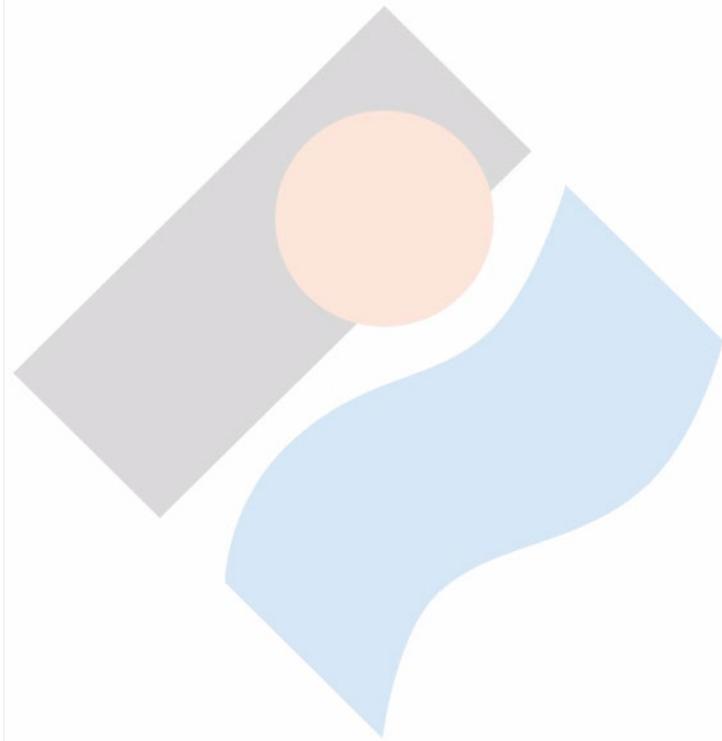

Anejo IV. Suministro e instalación de 5 pérgolas bioclimáticas en el patio japonés del edificio Service Center

Mantenimiento integral del edificio Service Center en la ZAL Port

Fecha: marzo de 2025

Exp. 2522006



ÍNDICE

1	OBJETO	3
2	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.....	3
3	CONDICIONES DE LA EJECUCIÓN	4
3.1	Obligaciones del adjudicatario	5
4	GESTIÓN DE RESIDUOS Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL	5
5	ANÁLISIS DE LA PROPUESTA TÉCNICA	5
5.1	Calidad Técnica de la Propuesta Constructiva	6
5.2	Viabilidad Técnica y Compatibilidad con el Entorno.....	6
5.3	Innovación y Valor Añadido en Diseño	6
6	GARANTÍA INTEGRAL	6
7	NORMATIVA DE APLICACIÓN.....	7
	ANEJO I. PLANOS	8
	ANEJO II. PRESUPUESTO	9

1 OBJETO

El objetivo de esta documentación técnica es detallar las condiciones técnicas para el suministro e instalación de cinco pérgolas bioclimáticas y un conjunto de once lamas rectangulares a modo de celosía, en el exterior del patio japonés del edificio Service Center.

2 DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Los trabajos consisten en el suministro e instalación de cinco pérgolas bioclimáticas y un conjunto de once lamas rectangulares a modo de celosía en el patio japonés del edificio Service Center con las siguientes especificaciones:

- Pérgola 1: Dimensiones 4800mm x 6680mm x 3000mm. RAL Texturado a definir por CILSA. Motorizada con motor y accionada con mando a distancia. Iluminación LED perimetral IP 65 con regulador de intensidad, dimable con el mando a distancia. Sensor de lluvia cableado.
- Pérgola 2: Dimensiones 4800mm x 6680mm x 3000mm. RAL Texturado a definir por CILSA. Motorizada con motor y accionada con mando a distancia. Iluminación LED perimetral IP 65 con regulador de intensidad, dimable con el mando a distancia. Sensor de lluvia cableado.
- Pérgola 3: Dimensiones 4800mm x 6600mm x 3000mm. RAL Texturado a definir por CILSA. Motorizada con motor y accionada con mando a distancia. Iluminación LED perimetral IP 65 con regulador de intensidad, dimable con el mando a distancia. Sensor de lluvia cableado.
- Pérgola 4: Dimensiones 4800mm x 6600mm x 3000mm. RAL Texturado a definir por CILSA. Motorizada con motor y accionada con mando a distancia. Iluminación LED perimetral IP 65 con regulador de intensidad, dimable con el mando a distancia. Sensor de lluvia cableado.
- Pérgola 5: Dimensiones 4800mm x 6600mm x 3000mm. RAL Texturado a definir por CILSA. Motorizada con motor y accionada con mando a distancia. Iluminación LED perimetral IP 65 con regulador de intensidad, dimable con el mando a distancia. Sensor de lluvia cableado.
- Conjunto de once lamas rectangulares a modo de celosía: Dimensiones 3000mm x 200mm x 40mm. Lacado Madera a definir por CILSA. Deben ir fijadas a estructura de la pérgola y a suelo.

