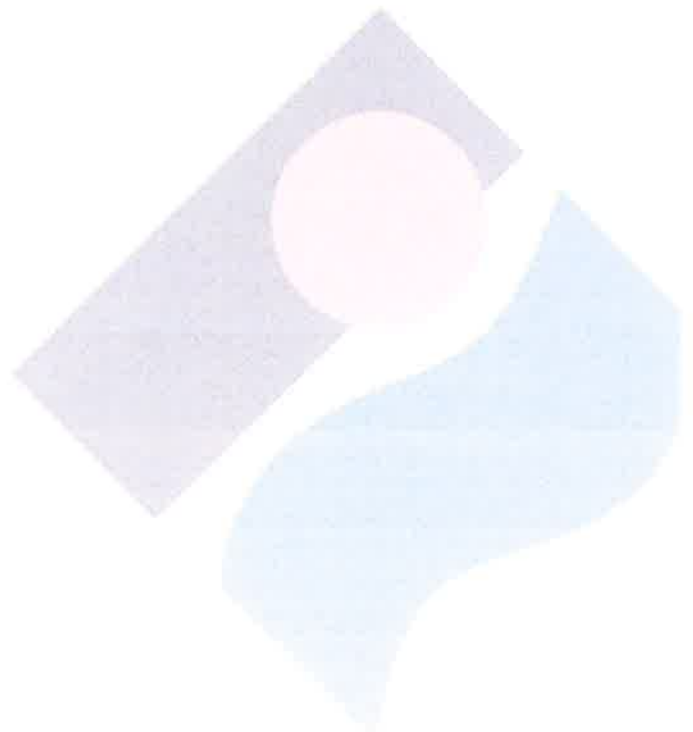

Pliego de Prescripciones Técnicas

Contrato marco para el acondicionamiento, restauración y pintura de diferentes elementos de nave y urbanización de la ZAL Port

Fecha: julio 2023

Exp. 2321006



ÍNDICE

1. OBJETO
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS
3. ALCANCE
4. CONDICIONES DE LA EJECUCIÓN
5. PERSONAL A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO
6. COORDINACIÓN DEL CONTRATO
7. ATENCIÓN DE URGENCIAS
8. VESTUARIO DEL PERSONAL

ANEJOS

ANEJO I. MEDICIONES Y DESCRIPCIÓN DE LAS PARTIDAS

ANEJO II. AMBITO DE ACTUACIÓN

1. OBJETO

Este pliego establece las condiciones para la licitación de servicios destinados a la mejora y mantenimiento de la infraestructura en la ZAL Port. Proporciona especificaciones técnicas y económicas esenciales para garantizar que los servicios contratados cumplan con los estándares de eficiencia y efectividad que necesitamos.

Los servicios solicitados en esta licitación abarcan una variedad de tareas que incluyen el acondicionamiento, la restauración y la pintura de diferentes elementos de la nave, además de la urbanización. Estas tareas han sido identificadas y definidas a partir de la experiencia adquirida durante los últimos años en la ZAL Port, lo que nos ha permitido reconocer nuestras necesidades específicas y recurrentes.

Las tareas incluyen, pero no están limitadas a:

1. **Acondicionamiento:** Mejoramiento y optimización de las instalaciones existentes para garantizar su funcionamiento y seguridad óptimos.
2. **Restauración:** Reparaciones necesarias en áreas que han sufrido daños o desgaste a lo largo del tiempo.
3. **Pintura:** Aplicación de pintura a varias partes de las instalaciones para protegerlas y mantener su apariencia.
4. **Urbanización:** Mejora y mantenimiento de las áreas públicas dentro de la ZAL Port.

