunicación a las partes interesadas:

Nivel 1: Proveedores. Una estrecha comunicación e información desde el departamento de mantenimiento y conservación con el fin de que se integren en el sistema de gestión ambiental de **CILSA**.

Nivel 2: Clientes. A los clientes que tienen alquiladas las naves de la **ZAL Port** se les informa de la política ambiental de **CILSA** y se les solicita información sobre su sistema de gestión ambiental.

Nivel 3: Otros grupos de interés. Se informa a través de la web y de los medios de comunicación, y se les facilita un correo electrónico para que puedan solicitar la información que consideren oportuna, aportar mejoras o quejas.

4.3.2. Canales de comunicación

a. Correo electrónico

Todas las personas o entidades que quieran tener información detallada del sistema de gestión ambiental de **CILSA**, aportar mejoras o exponer sus quejas lo pueden hacer a través del correo electrónico mediambient@zalport.com.

Esta información es analizada por el director de medio ambiente y expuesta en el Comité de medio ambiente para determinar la respuesta. Hay una propuesta de un cliente solicitando zonas de sombras.

b. Web

A través de la web se informa sobre el sistema de gestión ambiental de **CILSA**, se publica la política ambiental, el certificado ISO 14001, el registro **EMAS**, certificado ISO 50001 y la Declaración Ambiental **EMAS** validada.

4.4. Participación en foros y equipos de mejora ambientales

La ZAL Port participa del Día del Medio Ambiente con una acción de conservación del delta del Llobregat junto a la Comunidad Portuaria

Los métodos de participación de nuestros grupos de interés son a través de diferentes canales de comunicación:

- Buzón de la transparencia.

La Ley de Transparencia permite a los ciudadanos ejercer el derecho de acceso a la información pública, por ello a través de la web se puede acceder al buzón, https://zalport.com/portal-de-transparencia/buzon-de-transparencia/

- sac@zalport.com

Este correo es exclusivo para los clientes, solicitan información, propuestas de mejora y reclamaciones.

- mediambient@zalport.com

Para las propuestas de mejora, reclamaciones o solicitud de información relacionada con el sistema de gestión ambiental.

- prevencion@zalport.com

Para las propuestas de mejora, reclamaciones o solicitud de información relacionada con el sistema de gestión se seguridad y salud.

y también a través de los siguientes foros donde participa **CILSA**:

- Taula de mobilitat del Delta, está constituida por el ayuntamiento del Prat, el Puerto de Barcelona, **CILSA**, entre otros. La finalidad es potenciar el transporte público con la nueva línea de metro y analizar la viabilidad del carril bici.

- Grup de Treball de Qualitat Ambiental, liderada por el Puerto de Barcelona y con la participación de la comunidad portuaria. Promueven iniciativas para reducir las emisiones.

- Comisión Ecoparc, participan las empresas vecinas afectadas por el Ecoparc y tiene como finalidad minimizar el problema de los males olores que emite el Ecoparc.

- Grupo de Trabajo de calidad ambiental APB: desarrolla proyectos para mejorar la calidad del aire, como por ejemplo electrificación de las flotas de vehículos.

5. CUMPLIMIENTO LEGAL Y OTROS REQUISITOS

5.1. Cumplimiento legal y otros requisitos

En **CILSA** cumplimos con la legislación ambiental y de seguridad industrial que nos aplica, citamos un ejemplo de la misma.

ÁMBITO	LEGISLACIÓN	ACCIONES
REGLAMENTO EMAS	REGLAMENTO (UE) 2018/2026 DE LA COMISIÓN de 19 de diciembre de 2018 que modifica el anexo IV del Reglamento (CE) n.o 1221/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo, relativo a la participación voluntaria de organizaciones en un sistema comunitario de gestión y auditoría medioambientales (**EMAS**)	Redactar la declaración ambiental y superar la auditoria
LICENCIA AMBIENTAL	Ley 20/2009, de 4 de diciembre, de prevención y control ambiental de las actividades. (DOGC n. 5524, de 11 de diciembre de 2009; c.e. DOGC n. 5771, de 9 de diciembre de 2010).	Licencia Vigente
PERMISO VERTIDOS	Real Decreto-Ley 4/2007, de 13 de abril, por el que se modifica el texto refundido de la Ley de Aguas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio. (BOE n. 90, de 14 de abril de 2007)	Permiso vigente desde 14 octubre 2003
SEGURIDAD INDUSTRIAL	RD 842/2002 2 agosto Reglamento electrotécnico para baja tensión.	Ultima inspección junio 2020 Próxima 2025
	RD 337/2014 2 mayo Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión.	Última inspección: Mayo 2021, próxima 2024
	RITE Instalaciones térmicas de edificios.	Última inspección junio 2020. Próxima 2025
SOSTENIBILIDAD	Real Decreto-ley 14/2022, de 1 de agosto, de medidas de sostenibilidad económica en el ámbito del transporte, en materia de becas y ayudas al estudio, así como de medidas de ahorro, eficiencia energética y de reducción de la dependencia energética del gas natural.	Se ha procedido a adaptar las temperaturas del edificio de Service Center
Entre otros requisitos.		

