
Pliego de Prescripciones Técnicas

Adecuación de los baños en las plantas -1, 1 y 2 del Edificio Service Center en la ZAL Port

Fecha: mayo 2022

Exp. 2221008



ÍNDICE:

1. OBJETO Y MOTIVACIÓN
 2. ANTECEDENTES
 3. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS
 4. CONDICIONES ESPECIALES DE LA EJECUCIÓN
 5. DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA
- ANEJO I: MEDICIONES
ANEJO II: PLANOS

1. OBJETO Y MOTIVACIÓN

El presente pliego tiene como objeto definir las condiciones y aspectos técnicos que se deberán tener en cuenta para los trabajos de “Adecuación de los baños en las plantas -1, 1 y 2 del Edificio Service Center en la ZAL Port”.

Las actuaciones descritas en este pliego vienen motivadas por la necesidad de adecuar y adaptar los servicios de las plantas -1, 1 y 2 del Edificio Service Center a la nueva imagen y funcionalidades del edificio.

2. ANTECEDENTES

El edificio Service Center construido en el año 2000/01 ha sido objeto en los últimos años de un cambio de imagen y una readaptación de sus espacios a las nuevas necesidades y funcionalidades de sus inquilinos y de los tiempos que corren.

En 2018-2019 se llevó a cabo una actuación de gran envergadura para la remodelación de las planta 0 y la planta M del edificio, dotándolas de una serie de mejoras y una imagen renovada y moderna. Posteriormente se llevó a cabo durante 2020 la remodelación de los servicios que se encontraban en dichas plantas.

También durante 2020 y 2021 en las plantas 4 y 3 se han llevado a cabo remodelaciones para mejorar los espacios de oficinas de los diferentes inquilinos, confiriendo a estos espacios mayor amplitud, versatilidad y luminosidad.

Posteriormente durante el verano de 2021 se llevaron a cabo los trabajos para la adecuación de los baños de estas plantas.

Los trabajos objeto del presente pliego forman parte del proceso de renovación y mejora continua que caracteriza al Service Center y darán por finalizadas las reformas de todos los servicios del edificio.

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS

Los trabajos que componen la presente licitación son de remodelación integral de los baños, tanto femenino como masculino de cada planta, lo cual incluye el desmontaje y demolición de lo existente y la ejecución de todos aquellos trabajos de palettería e instalaciones que se precisen para conseguir la imagen deseada, así como el suministro, montaje e instalación de todos aquellos elementos sanitarios y de mobiliario necesarios.

Los trabajos se realizarán en los baños de la planta -1, situados en una zona de paso continuo de personas, al encontrarse el acceso al aparcamiento interior, la salida del montacargas y el acceso a la zona de archivos, salas de personal y salas técnicas.

En cuanto a la planta 1, los baños a ejecutar se dividen en dos zonas, una de ellas son los lavabos de planta situados en la misma zona que en el resto de plantas y con un uso igual de intensivo, y los lavabos situados en la antigua zona de CFR, de uso casi exclusivo de los inquilinos que ocupan las antiguas salas de formación.

En la planta 2 se encuentran los baños de planta que tienen un uso intensivo por parte de los inquilinos con oficinas en dicha zona.

Los trabajos comenzarán a ejecutarse por la planta 2, en el mes de julio en que la afectación sea mínima al normal funcionamiento de las oficinas y a sus trabajadores. Posteriormente y una vez recibidos y completamente funcionales los baños de la planta 2 se comenzarán a ejecutar los trabajos en los baños de la planta 1, durante el mes de agosto dejando siempre 1 de los dos disponibles. Dejando para el mes de septiembre los baños de la planta -1.

Se dispone de un (1) mes máximo de ejecución de los lavabos de la planta segunda (P.2). En cuanto a los de la planta primera (P.1) se podrán llevar a cabo entre agosto y septiembre, siempre y cuando al finalizar septiembre estén finalizados también los de la planta sótano (P.-1).

Descripción de los trabajos en ambas plantas .

- **Trabajos previos y derribos**
 - o Protección y señalización de las zonas de paso
 - o Desmontaje de sanitarios, picas y sobres.
 - o Desmontaje de puertas y premarcos.
 - o Repicado de paramentos verticales.
 - o Repicado de pavimento cerámico.
 - o Derribo de cielo raso.

