

**ACLARACIÓN PRIMERA QUE SE INTRODUCE A LA LICITACIÓN CON NÚMERO DE EXPEDIENTE:
2522003 «Implantación y Gestión de una plataforma de Seguimiento de Activos Industriales para
la ZAL Port»**

1.- Buenos días, les hacemos las siguientes consultas:

1 EXISTE ACTUALMENTE UN GMAO?

No, la licitación se ha lanzado con el objetivo de digitalizar los activos e implementar un sistema GMAO.

2 QUE GMAO TIENEN INSTALADO ACTUALMENTE.

No disponemos actualmente de un GMAO.

3 CUANTOS BIM (BIENES INMUEBLES) INCLUYEN LOS 640 MIL M2 DE NAVES INDUSTRIALES.

Un total de 41 bienes inmuebles.

4 CUANTOS BIM (BIENES INMUEBLES) INCLUYEN LOS 60 MIL M2 DE OFICINAS.

Un total de 41 bienes inmuebles.

5 CUANTOS AÑOS HAN PASADO DEL ÚLTIMO TRABAJO SIMILAR REALIZADO.

No hemos realizado ningún trabajo similar en cuanto a la implantación de un gestor de activos. En cuanto a revisiones e inspecciones de las naves, estas se realizan anualmente.

6 EXISTE ACTUALMENTE UN INVENTARIO DE LOS EQUIPOS E INSTALACIONES EXISTENTES?

No, la licitación tiene como objetivo la elaboración de dicho inventario.

7 EL INVENTARIO EXISTENTE REFLEJA LA REALIDAD ACTUAL?

No existe un inventario actualizado, por lo que la licitación busca desarrollarlo desde cero.

pág. 5 2.1 incorporación de planos y datos técnicos detallados:

8 SE ENTIENDE QUE AQUELLOS INMUEBLES QUE NO DISPONGAN DE DICHA INFORMACIÓN NO HAY QUE GENERARLOS (planos, diagramas, unifilares, etc.), solicitamos confirmación.

Existen documentos en formato papel que necesitan ser digitalizados. Aproximadamente 10 activos de oficina y 8 activos de nave cuentan con documentación que requerirá este proceso.

De todos aquellos activos que no disponen de dicha información se deberán tomar todos los datos de campo necesarios para incluirlos en el modelo digital.

Barcelona, 25 de febrero de 2025



CILSA - Service Center ZAL Port
Av. Ports d'Europa, 100 - 08040 Barcelona

Centro Inmodal de Logística, S.A, S.M.F. NIF: A-60016292. Inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Folio 170, Tomo 21824, Hoja B29325, Inscripción 1ª