Invitamos a los licitadores a presentar precios unitarios para cada tipo de trabajo requerido en esta licitación. Estos precios deben estar basados en una estimación de las mediciones de diferentes partidas, que se espera sean precisas y basadas en una comprensión sólida de la cantidad y el tipo de trabajo necesario.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS

Las tareas que se llevarán a cabo en esta licitación se pueden clasificar en dos categorías principales: trabajos de pintura y limpieza de superficies. Cada tarea es crítica y requiere una atención meticulosa para garantizar un acabado de alta calidad. A continuación, se detallan estas tareas:

Trabajos de pintura:

1. **Pintura de puertas en carpintería metálica + vidrio:** Este proceso implica la aplicación de pintura de poliuretano en las puertas y marcos metálicos, utilizando una capa de imprimación antioxidante y dos capas de esmalte sintético.
2. **Pintura de barandilla estándar:** La barandilla se pinta con pintura de poliuretano, que incluye una capa de imprimación antioxidante y dos capas de esmalte sintético.
3. **Pintura de escalera de emergencia o rampa de acceso minusválidos:** Para estas superficies, el proceso de pintura de poliuretano también requiere un lijado y preparación previos de la superficie.
4. **Pintado de fachada de chapa:** Esta tarea implica pintar las fachadas de chapa con pintura de poliuretano y una imprimación antioxidante.

5. **Pintura de marquesina y columna de marquesina:** Este trabajo incluye la limpieza de la superficie, el cepillado de zonas oxidadas, el parcheado, una capa de imprimación y la aplicación de pintura de poliuretano.
6. **Pintura de tirante de marquesina:** Al igual que el anterior, esta tarea implica la limpieza de la superficie, la aplicación de una capa de imprimación y la pintura de poliuretano.
7. **Pintura de IPN, perfiles metálicos o similares:** Esta tarea involucra la limpieza de la superficie, el cepillado de zonas oxidadas, el parcheado, una capa de imprimación y la aplicación de pintura de poliuretano.
8. **Pintura de perfiles de cristalera de nave:** Incluye la limpieza de la superficie, el cepillado de zonas oxidadas, el parcheado, la capa de imprimación y la pintura con pintura de poliuretano.
9. **Pintura de murete de hormigón exterior:** Este trabajo implica la limpieza de la superficie y la aplicación de pintura plástica texturada.
10. **Tratamiento superficial protector de madera:** Este proceso incluye la aplicación de aceite de teca para proteger contra hongos, el sol, la intemperie y la humedad.
11. **Aplicación manual de pintura acrílica:** Esta tarea involucra la aplicación de pintura acrílica en paramentos exteriores de hormigón.
12. **Pintura plástica en paramentos horizontales y verticales interiores:** Este trabajo consiste en aplicar pintura plástica en estas áreas, lo cual incluye la preparación del soporte, una mano de fondo con resinas acrílicas y dos manos de acabado con pintura plástica.
13. **Esmalte de dos componentes:** Este proceso involucra la aplicación de esmalte de dos componentes en superficies de madera en la carpintería interior.
14. **Esmalte sintético en superficies de hierro o acero:** Este trabajo incluye la limpieza y preparación de la superficie, la aplicación de dos manos de imprimación y dos manos de acabado con esmalte sintético.
15. **Pintura de bajante de PVC:** Este trabajo incluye la limpieza de la superficie, la imprimación para PVC y el acabado en esmalte de poliuretano.
16. **Pintura de báculos de diferentes alturas:** Para estos elementos, el trabajo incluye la eliminación de pintura en mal estado, baldeado con agua caliente, aplicación de imprimación anticorrosiva y acabado con tres capas de revestimiento de poliuretano.
17. **Pintura de piona:** Este proceso involucra la eliminación de pintura en mal estado, baldeado con agua caliente, aplicación de imprimación anticorrosiva y acabado con Oxiron.

Limpeza de superficies

La limpieza adecuada de las superficies es un paso esencial y previo a cualquier trabajo de pintura o reparación. Este proceso contribuye a asegurar una adhesión correcta de la pintura y al mantenimiento general de los edificios. El propósito de este proceso es mantener los diferentes elementos estructurales que componen las fachadas de las naves y de las oficinas en condiciones óptimas de uso.