Para garantizar una mayor amplitud del espacio y un buen mantenimiento, se requiere que las pérgolas tengan las siguientes características constructivas:

- Las lamas deben ser orientables de aluminio extruido de medidas 230x55 mm, rematadas en los extremos mediante testero de aluminio con eje pivotante retráctil de acero inoxidable y casquillo plástico antifricción, permitiendo el giro de la lama de 0º a 135º mediante doble transmisión con pletina de accionamiento de aluminio extruido que actúa sobre las lamas y motor mecánico, con protección IP-66.
- La estructura debe ser de aluminio extruido compuesta con canalón integrado para recogida y evacuación de aguas por columnas de 160x160mm registrables por una de las caras.

- En el interior de las columnas se alojará un tubo de PVC para evacuar el agua, esta será evacuada por hueco mecanizado en una de las caras inferiores de la columna.
- Todos los lacados deben ser con garantía de sello Qualicoat o similar.
- Las dimensiones de la viga deben ser máximo de 240mmx 160mm.
- El drenaje debe ser libre o por canalización en solera.
- La estructura no debe requerir de pendiente.

Para una correcta instalación de las pérgolas, se debe tener en cuenta que actualmente la cubierta zona comercial y terraza de acceso a oficinas, es una cubierta invertida con acabado flotante, constituida por:

- Una capa de soporte de hormigón celular con pendientes del 2%.
- Una capa de regularización con mortero de cemento.
- Una **impermeabilización mediante un proyectado de poliurea**, que sustituye las láminas bituminosas, ofreciendo una impermeabilidad superior y adaptabilidad a los movimientos estructurales.
- Un aislamiento térmico con placas rígidas de poliestireno extruido, machihembradas en los cantos y ranuradas por la cara inferior.
- Una capa separadora o fieltro geotextil filtrante, cuando lo requiere la planta inferior.
- Plots regulables provistos de crucetas y baldosas de artificial de 60x60 cm, tipo Escofet vibrado unicolor, con un grosor de 6 cm.

Para dicha instalación, el adjudicatario deberá contemplar la creación de nuevas cimentaciones en las que se fijaran las pérgolas, los mecanizados de las baldosas, modificación de los plots y todo lo que sea necesario para que no se vea afectada la altura de la pérgola respecto al nivel del suelo.

Además, en previsión de posibles necesidades futuras, la pérgola debe ser compatible con los siguientes elementos de cerramiento perimetral lateral:

- Cortinas enrollables.
- Cortinas correderas de cristal.
- Mallorquinas correderas.
- Mallorquina plegable.

Adicionalmente, se debe contemplar la retirada de los parasoles actuales.

3 CONDICIONES DE LA EJECUCIÓN

- Plazo de ejecución y montaje: Los trabajos se deben realizar entre octubre de 2025 y marzo de 2026, fecha en que la instalación debe estar completamente finalizada.
- Horario de los trabajos: Para la realización de los trabajos, se deberá acordar previamente el horario y zonas de trabajo con CILSA.
- Accesibilidad: Deberán garantizarse accesos alternativos para los peatones durante el periodo de ejecución de las obras.

- Seguridad y salud: Se deberán cumplir todas las normativas de seguridad y salud laboral, con especial atención a la seguridad de los trabajadores y de las personas que puedan estar en las proximidades del área de trabajo.
- Medidas de protección: Implementación de barreras y señales de advertencia para delimitar y proteger las áreas de trabajo.

3.1 Obligaciones del adjudicatario

Será responsabilidad del Adjudicatario tomar todas las precauciones necesarias para evitar accidentes y perjuicios durante la ejecución de las obras y trabajos. El Adjudicatario será plenamente responsable de cualquier daño o accidente que pueda ocurrir durante el desarrollo de los trabajos.