- **Paletería**
 - o Revocado de paramentos verticales.
 - o Alicatado de paramentos verticales.
 - o Suministro y colocación de pavimento cerámico.
 - o Formación de regatas y colocación de cajetines.
 - o Suministro y colocación de los nuevos marcos de puertas.
 - o Repaso de cielos rasos de cartón yeso.
 - o Formación de divisoria de obra.

- **Instalaciones**
 - o Modificación de instalación de agua.
 - o Modificación de instalación de saneamiento.
 - o Modificación de instalación de iluminación y nuevas luminarias.
 - o Modificación de instalación de fuerza.
 - o Suministro y colocación de nuevas luces de emergencia.

- **Cielo raso**
 - o Suministro y colocación del nuevo cielo raso definido en proyecto.

- **Carpintería**
 - o Suministro y colocación de nuevas puertas de DM contrachapadas con melamina EGER.
 - o Aplacado de paredes mediante melamina EGER.
 - o Suministro y colocación de zócalo.

- **Sanitarios y complementos.**
 - o Suministro y colocación de inodoros, urinarios, lavabos, portarrollos, ecimera de Silestone, dispensadores de jabón, secadores de mano, espejos, papeleras, colgadores de ropa, grifos y complemento necesarios.

- Pintura
 - o Pintado de techos de las zonas de baños, accesos y espacio de almacén y limpieza.
- Limpieza final de obra.

4. CONDICIONES ESPECIALES DE LA EJECUCIÓN

Los trabajos se realizarán en un edificio con constante afluencia de trabajadores y proveedores, el horario de funcionamiento y mayor afluencia es de 8:00 hasta 18:00 hs.

Se deberá tener en cuenta a la hora de ejecutar los trabajos:

1. Colocación de medidas de protección (individuales y colectivas) y señalización de las zonas de trabajo.
2. Se deberá mantener el orden y la limpieza tanto de las zonas de obra como de las zonas de paso, hall y pasillos de ascensores, como de los propios ascensores.
3. El contratista estará obligado durante toda la obra a coordinarse tanto con los usuarios/inquilinos como con CILSA.
4. Los trabajos que conlleven desmontajes y derribo deberán ser avisados con antelación para coordinar los horarios.

Se deberá tener en cuenta que el **BLOQUE 09** – Partida alzada a justificar por imprevistos, de las mediciones de cada planta, se debe ofertar por la cantidad que figura en el estado de mediciones (2.000 € para la planta -1, 8.000 € para la planta 1 y 5.000 € para la planta 2) y se deberá justificar su utilización en caso de ser necesario mediante la presentación de precios contradictorios, justificados con precios del iTec.

5. DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA

Certificados finales de las distintas actuaciones y materiales.

As built de las soluciones constructivas adoptadas, diferenciando, de haberlo, algún caso que por técnica constructiva, encuentro o ubicación presente algún tipo de particularidad. Dicho documento deberá contener:

- Detalles y planos *as built* de las distintas actuaciones.
- Acreditación de certificados de calidad de todos los materiales y equipos instalados.
- Resumen de materiales y equipos indicando procedencia, calidad, suministrador, ensayos de referencia, medición, modelo y marca.



Marcos Vallés
Director Técnico y Explotación

ANEJO I: MEDICIONES

**Adecuación de los baños en las plantas -1, 1 y 2 del Edificio Service Center en la ZAL Port.
BAÑOS PLANTA -1 (SÓTANO)**