Las tareas implicadas en la limpieza de superficies se pueden clasificar de la siguiente manera:

1. **Preparación Inicial de las Superficies:** Este proceso implica la eliminación de material suelto o decolorado, la limpieza de la superficie de polvo y suciedad, y la aplicación de un tratamiento preventivo si es necesario para proteger la superficie. Además, esta preparación puede incluir la reparación de grietas o agujeros y la nivelación de la superficie para garantizar una aplicación uniforme de la pintura. Las técnicas utilizadas pueden variar desde el cepillado de zonas oxidadas hasta el parchado y la aplicación de imprimaciones específicas, dependiendo de la tarea y del material de la superficie.
2. **Limpeza Anual de Fachadas de Naves:** Debido a la acumulación de residuos de combustible aéreo a lo largo del año, algunas fachadas de las naves en la ZAL Port requieren limpieza anual. Esta limpieza se realiza utilizando un chorro de agua a alta presión combinado con un detergente. El proceso de limpieza se inicia desde la parte superior de la fachada, trabajando en bandas horizontales de 2 a 4 metros de altura, hasta que toda la suciedad superficial se disuelva. Los licitadores deben considerar que para llevar a cabo este trabajo, se requiere el suministro de agua, electricidad y equipamiento auxiliar de elevación.

Estas actividades forman parte integral del mantenimiento y cuidado de los edificios, permitiendo garantizar que las estructuras mantengan su funcionalidad y estética a lo largo del tiempo.

El objetivo primordial de todas estas tareas es mantener los diferentes elementos estructurales que componen las fachadas de las naves y de las oficinas en condiciones óptimas de uso.



Vista del estado inicial y final de las fachadas afectadas por los residuos de combustible aéreo.

3. ALCANCE

El alcance de esta licitación incluye las siguientes zonas de actuación, cada una de las cuales presenta características distintas y requiere un enfoque específico:

Fachadas de Oficinas: Las fachadas de las oficinas están compuestas principalmente por revestimientos de cerramiento de chapa grecada con perfil de aluminio RV-48 Coperfil modelo Silver Metálico. Los elementos distintivos en estas fachadas incluyen:

- Puertas de entrada principal.
- Barandillas de las escaleras principales.
- Ventanas de aluminio.
- Viseras de protección de ventanas.

Fachadas de Naves: Estas fachadas se componen de placas alveolares prefabricadas o de un cerramiento de chapa grecada apoyada en un murete perimetral. Los elementos de estas fachadas incluyen:

- Puertas de atraque de los muelles.
- Marquesinas de protección de los muelles de carga.
- Bajantes de PVC para el agua de la cubierta.
- Puertas de acceso peatonal.
- Escaleras de acceso peatonal.
- Cristaleras en las esquinas de las naves.

Instalaciones Interiores: Se componen principalmente de paramentos horizontales y verticales acabados en pladur o en bloques de hormigón.

Marquesinas de Aparcamiento: Formadas por columnas metálicas y perfiles IPN, estas marquesinas se ubican en las zonas de aparcamiento de vehículos de las entradas principales de oficinas.

Báculos de Alumbrado Público: Son columnas troncocónicas de diversas alturas, fabricadas en chapa de acero carbono y acabadas en color azul RAL 5010.

Mobiliario Urbano: Incluye una variedad de elementos, como pilonas de fundición Benito, vallas de madera, controles de accesos, marquesinas y cancelas metálicas.

Cada zona y cada tipo de elemento requerirán un cuidado y mantenimiento específico para garantizar su correcto estado y preservación. Por ello, las empresas licitantes deberán tener en cuenta esta diversidad al presentar sus propuestas.

4. CONDICIONES DE LA EJECUCIÓN

PROCEDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

1.- Asignación de los trabajos

La asignación de trabajos al contratista se realizará de forma directa por parte del Director Técnico y Explotación, o por la persona a la que éste designe.

2.- Cronograma de los trabajos

El contratista se compromete a iniciar los trabajos dentro de los plazos especificados en la asignación. Se estipula un plazo máximo de inicio de **48 horas** para trabajos ordinarios y de **4 horas** para trabajos urgentes.

3.- Planificación de tareas

Antes de la ejecución, y dentro del plazo establecido para el inicio de los servicios contratados, el adjudicatario realizará una planificación detallada del trabajo a realizar y buscará la aprobación de CILSA.