Además, deberá cumplir con todas las indicaciones proporcionadas por CILSA. Entre las obligaciones del Adjudicatario se incluyen:

- Elementos de Protección: Colocación, a su propio costo, de todos los elementos de protección, seguridad y señalización necesarios, según la naturaleza y duración de los trabajos a realizar.
- Cumplimiento Normativo: Asegurarse de que todos los trabajos se realicen de acuerdo con las normativas de seguridad y salud vigentes, así como con las indicaciones específicas de los responsables de las instalaciones.

4 GESTIÓN DE RESIDUOS Y SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

El adjudicatario será responsable de la gestión adecuada de todos los residuos generados durante los trabajos. Esto incluye:

- La separación y reciclaje de materiales donde sea posible.
- La disposición de residuos no reciclables en vertederos autorizados.
- Implementación de prácticas que minimicen el impacto ambiental, como la reducción del ruido y la prevención de la contaminación.

5 ANÁLISIS DE LA PROPUESTA TÉCNICA

La propuesta técnica será evaluada conforme a los criterios establecidos en el pliego de bases, considerando aspectos clave como la calidad de los materiales y procesos constructivos, la viabilidad de la instalación en el entorno específico del patio japonés y el valor añadido en términos de innovación y eficiencia. Asimismo, deberá garantizar la integración arquitectónica, el cumplimiento de los requisitos estructurales y la adecuación a criterios de sostenibilidad y mantenimiento a largo plazo.

En este contexto, se valorarán los siguientes criterios:

5.1 Calidad Técnica de la Propuesta Constructiva

- Presentación de planos constructivos detallados, incluyendo especificaciones estructurales, anclajes y fijaciones.
- Memoria técnica con descripción de los materiales, coeficientes de seguridad y garantías de durabilidad.
- Justificación del cumplimiento de la limitación de sobrecarga de uso de 300 kg/m², asegurando la compatibilidad con la estructura existente.

5.2 Viabilidad Técnica y Compatibilidad con el Entorno

- Metodología de instalación, detallando los procedimientos constructivos, equipos empleados y fases de ejecución.
- Evaluación de la interacción estructural con la cubierta y mitigación de impactos en la infraestructura existente.
- Adaptabilidad estética y funcional al diseño del patio japonés, minimizando afectaciones visuales y operativas.

5.3 Innovación y Valor Añadido en Diseño

- Optimización de materiales y sistemas, considerando soluciones sostenibles y eficientes.
- Implementación de tecnologías avanzadas para el control climático, automatización o eficiencia energética.
- Integración de elementos arquitectónicos complementarios que mejoren la funcionalidad del espacio sin comprometer su armonía visual.

6 GARANTÍA INTEGRAL

En el proceso de licitación, se exigirá una garantía mínima de tres años para todas las propuestas, asegurando la cobertura de cualquier defecto de fabricación, fallo operativo o necesidad de mantenimiento dentro de este período. No se otorgará valoración adicional a la extensión de la garantía más allá de este requisito mínimo.

La garantía deberá cubrir los siguientes aspectos sin costes adicionales para CILSA:

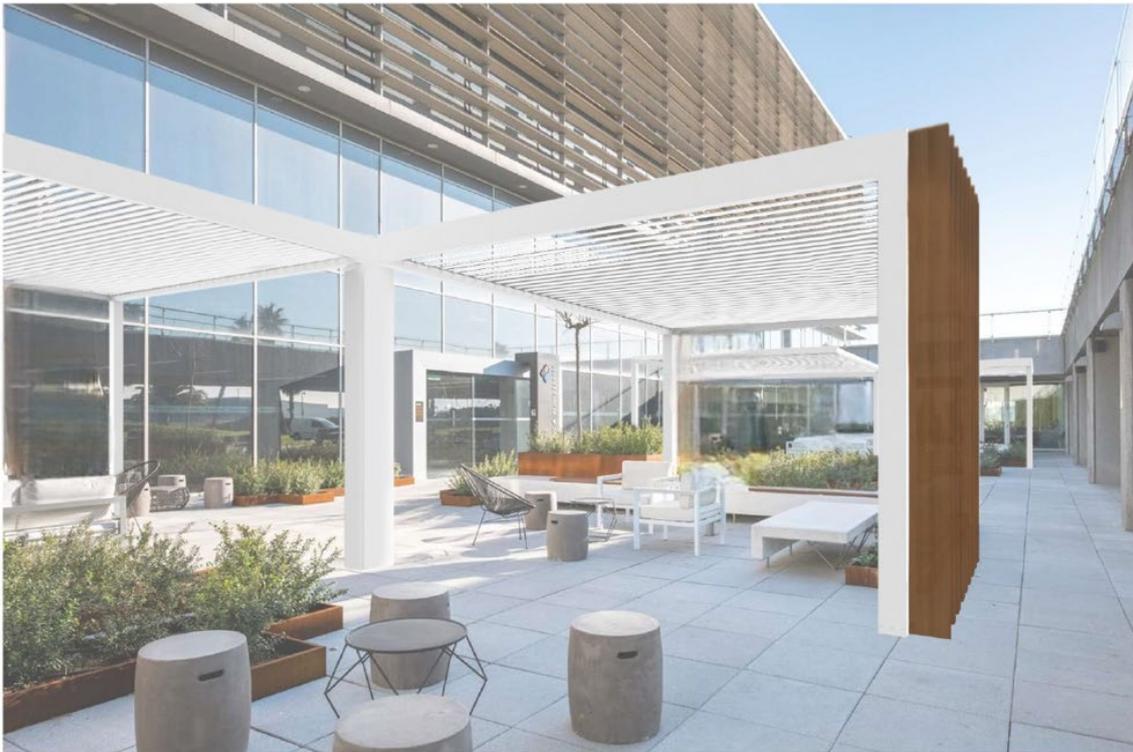
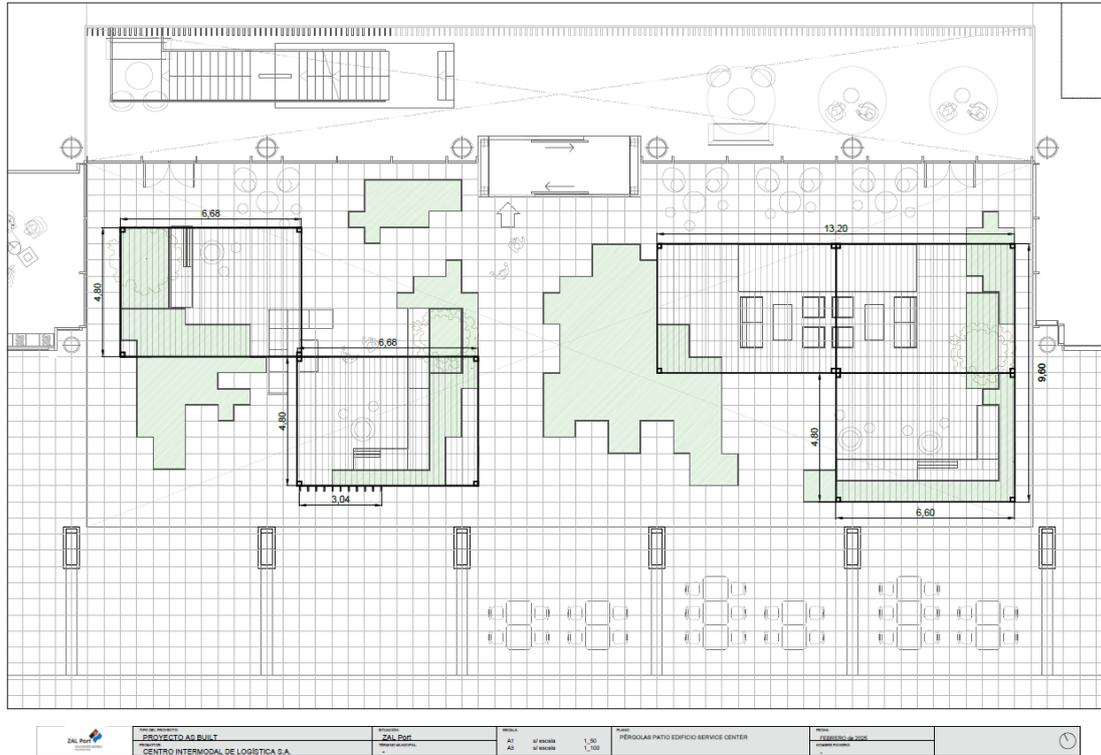
- **Mantenimiento preventivo y correctivo:** El adjudicatario deberá realizar las intervenciones necesarias para garantizar el rendimiento, fiabilidad y limpieza del producto durante el período de garantía.
- **Reparaciones:** Cualquier defecto de fabricación o fallo operativo deberá ser reparado sin cargo alguno para CILSA, incluyendo mano de obra, materiales y desplazamientos.
- **Reemplazos:** En caso de que una reparación no sea suficiente para solucionar un defecto, el producto deberá ser sustituido sin coste adicional.
- **Soporte técnico:** Se deberá garantizar acceso a soporte técnico para resolver dudas o incidencias relacionadas con el uso y funcionamiento del producto.