CAPÍTULO 01		Baños planta -1			
BLOQUE 01		Trabajos previos y derribos			
NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0101	pa	PROTECCIÓN DE ZONAS DE PASO Protección de las zonas comunitarias por donde se deba pasar con escombros, material, herramientas, etc. para evitar golpes y/o desperfectos. Mediante piezas de cartón o el material necesario para cada momento de la obra.	1,00	500,26	500,26
0102	ut	DESMONTAJE DE SANITARIOS, PICAS Y SOBRES EXISTENTES Desmontaje, con medios manuales, de sanitarios, picas, sobres de mármol/silestone, estructuras de soporte y los complementos existentes dentro de las estancias, dejando los espacios listos para el resto de los derribos. Transporte de runa hasta saco, camión o contenedor, al exterior.	10,00	47,29	472,91
0103	ut	DESMONTAJE DE PUERTAS Y PREMARCOS Desmontaje de puertas existentes interiores (no las de acceso principales a los baños, excepto las de minus), incluyendo premarcos, con medios manuales, transporte de escombros hasta saco, camión o contenedor, al exterior.	3,00	58,36	175,09
0104	m ²	REPICADO DE PARAMENTOS VERTICALES Repicado de paramentos verticales alicatados con medios manuales, limpieza y retirada de escombros hasta el exterior y carga sobre saco, camión o contenedor.	53,82	25,01	1.346,20
0105	m ²	REPICADO DE PAVIMENTO CERÁMICO Repicado de pavimento cerámico, con medios manuales, limpieza y retirada de escombros hasta el exterior y carga sobre saco, camión o contenedor.	12,17	30,02	365,29
0106	m ²	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO DE CARTÓN YESO Demolición y retirada de cielo raso de cartón yeso existente hasta saco, camión o contenedor al exterior.	12,17	25,01	304,41
0107	m ²	DEMOLICIÓN DE MACHÓN DE OBRA Demolición y retirada de machón de obra en la entrada de baño de mujeres, para desplazar la puerta mediante medios manuales y carga de escombros hasta saco, camión o contenedor al exterior.	1,58	37,81	59,73
0108	m ²	TRANSPORTE DE ESCOMBROS A VERTEDERO AUTORIZADO Transporte de escombros y restos con camión a vertedero autorizado, incluyendo tasas y canon.	18,46	20,01	369,39
BLOQUE 01		TOTAL Trabajos previos y derribos			3.593,28

CAPÍTULO 01		Baños planta -1			
BLOQUE 02		Albañilería			
NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0201	m ²	ENLUCIDO DE PARAMENTOS VERTICALES Enlucido a buena vista sobre paramento vertical interior, a 3 m de altura, como máximo, con mortero de cemento 1:6, acabado preparado para alicatar.	80,38	17,51	1.407,38
0202	m ²	PAVIMENTOS CERÁMICOS Suministro y colocación de pavimento de gres porcelánico, de 60x60cm, de la casa AZUVI o similar, modelo por determinar, incluye lechada y limpieza.	12,00	53,36	640,33
0203	m ²	ALICATADO DE PARAMENTOS VERTICALES	66,27	62,53	4.144,02

Suministro y colocación de azulejo de gres porcelánico, 120x60cm, de la casa AZUVI o similar, incluye lechada y limpieza.

0204	ut	FORMACIÓN DE REGATAS Y COLOCACIÓN DE CAJAS DE REGISTRO	11,00	25,01	275,14
		Formación de regatas para paso de instalaciones, colocación de cajas de registro y posterior tapado con yeso.			
0205	ut	PREMARCOS PARA NUEVAS PUERTAS	4,00	218,45	873,78
		Suministro y colocación de nuevos premarcos de pino, medidas 720x2030x80mm, mismo grueso que las paredes existentes y para paso libre de 70cm aproximadamente.			
0206	m ²	REPASOS EN CIELO RASO DE PLADUR	6,54	16,68	109,06
		Repasos en cielo raso de pladur dentro de las zonas de WC, para modificación de iluminación.			
0207	m ²	FORMACIÓN DE MACHÓN DE OBRA	14,38	91,71	1.318,85
		Formación de machón de obra, con ladrillo cerámico, para posterior enlucido.			
0208	pa	AYUDAS A OTROS INDUSTRIALES	1,00	1.492,44	1.492,44
		Ayudas de albañilería a otros industriales que intervienen en la obra.			
0209	pa	LIMPIEZA CONTINUA	1,00	1.624,17	1.624,17
		Ayudas de albañilería para la limpieza continua de la obra.			
BLOQUE 02		TOTAL Albañilería			11.885,17

