

**ACLARACIÓN PRIMERA QUE SE INTRODUCE A LA LICITACIÓN CON NÚMERO DE EXPEDIENTE:
2621004 «PRECARGA DEL TERRENO EN LA PARCELA 120 BCN DE LA ZAL PORT – HUB AERI»**

1.- Volumen de extendido y compactación de material seleccionado.

Aclaración al contenido del Pliego de Prescripciones Técnicas, en relación con las partidas correspondientes al extendido y compactación de suelo seleccionado contempladas en el presupuesto.

En relación con dichas partidas, se hace constar lo siguiente:

- **Partida nº 9** – *«Suministro y transporte de material seleccionado Tipo I, conforme a lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas».*

En esta partida se incluye, además del suministro y transporte, el extendido del material y la primera puesta en obra de la precarga.

- **Partida nº 10** – *«Formación de precarga ejecución de la precarga del terreno mediante el extendido y compactado de material granular (o de préstamo), con el fin de generar una carga adicional temporal sobre el terreno natural o mejorado para acelerar los procesos de consolidación del suelo y reducir asentamientos diferidos. Incluye el transporte, extendido, humedecimiento o secado del material, conformación de capas sucesivas de espesor adecuado y compactado con equipo mecánico hasta alcanzar la densidad especificada en planos o especificaciones técnicas.»*

En esta partida se incluye también el extendido y compactado final del material, correspondiente a un volumen total de 29.141,93 m³, distribuido en las siguientes superficies:

- **Huella Nave 1**
 - Superficie: 12.719,61 m²
 - Volumen: **13.254,61 m³**
- **Huella Nave 2**
 - Superficie: 6.569,45 m²
 - Volumen: **7.647,32 m³**

(En ambas huellas se ha considerado el asentamiento)
- **Urbanización, paquete de firmes y explanada (sin incluir el vial central)**
 - Superficie: 14.669,60 m²
 - Volumen: **8.240,00 m³**

El volumen total indicado incluye la compensación necesaria derivada de los asentamientos previstos, así como la conformación final de las superficies para su adecuación a las cotas de proyecto.

2.- Presupuesto y mediciones actualizado

Se adjunta como Anejo nº1 a este documento de aclaraciones el presupuesto de la actuación actualizado, en el que se han rectificado determinados errores en la nomenclatura de las UM (Unidades de Medición) y las puntualizaciones mencionadas en el primer punto.

Dichas correcciones NO afectan en ningún caso a las mediciones, a los importes de las distintas partidas ni al presupuesto final de la actuación.

Se publica nueva versión de las mediciones en formato MS Excel incluyendo dichas modificaciones («2621004 Mediciones Rev1.xls»)

Barcelona, 22 de abril de 2026



(ANEJO Nº 1) Presupuesto revisado

EJECUCIÓN DE LA PRECARGA PARCELA AENA					
PRESUPUESTO					
NUM.	UM	DESCRIPCION	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
TRABAJOS PREVIOS					
1	M3	Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 20 cm; y carga a camión.	1,74 €	5425,65	9.440,63 €
2	M3	Replanteo en el terreno. Corte de arbustos. Remoción mecánica de los materiales de desbroce. Retirada y disposición mecánica de los materiales objeto de desbroce. Carga a camión.			
2	M3	Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico en calzada, de 20 cm de espesor medio, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	20,59 €	842,24	17.341,72 €
3	M3	Demolición de pavimento de losetas colocadas sobre base de hormigón de hasta 20 cm de espesor, incluido la demolición de la base, de ancho mas de 2 m con retroexcavadora con martillo rompedor y carga sobre camión con medios mecánicos	16,75 €	1131	18.944,25 €
4	M3	Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y carga a camión.			
4	M3	Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de Las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.	25,14 €	2400	60.336,00 €
5	M3	Transporte de desbroce con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.	4,62 €	5425,65	25.066,50 €
6	M3	Transporte de tierras a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, con protección de las mismas mediante su cubrición con lonas o toldos.			
6	M3	Transporte con camión de residuos de aglomerados, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	10,39 €	842,24	8.750,87 €
7	M3	Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	6,80 €	1.131,00	7.690,80 €
8	M3	Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.	5,43 €	2.400,00	13.032,00 €