4.- Ejecución de los trabajos

Los trabajos se ejecutarán de acuerdo con las indicaciones proporcionadas por el Director Técnico y Explotación de CILSA, o el técnico delegado. Es indispensable cumplir con las especificaciones técnicas definidas en el cuadro de mediciones del anexo 1.

Los horarios y las pautas de trabajo de los inquilinos de las naves deberán ser respetados en todo momento.

5.- Control de los trabajos

El contratista deberá proporcionar un informe detallado de las actividades llevadas a cabo en la ejecución de la licitación, incluyendo detalles sobre el personal involucrado, las herramientas y equipos utilizados, y los materiales de pintura empleados. Dependiendo de la duración de los trabajos de pintura, estos informes podrán ser generados diaria o semanalmente. Además, es obligatorio que se entregue un informe mensual que documente cada proyecto de mantenimiento de pintura asignado

6.- Estándares de calidad

Cualquier obra que no cumpla con los estándares de calidad requeridos no será aceptada por CILSA. En tal caso, CILSA tiene la autoridad para corregir las deficiencias a cargo del contratista.

7.- Señalización e identificación de las obras

El contratista tiene la obligación de señalar adecuadamente todas las obras en progreso, de acuerdo con las normas de seguridad establecidas o las indicaciones del técnico designado por CILSA en materia de seguridad.

8.- Gestión de residuos de obra

El contratista es responsable de la gestión de todos los residuos generados durante los trabajos, de acuerdo con la Ley de Residuos. Todo el retiro de residuos estará a cargo del contratista.

9.- Limpieza de obra

Tras la finalización de los trabajos, se requiere que el área de trabajo quede completamente limpia de restos de materiales utilizados y de elementos auxiliares como señales, vallas, etc.

LOCALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

El adjudicatario está obligado a ejecutar todas las tareas y suministros siguiendo estrictamente las instrucciones de CILSA con respecto a la señalización de los trabajos. Deberá contar con los medios necesarios de señalización y protección de sus trabajadores para la correcta ejecución de los trabajos.

AUTORIZACIONES Y PERMISOS AUXILIARES

El adjudicatario tiene la responsabilidad de adoptar todas las precauciones necesarias para prevenir accidentes y daños, y asumirá la responsabilidad de cualquier incidente que pueda ocurrir durante los trabajos. Además, deberá cumplir con las indicaciones del coordinador de seguridad designado por CILSA para supervisar los trabajos. El adjudicatario se encargará de la colocación, a su costo, de los elementos de protección, seguridad y señalización necesarios para cada trabajo y su duración.

5. PERSONAL A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO

El contratista deberá proporcionar una lista detallada de su personal propio que está disponible para llevar a cabo la contrata. Este registro debe incluir no solo la cantidad de empleados disponibles, sino también sus roles, habilidades y especializaciones, para asegurar que el equipo puede cubrir todas las necesidades del proyecto de mantenimiento de pintura. Además, debe incluir información sobre la disponibilidad de cada miembro del equipo para adaptarse a los diferentes horarios de trabajo o necesidades específicas del proyecto. Este documento permitirá una mejor planificación y coordinación de las tareas a realizar, garantizando que cada aspecto del mantenimiento de pintura se realiza con la eficacia y profesionalismo requeridos.

6. COORDINACIÓN DEL CONTRATO

El contratista coordinará directamente los trabajos con el Director Técnico y Explotación de CILSA o en aquella persona de CILSA que éste delegue.

7. COORDINACIÓN DE TAREAS Y COMUNICACIÓN CON CILSA

El contratista estará encargado de coordinar de manera efectiva todas las tareas asociadas con el proyecto con el Director Técnico y Explotación de CILSA, o con cualquier otro individuo designado por esta entidad. Esta coordinación implica establecer comunicación regular y efectiva, lo que incluye el intercambio de información, el seguimiento de las tareas asignadas, la resolución de problemas que puedan surgir y la planificación de actividades futuras.

Este papel de coordinación también requerirá que el contratista sea proactivo al comunicar actualizaciones de progreso, potenciales desafíos y cambios en los cronogramas o en los requerimientos del proyecto. Se espera que el contratista colabore estrechamente con CILSA para garantizar que los trabajos se realicen de acuerdo con las especificaciones y los plazos establecidos.