ANEXOS

Anexo I: Inventario árboles y arbustos a diciembre 2021

ZAL Port (PRAT)		
ARBRAT EN ESCOCELLS EN VORALS		
ESPÈCIE	**UTS**	**OBSERVACIONS**
Melia Azederach de 30/40 cm de perímetro	8	
Populus nigra italica	0	Baixa 135 ut
Nerium oleander	153	Reposicions 2020-2021
Koerlreuteria paniculata fastiagata	0	Baixa 1 ut
Celtis australis	72	
Populus nigra italica	48	
Ligustrum lucidum	11	
Nerium oleander	1	
Ligustrum texanum(arbustiva)	20	
Populus alba	0	Baixa 86 uts
Nerium oleander	75	Reposicions 2020-2021
Populus alba	53	
Celtis australis	9	Nova plantació 2022
Celtis australis	29	
Robinia pseudoacacia pyramidalis	0	Baixa 30 uts
Populus alba	0	Baixa 8 uts
Pistacea chinensis	0	Baixa 1 uts
Nerium oleander	39	Reposicions 2020-2021
Jacaranda mimosifolia	4	
Melia Azederach	16	
Melia Azederach	4	
Nerium oleander	32	Nova plantació
Populus nigra italica	21	
Populus nigra italica	75	Baixa 3 uts
Ligustrum japonicum aureomarginatum	1	
Ligustrum texanum(arbustiva)	12	
Celtis australis	31	
Populus nigra italica	85	Baixa 11 uts
Morus alba fruitless	6	
Ulmus minor	2	
Brachychiton populneum	1	
Platanus x hispanica	3	
Populus alba	6	

ZAL Port (PRAT)	
ARBUSTIVA PARTERRES	
ESPÈCIE	**UTS**
Achillea chrysocoma	72
Armeria maritima	180
Atriplex halimus	162
Cortaderia sellowiana	6
Chamaerops humilis	35
Clematis vitalba	115
Euryops pectinatus	15
Festuca glauca	352
Frankenia laeavis	96
Lavandula angustifolia	0
Limoniastrum monopetalum	72
Lotus sp.	126
Myoporum parvifolium	45
Myrtus communis	50
Nerium oleander	215
Nerium oleander nana	223
Phormium tenax	30
Polygala myrtifolia	18
Rhamnus alaternus	36
Rosmarinus officinalis postrata	212
Saccharum ravennae	163
Spartium junceum	24
Viburnum tinus	10
Vitex agnus castus	11
Thymus vulgaris	40
SUPERFÍCIE HERBA ARTIFICIAL	m2
Talussos pendent 20-30%	580
Parterres pendent 0%	414
Mitjanes i parterres nova creació	6.800
Tabersa 1	4.850
Tabersa 2	730
DESBROÇ PRADENCA	**m2**
Talussos pendent 20-30%	6.130
SUPERFÍCIE GESPA NATURAL	**m2**
Herba pendent >25%	4.307
Herba pendent 0%	5.493
Tabersa 2 Hodrosembra	2.120
SUPERFÍCIE XEROJARDINERIA	**m2**
Parterres sauló compactat	400
Parterres Tabersa: Graveta	256