				160.602,77 €	
TOTAL TRABAJOS PREVIOS					
APORTACIÓN DE TIERRAS					
9	M3	Suministro y transporte de y primera puesta del material seleccionado Tipo I, conforme a lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas.	12,89 €	29.145,00	375.679,05 €
TOTAL APORTACIÓN DE TIERRAS					
375.679,05 €					
PRECARGA					
10	M3	Formación de precarga ejecución de la precarga del terreno mediante el extendido y compactado de material granular (o de préstamo), con el fin de generar una carga adicional temporal sobre el terreno natural o mejorado para acelerar los procesos de consolidación del suelo y reducir asentamientos diferidos. Incluye el transporte, extendido de cada movimiento, extendido y compactado final, humedecimiento o secado del material, conformación de capas sucesivas de espesor adecuado y compactado con equipo mecánico hasta alcanzar la densidad especificada en planos o especificaciones técnicas.	1,27 €	145.725,00	185.070,75 €
11	UD	Suministro de prismas ópticos modelo GPR112 o equivalente, con sombrero de lluvia (protector superior metálico o plástico de alta resistencia), utilizados en levantamientos topográficos, replanteos, auscultaciones geodésicas y control de estructuras. El trabajo comprende la adquisición, transporte, entrega y verificación del material conforme a las especificaciones técnicas del fabricante y a las normas aplicables. Los prismas serán nuevos, originales, calibrados y compatibles con equipos de estación total de la marca Leica o equivalentes.	321,14 €	8,00	2.569,12 €
12	PA	Suministro e instalación de materiales de PVC (paneles, carillas, molduras, cenefas u otros elementos de acabado), incluyendo todos los accesorios, fijaciones y mano de obra especializada necesaria para su correcta colocación o especificaciones del proyecto. Los trabajos comprenden la recepción del material, corte, ajuste, fijación, sellado, limpieza y acabado final, garantizando uniformidad, alineamiento y estética conforme a las tolerancias establecidas.	17.784,55 €	1,00	17.784,55 €
13	M3	Cuerpo de muro de escollera de bloques de piedra caliza, careada, de 800 a 1200 kg, colocados con retroexcavadora sobre cadenas con pinza para escollera.	91,96 €	375,00	34.485,00 €
TOTAL PRECARGA					
239.909,42 €					
MEDICIONES					
14	PA	Ejecución de todos los trabajos topográficos necesarios para el desarrollo, control y seguimiento de la obra, incluyendo el levantamiento topográfico inicial, replanteos, controles de niveles, alineamientos, cubicaciones, monitoreos, planos finales y demás actividades complementarias que sean requeridas durante la ejecución del proyecto. El alcance comprende el suministro de personal técnico calificado, equipos, instrumentos, software, transporte, materiales y todos los recursos necesarios para garantizar la correcta ejecución y control geométrico de la obra en todas sus etapas, conforme a los planos y especificaciones técnicas del expediente aprobado.	5.932,16 €	1,00	5.932,16 €
15	PA	Ejecución de todos los estudios, ensayos y controles geotécnicos necesarios para la caracterización, control y seguimiento del comportamiento del suelo y materiales de fundación durante la ejecución del proyecto. La partida incluye el suministro de personal especializado, equipos, instrumentación, ensayos de campo y laboratorio, interpretación de resultados y emisión de informes técnicos, realizados conforme a las normas nacionales e internacionales aplicables y a las especificaciones del expediente técnico.	3.959,39 €	1,00	3.959,39 €
TOTAL MEDICIONES					
9.891,55 €					
GESTIÓN DE RESIDUOS					

16	UD	Ejecución de todas las actividades de gestión integral de residuos sólidos generados durante la ejecución del proyecto de precarga, conforme a la Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos (y normas ambientales vigentes). El trabajo comprende la planificación, segregación, almacenamiento, transporte, disposición final, control y trazabilidad de residuos sólidos generados por las labores de movimiento de tierras, compactación, operación de maquinaria, campamento y actividades de apoyo, asegurando el cumplimiento de los requisitos técnicos, ambientales y de seguridad establecidos por la autoridad competente y el plan de manejo ambiental del proyecto.	3.523,87 €	1,00	3.523,87 €
17	M3	Disposición controlada de residuos en vertedero autorizado incluido el canon sobre la disposición controlada de residuos de la construcción según la LLEI 8/2008, de residuos de tierra inertes con una densidad 0,8 t/m3, procedentes de excavación, con código 17 05 04 según la Lista Europea de Residuos	10,13 €	5.425,65	54.961,83 €
18	M3	Disposición controlada de residuos en vertedero autorizado incluido el canon sobre la disposición controlada de residuos de la construcción según la LLEI 8/2008, de residuos de aglomerado asfáltico no peligrosos con una densidad 1,45 t/m3, procedentes de construcción o demolición, con código 17 03 02 según la Lista Europea de Residuos.	22,66 €	842,24	19.085,16 €
19	M3	Disposición controlada de residuos inertes de hormigón con una densidad 1,45 t/m3 procedentes de construcción o demolición (LER código 17 01 01), en vertedero autorizado, incluido el canon sobre la disposición controlada de residuos de la construcción según la LLEI 8/2008.	14,02 €	1.131,00	15.856,62 €
20	M3	Disposición controlada de residuos en vertedero autorizado incluido el canon sobre la disposición controlada de residuos de la construcción según la LLEI 8/2008, de residuos de tierra inertes con una densidad 1,6 t/m3, procedentes de excavación, con código 17 05 04 según la Lista Europea de Residuos, para seguridad y salud.	7,02 €	2.400,00	16.848,00 €
TOTAL GESTIÓN DE RESIDUOS					110.275,48 €
SEGURIDAD Y SALUD					
21	UD	Ejecución de todas las actividades de prevención, control y monitoreo de riesgos laborales y seguridad industrial durante la ejecución del proyecto de precarga, garantizando el cumplimiento de la normativa nacional de seguridad y salud en el trabajo, así como los lineamientos del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (PSST) aprobado para la obra. El trabajo comprende la planificación, provisión de recursos, implementación de medidas preventivas, inspecciones, capacitaciones, reportes y supervisión continua, asegurando la integridad del personal, contratistas, visitantes y terceros en el área de obra.	38.601,08 €	1,00	38.601,08 €
TOTAL SEGURIDAD Y SALUD					38.601,08 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL					934.959,35 €
GASTOS GENERALES DE OBRA (16%)					149.593,50 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (7%)					65.447,15 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA					1.150.000,00 €