Es esencial que el contratista comprenda y respete la autoridad delegada por el Director Técnico y Explotación de CILSA, y que esté dispuesto a adaptarse a las decisiones tomadas por esta persona. De esta manera, se podrá mantener una dirección coherente en todas las fases de la presente licitación.

8. IDENTIFICACIÓN Y VESTUARIO DEL PERSONAL

El personal del contratista tiene la obligación de presentarse de manera profesional en todo momento durante la ejecución de los trabajos. Para ello, deben llevar uniformes adecuados que no sólo promuevan la visibilidad y la seguridad, sino que también reflejen la identidad de la empresa.

Todos los miembros del equipo deberán vestir uniformes que incluyan elementos reflectantes normalizados, ajustándose a las normas de seguridad laboral pertinentes. Esto es esencial para garantizar su visibilidad, sobre todo cuando se realizan trabajos en condiciones de iluminación limitada o durante la noche.

Además, estos uniformes deben llevar el anagrama de la empresa contratista, lo que facilita su identificación y demuestra un alto grado de profesionalidad. La correcta identificación de los trabajadores contribuye a la transparencia, permite una rápida resolución de cualquier asunto que pueda surgir y asegura la responsabilidad por la calidad del trabajo realizado.

El contratista deberá asegurarse de que todos los uniformes se mantengan en buen estado, limpios y presentables, a lo largo de todo el contrato. Esto refleja el compromiso de la empresa con la calidad, la eficiencia y el respeto por el entorno de trabajo.



Marcos Vallés
Director Técnico y Explotación

ANEJOS

ANEJO I. MEDICIONES Y DESCRIPCIÓN DE LAS PARTIDAS

PRESUPUESTO

TRABAJOS DE PINTURA					
NUM	UM	DESCRIPCION	PRECIO	MED	IMPORTE
1	M2	Pintado de puertas en carpintería metálica + vidrio con pintura a base de resinas de poliuretano, 2 componentes tipo Orfapol, sobre imprimación antioxidante tipo HK 14, grueso total 90/100, y dos capas de esmalte sintético en obra. Incluido p.p. de pintura de marcos. Color en brillo según D.F. RAL a escoger por D.F. dentro de la gama de colores "básicos" (medidas orientativas de la puerta: 2,8 x 3,2 m)	12,21 €	750,00	9.156,00 €
2	ML	Pintura de barandilla estándar (pasamanos de Ø30mm, tres tirantes intermedios Ø10mm, rodapiés y montantes rectangulares colocados cada 1m) a base de resinas de poliuretano, 2 componentes tipo Orfapol, sobre imprimación antioxidante tipo HK 14, grueso total 90/100, y dos capas de esmalte sintético en obra. Color en brillo según D.F. RAL a escoger por D.F. dentro de la gama de colores "básicos"	13,05 €	300,00	3.914,40 €
3	M2	Pintura de escalera de emergencia o rampa de acceso minusválidos a base de aplicación de pintura de resinas de poliuretano, 2 componentes tipo Orfapol, sobre imprimación antioxidante tipo HK 14, grueso total 90/100, y dos capas de esmalte sintético en obra. Color en brillo según D.F. RAL a escoger por D.F. dentro de la gama de colores "básicos". Incluye lijado y preparación de la superficie	9,18 €	100,00	918,40 €
4	M2	Pintado de fachada de chapa con pintura en taller a base de resinas de poliuretano, 2 componentes tipo Orfapol, sobre imprimación antioxidante tipo HK 14, grueso total 90/100, y dos capas de esmalte sintético en obra. Incluido p.p. de pintura de marcos. Color en brillo según D.F. RAL a escoger por D.F. dentro de la gama de colores "básicos"	14,00 €	750,00	10.500,00 €
5	M2	Pintura de marquesina (limpieza de la superficie, cepillado de zonas oxidadas, parcheado, capa de imprimación y pintura a base de resinas de poliuretano, 2 componentes tipo Orfapol, sobre imprimación antioxidante tipo HK 14, grueso total 90/100, y dos capas de esmalte sintético en obra. Color en brillo según D.F. RAL a escoger por D.F. dentro de la gama de colores básicos.	11,42 €	800,00	9.139,20 €
6	UD	Pintura de tirante de marquesina (limpieza de la superficie, capa de imprimación y pintura a base de resinas de poliuretano, 2 componentes tipo Orfapol, sobre imprimación antioxidante tipo HK 14, grueso total 90/100, y dos capas de esmalte sintético en obra. Color en brillo según D.F. RAL a escoger por D.F. dentro de la gama de colores básicos.	20,16 €	70,00	1.411,20 €
7	M2	Pintura de columna de marquesina (limpieza de la superficie, cepillado de zonas oxidadas, parcheado, capa de imprimación y pintura a base de resinas de poliuretano, 2 componentes tipo Orfapol, sobre imprimación antioxidante tipo HK 14, grueso total 90/100, y dos capas de esmalte sintético en obra. Color en brillo según D.F. RAL a escoger por D.F. dentro de la gama de colores básicos.	11,42 €	650,00	7.425,60 €
8	M2	Pintura de IPN, perfiles metálicos o similares (limpieza de la superficie, cepillado de zonas oxidadas, parcheado, capa de imprimación y pintura a base de resinas de poliuretano, 2 componentes tipo Orfapol, sobre imprimación antioxidante tipo HK 14, grueso total 90/100, y dos capas de esmalte sintético en obra. Color en brillo según D.F. RAL a escoger por D.F. dentro de la gama de colores básicos.	13,22 €	1.500,00	19.824,00 €
9	M2	Pintura de perfiles de cristalera de nave, mediante limpieza de la superficie, cepillado de zonas oxidadas, parcheado, capa de imprimación y pintura a base de resinas de poliuretano, 2 componentes tipo Orfapol, sobre imprimación antioxidante tipo HK 14, grueso total 90/100, y dos capas de esmalte sintético en obra. Color en brillo según D.F. RAL a escoger por D.F. dentro de la gama de colores básicos. En esta partida se deberá contemplar la sustitución de junquillos dañados.	15,46 €	100,00	1.545,60 €