7 NORMATIVA DE APLICACIÓN

Para garantizar la conformidad con estándares legales y técnicos, el proyecto se regirá por las siguientes normativas y regulaciones:

- Carga de viento: Clase 6 Norma EN 13659 (aprox. 112 km/h) ensayada hasta 190 km/h, sin rotura por limitación de banco de ensayos.
- Carga de lluvia: Norma EN 12056, (0,03 l/s máx.) lluvia torrencial constante aprox. 108 (l/m²)/h (estructuras + lamas).
- Carga de nieve: ≤100 kg/m² (incluyendo peso propio) Norma EN-1999 EUROCODE 9 proyecto de estructuras de aluminio.

ANEJO I. PLANOS



ANEJO II. PRESUPUESTO

E) SUMINISTRO E INSTALACION PERGOLAS					
NUM.	UM	DESCRIPCION	UNIDADES	PRECIO	IMPORTE
1	UD	Pérgola 1: Dimensiones 4800mm x 6680mm x 3000mm. RAL Texturado a definir por CILSA. Motorizada con motor y accionada con mando a distancia. Iluminación LED perimetral IP 65 con regulador de intensidad, dimable con el mando a distancia. Sensor de lluvia cableado. Incluidas las fijaciones mediante cimentación nueva bajo suelo técnico.	1	23.478,70 €	23.478,70 €
2	UD	Pérgola 2: Dimensiones 4800mm x 6680mm x 3000mm. RAL Texturado a definir por CILSA. Motorizada con motor y accionada con mando a distancia. Iluminación LED perimetral IP 65 con regulador de intensidad, dimable con el mando a distancia. Sensor de lluvia cableado. Incluidas las fijaciones mediante cimentación nueva bajo suelo técnico.	1	23.478,70 €	23.478,70 €
3	UD	Pérgola 3: Dimensiones 4800mm x 6600mm x 3000mm. RAL Texturado a definir por CILSA. Motorizada con motor y accionada con mando a distancia. Iluminación LED perimetral IP 65 con regulador de intensidad, dimable con el mando a distancia. Sensor de lluvia cableado. Incluidas las fijaciones mediante cimentación nueva bajo suelo técnico.	1	23.080,70 €	23.080,70 €
4	UD	Pérgola 4: Dimensiones 4800mm x 6600mm x 3000mm. RAL Texturado a definir por CILSA. Motorizada con motor y accionada con mando a distancia. Iluminación LED perimetral IP 65 con regulador de intensidad, dimable con el mando a distancia. Sensor de lluvia cableado. Incluidas las fijaciones mediante cimentación nueva bajo suelo técnico.	1	23.080,70 €	23.080,70 €
5	UD	Pérgola 5: Dimensiones 4800mm x 6600mm x 3000mm. RAL Texturado a definir por CILSA. Motorizada con motor y accionada con mando a distancia. Iluminación LED perimetral IP 65 con regulador de intensidad, dimable con el mando a distancia. Sensor de lluvia cableado. Incluidas las fijaciones mediante cimentación nueva bajo suelo técnico.	1	22.028,70 €	22.028,70 €
6	UD	Conjunto de once lamas rectangulares a modo de celosía: Dimensiones 3000mm x 200mm x 40mm. Lacado Madera a definir por CILSA. Deben ir fijadas a estructura de la pérgola y a suelo técnico existente.	1	4.852,50 €	4.852,50 €
E) TOTAL SUMINISTRO E INSTALACION PERGOLAS					120.000,00 €