ZAL Port (BCN)	
ARBRAT EN ESCOCELLS	**UTS**
Acacia cyanophilla de 30/60 cm de perímetro	3
Melia Azederach de 30/40 cm de perímetro	16
Nerium oleander de 18/25 cm de perímetro	185
Pistacia chinensis	154
Schinus molle	4
ARBRAT EN PARTERRES	**UTS**
Acacia cyanophilla	3
Casuarina equisetifolia	16
Cupressus macrocarpa	4
Cupressus sempervirens	6
Cupressocyparis x leilandii	80
Eucaliptus spp.	1
Ficus nitida	10
Ligustrum japonicum	3
Morus alba fruitless	25
Olea europaea	35
Pawlonia tomentosa	5
Phoenix canariensis	6
Populus alba bolleana	2
Populus alba nivea	9
Populus nigra italica	12
Quercus ilex	5
Schinus molle	23
Tamarix petandra	11
Tipuana tipu	6
Washingtonia robusta	79
Yucca elephantipes	3
ARBUSTIVA PARTERRES	**UTS**
Abelia floribunda	30
Atriplex halimus	268
Chamaerops humilis	68
Callistemon laevis	30
Cortaderia sellowiana	309
Cotoneaster horizontalis	4
Escallonia rubra	7
Lantana camara	51
Ligustrum ovalifolium	3
Myoporum pictum	68
Nerium oleander nana	1.861
Nerium oleander	634
Phornium tenax	11
Rosmarinus officinalis	195
Rosmarinus officinalis postrata	151
Salvia microphyllas	360
Santolina chamaecyparissus	37
Teucrium fruticans	60
Viburnum lucidum	45

ZAL Port (BCN)	
ARBUSTIVA JARDINERES EXTERIORS	**UTS**
Eugenia myrtifolia	10
Agapanthus umbellatus	6
Dodoena viscosa atropurpurea	25
Photinia fraserii red robin	10
SUPERFICIES ÀRIDS	**m2**
Formigó colorejat	268
Graveta de riu	1.214
Gresa	3.015
Escorça	2.663
Triturat ceràmic	872
Bolo mármol blanc	316
SUPERFÍCIE GESPA ARTIFICIAL	**m2**
Herba artificial	1.3840
SUPERFÍCIE GESPA NATURAL	**m2**
Herba natural	9.424
SUPERFÍCIE PRAT	**m2**
Prat natural	6.141
SUPERFÍCIE TRAVESSA	
Travessa ecològica	78
JARDINERES	**UTS**
Jardí japonès	11
Gimnàs	15
Terrassa oficines planta baixa	20
Terrassa consejo **CILSA**	15
El Far Restaurant	4
ALTRES ELEMENTS	
Tanca de fusta de 90 cm d'alçada	430 m
Papereres	3 u
Banc Romàntic	5 u
PLANTA INTERIOR SERVICE CENTER	**UTS**
Planta 1	
Dracaena tricolor 1,60m	1
Scindapsus aureus 1,60 m	2
Dracaena marginata	2
Aula 1	
Monstera deliciosa	1
Aula 8	
Scindapsus aureus 1,60 m	1
Auditori	
Monstera deliciosa	1
Dracaena massangeana 1,20 m	2
Planta comercial	
Ficus Alli 1,80 m	2

SERVICE CENTER	
CILSA	UND
Dracaena tricolor 1,20 m	4
Scindapsus aureus 1,60 m	1
Ficus Alli 1,80 m	2
Ficus benjamina 1,70 m	2
Schefflera 1,50 m	2
Howea forsteriana 1,50 m	1
Dracaena deremensis 1,50 m	1
Areca catechu 1,50 m	1
HALL	
Ficus Lyrata	3
Howea forsteriana 1,50 m	2
Zamioculca zamiifolia	2
Philodendron monstera delicios	3
Sterlitzia augusta	1
Sensiviera trifasciata	3

VERIFICADOR AMBIENTAL

DATOS DE LA EMPRESA

Razón Social: **CILSA**

CNAE: 6820 alquiler de bienes inmuebles por cuenta propia

Domicilio: Av. Ports d'Europa, 100, planta 0 Edifici Service Center - 08040 Barcelona

Responsable de Medio ambiente: Sr. Carlos Carrasco

Teléfono: 00 34 93 552 58 12

E-mail: mediambient@zalport.com

Web: www.zalport.com

NOMBRE Y NÚMERO DE ACREDITACIÓN O AUTORIZACIÓN DEL VERIFICADOR AMBIENTAL.

BUREAU VERITAS CERTIFICATION E.V-00003.

C/ Valportillo Primera 22-24.

Edificio Caoba. Pol. Ind. La Granja

28108 Alcobendas Madrid

AUDITOR: Sr. Joan Vendrell

Barcelona, 30 de septiembre 2022