10	M2	Pintura de murete de hormigón exterior, en base de nave y oficinas mediante limpieza de la superficie, pintura al plástico texturado mediante capa de imprimación de látex diluido y dos manos de pintura plástica.	5,49 €	2.000,00	10.976,00 €
12	M2	Tratamiento superficial protector de madera, mediante la aplicación, con brocha, de aceite de teca Xyladecor o similar, para protección preventiva contra hongos, el sol, la intemperie y la humedad. Incluso p/p de protección de los elementos del entorno y tratamiento previo de la superficie.	8,62 €	950,00	8.192,80 €
14	M2	Aplicación manual de dos manos de pintura ACRILICA 100% color Gris hormigón, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 5 % de agua y la siguiente sin diluir; previa aplicación de una mano de un fijador acrílico concentrado al agua, sobre paramento exterior de hormigón. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.	9,52 €	2.000,00	19.040,00 €
16	M2	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, preparación del soporte con plaste de interior, mano de fondo con resinas acrílicas en dispersión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m ² cada mano).	6,61 €	2.000,00	13.216,00 €
17	M2	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado satinado, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, preparación del soporte con plaste de interior, mano de fondo con resinas acrílicas en dispersión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,104 l/m ² cada mano).	7,17 €	1.000,00	7.168,00 €
18	M2	Esmalte de dos componentes, color a elegir, acabado brillante, sobre superficie de carpintería interior de madera, preparación del soporte y dos manos de acabado con esmalte de dos componentes (rendimiento: 0,091 l/m ² cada mano).	16,13 €	180,00	2.903,04 €
19	M2	Esmalte sintético, color a elegir, acabado forja mate, sobre superficie de hierro o acero, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,141 l/m ²) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano (rendimiento: 0,075 l/m ²).	11,54 €	400,00	4.614,40 €
20	ML	Pintura de Bajante de PVC de 160 mm, mediante limpieza de la superficie, imprimación para PVC y acabado en esmalte de poliuretano color RAL 9010. en esta partida están incluidas las abrazaderas de anclaje de los Bajantes.	10,19 €	140,00	1.426,88 €
21	UD	Báculo de 8 m de altura Eliminación de pintura en mal estado o mal adherida, mediante cepillado, rascado u otro método adecuado. Baldeado con agua caliente para eliminar depósitos de sales, cloruros, etc. Aplicación de capa de imprimación anticorrosiva epoxídica con óptima adherencia sobre superficies galvanizadas con un espesor mínimo de 40 micras en seco. Acabado con tres capas de revestimiento de poliuretano con espesor mínimo de 40 micras por capa. Nota: la partida incluye la p.p. de medios de elevación.	136,64 €	110,00	15.030,40 €
22	UD	Báculo de 10 m de altura Eliminación de pintura en mal estado o mal adherida, mediante cepillado, rascado u otro método adecuado. Baldeado con agua caliente para eliminar depósitos de sales, cloruros, etc. Aplicación de capa de imprimación anticorrosiva epoxídica con óptima adherencia sobre superficies galvanizadas con un espesor mínimo de 40 micras en seco. Acabado con tres capas de revestimiento de poliuretano con espesor mínimo de 40 micras por capa. Nota: la partida incluye la p.p. de medios de elevación.	150,08 €	110,00	16.508,80 €

23	UD	<p>Báculo de 12 m de altura</p> <p>Eliminación de pintura en mal estado o mal adherida, mediante cepillado, rascado u otro método adecuado.</p> <p>Baldeado con agua caliente para eliminar depósitos de sales, cloruros, etc.</p> <p>Aplicación de capa de imprimación anticorrosiva epoxídica con óptima adherencia sobre superficies galvanizadas con un espesor mínimo de 40 micras en seco.</p> <p>Acabado con tres capas de revestimiento de poliuretano con espesor mínimo de 40 micras por capa.</p> <p>Nota: la partida incluye la p.p. de medios de elevación.</p>	162,40 €	55,00	8.932,00 €
24	UD	<p>Báculo doble de 14 m de altura</p> <p>Eliminación de pintura en mal estado o mal adherida, mediante cepillado, rascado u otro método adecuado.</p> <p>Baldeado con agua caliente para eliminar depósitos de sales, cloruros, etc.</p> <p>Aplicación de capa de imprimación anticorrosiva epoxídica con óptima adherencia sobre superficies galvanizadas con un espesor mínimo de 40 micras en seco.</p> <p>Acabado con tres capas de revestimiento de poliuretano con espesor mínimo de 40 micras por capa.</p> <p>Nota: la partida incluye la p.p. de medios de elevación.</p>	179,20 €	30,00	5.376,00 €
25	UD	<p>Pilona Vía Julia</p> <p>Eliminación de pintura en mal estado o mal adherida, mediante cepillado, rascado u otro método adecuado.</p> <p>Baldeado con agua caliente para eliminar depósitos de sales, cloruros, etc.</p> <p>Aplicación de capa de imprimación anticorrosiva epoxídica con óptima adherencia y posterior acabado con Oxiron.</p>	9,30 €	75,00	697,20 €
26	UD	<p>Pilona Hospitalet</p> <p>Eliminación de pintura en mal estado o mal adherida, mediante cepillado, rascado u otro método adecuado.</p> <p>Baldeado con agua caliente para eliminar depósitos de sales, cloruros, etc.</p> <p>Aplicación de capa de imprimación anticorrosiva epoxídica con óptima adherencia y posterior acabado con Oxiron.</p>	9,30 €	800,00	7.436,80 €
27	M2	<p>Preparación previa de la superficie mediante rebaje, pulido basto, reposición del material de juntas, pulido fino y posterior aplicación manual de dos manos de pintura de poliuretano alifático color a elegir, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,15 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación incolora de dos componentes, a base de resina epoxi sin disolventes, de baja viscosidad, sobre suelo de hormigón.</p>	32,48 €	200,00	6.496,00 €
28	ML	<p>Pintado sobre pavimento de marca vial longitudinal continua para uso permanente y no retrorreflectante, tipo P-NR, de 10 cm de anchura, con pintura alcídica de color blanco, aplicada con medios manuales</p>	5,38 €	200,00	1.075,20 €
29	M2	<p>Pintura de dos componentes, a base de poliuretano alifático y disolvente, de color rojo RAL 3016, acabado satinado, aplicada en dos manos, (rendimiento: 0,25 kg/m² cada mano), sobre superficies metálicas, previa aplicación de 0,3 kg/m² de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi (sin incluir la preparación del soporte). Incluida leyenda "INCENDIS" en color amarillo RAL 1003</p>	22,40 €	95,00	2.128,00 €
30	M2	<p>Pintura reflexiva acrílica en cebreados, acabado satinado, aplicada en dos manos, (rendimiento: 0,25 kg/m² cada mano), sobre superficies de aglomerado asfáltico u hormigón. incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento.</p>	45,24 €	11,00	497,68 €
SUBTOTAL TRABAJOS DE PINTURA					195.549,60 €

TRABAJOS DE LIMPIEZA					
NUM	UM	DESCRIPCION	PRECIO	MED	IMPORTE
1	M2	Limpieza mecánica de fachada de chapa galvanizada lacada en PVDF , mediante la aplicación de lanza de agua a presión a diferentes temperaturas (fría, caliente o vapor de agua), comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores con agua abundante y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor. El precio de la partida incluye el suministro de agua, corriente y medios de elevación necesarios.	3,14 €	4.000,00	12.544,00 €
2	M2	Limpieza mecánica de fachada de chapa galvanizada lacada en PVDF afectada por residuos de combustible aéreo , mediante la aplicación de lanza de agua a presión, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial y dejarla limpia, retirada de carga y restos generados. El precio de la partida incluye el suministro de agua, corriente y medios de elevación necesarios. (Nota: anualmente se realizará la limpieza de 33.026 m2)	2,60 €	66.052,00	171.735,19 €
3	U	limpieza exterior de ventana corredera de 2 hojas de 1,1m de altura de aluminio anodizado.	17,92 €	30,00	537,60 €
4	U	Limpieza mecánica exterior de puertas de carpintería metálica con mirilla colocadas en los muelles de carga de dimensiones aproximadas 2,8 x 3,2 m.	17,92 €	30,00	537,60 €
5	U	Limpieza mecánica exterior de abrigos de muelle.	17,92 €	30,00	537,60 €
6	U	Limpieza mecánica exterior de puertas de carpintería metálica con mirilla colocadas en los muelles de carga de dimensiones aproximadas 3,8 x 4,0 m.	17,92 €	120,00	2.150,40 €
SUBTOTAL TRABAJOS LIMPIEZA					188.042,39 €
MEDIOS DE ELEVACIÓN					
NUM	UM	DESCRIPCION	PRECIO	MED	IMPORTE
1	Día	Suministro de tijera diésel de 14 metros.	78,40 €	60,00	4.704,00 €
2	Día	Suministro de tijera diésel de 16 metros.	89,60 €	40,00	3.584,00 €
3	Día	Suministro de brazo articulado diésel 20metros	112,00 €	25,00	2.800,00 €
4	U	Transporte y recogida de cualquier tipo de elemento de elevación.	212,80 €	25,00	5.320,00 €
SUBTOTAL MEDIOS DE ELEVACIÓN					16.408,00 €
PRESUPUESTO TOTAL					400.000,00 €

Mediciones orientativas, su utilidad es la de poder valorar las diferentes partidas en función de la previsión de la ejecución de cada una de ellas, sin que por este motivo sea obligatoria la ejecución de la totalidad de las mediciones de cada una de las partidas, pudiéndose llegar, incluso, a la no ejecución de alguna de ellas.

Nota: los colores básicos de la ZAL Port son los siguientes:

- **Azul:** Pantone 285 C (RAL 5015)
- **Blanco:** RAL 9010
- **Gris:** RAL 7016
- **Amarillo:** RAL 1016

ANEJO II. AMBITO DE ACTUACIÓN