CAPÍTULO 01		Baños planta -1			
BLOQUE 03		Instalaciones			
NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0301	pa	NUEVA INSTALACIÓN INTERIOR DE AGUA	1,00	52,53	52,53
		Formación de nueva instalación interior de agua frío, para a dar servicio a 4 inodoros y 3 lavabos, vista en su recorrido por el falso techo y empotrada en recorridos verticales, material polipropileno o similar.			
0302	pa	NUEVA INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR	1,00	208,44	208,44
		Desde caja o derivación, formación de nueva instalación eléctrica interior, según nueva distribución, vista por falso techo y bajando empotrada en paredes, para posterior instalación de secadores de manos, iluminación de espejo e iluminación interior de las zonas de WC. Incluye mecanismos necesarios modelo JUNG LS990 o similar a definir.			
BLOQUE 03		TOTAL Instalaciones			260,97

CAPÍTULO 01		Baños planta -1			
BLOQUE 04		Iluminación			
NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0401	u	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR BAÑO MUJERES DOWNLIGHT	4,00	327,09	1.308,34
		Suministro y colocación de Punto de luz de techo, tipo downlight, 2 unidades por recinto, 2700°K			
0402	ml	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR BAÑO MUJERES LED PLADUR	3,00	168,67	506,01
		Suministro y colocación de Tiras de LED para falso techo de PLADUR, 2700°K			
0403	ml	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR BAÑO MUJERES LED ESPEJO	3,00	124,21	372,64
		Suministro y colocación de Tira LED para espejo, 2700°K			
0404	u	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR BAÑO HOMBRES DOWNLIGHT	4,00	327,09	1.308,34
		Suministro y colocación de Punto de luz de techo, tipo downlight, 2 unidades por recinto, 2700°K			
0405	ml	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR BAÑO HOMBRES LED PLADUR	5,16	318,75	1.644,74
		Suministro y colocación de Tiras de LED para falso techo de PLADUR, 2700°K			
0406	ml	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR BAÑO HOMBRES LED ESPEJO	2,02	124,21	250,91
		Suministro y colocación de Tira LED para espejo, 2700°K			

0407	u	ENCENDIDAS ZONAS WC Suministro y colocación de sensores para el encendido de la iluminación interior de las zonas de WC. Modelo a determinar.	5,00	139,82	699,11
0408	u	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR DE EMERGENCIA Suministro y colocación de nuevas emergencias, incluyendo la p.p. de línea des de la caja de derivación.	6,00	188,98	1.133,89
BLOQUE 04 TOTAL Iluminación					7.223,99

CAPÍTULO 01		Baños planta -1			
BLOQUE 05		Cielo Raso			
NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0501	m ²	CIELO RASO DE CARTÓN YESO WR Cielo raso continuo suspendido para cámaras húmedas, situado a una altura menor de 4m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud /12,5 / borde afinado. Incluye resolución de encuentros y puntos singulares.	5,31	46,69	247,93
BLOQUE 05 TOTAL Cielo Raso					247,93

CAPÍTULO 01		Baños planta -1			
BLOQUE 06		Carpintería			
NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0601	ut	NUEVAS PUERTAS INTERIORES Suministro y colocación de nuevas puertas, hechas en DM, rechapadas con melamina EGER o similar, color antracita o chapa de Roble en la cara exterior, enrasadas con paneado exterior. Cara interior con el mismo acabado que el exterior. Incluye tapetas necesarias, herrajes y mecanismos. Medidas 700x2050mm.	6,00	792,08	4.752,46
0602	m ²	APLACADO DE PAREDES Formación de aplacado de paredes, con melamina EGER o similar sobre tablero aglomerado, color antracita o chapa de Roble, colocados sobre rastreles, ocultos y separado del pavimento 7cm. Incluye resolución de encuentros y puntos singulares.	8,46	99,72	843,62
0603	ml	ZÓCALO FENÓLICO BAJO EL APLACADO Zócalo fenólico rehundido respecto panelado, de 5cm de altura, del mismo color que la melamina del panelado.	3,06	28,35	86,74
BLOQUE 06 TOTAL Carpintería					5.682,82

CAPÍTULO 01		Baños planta -1			
BLOQUE 07		Sanitarios y complementos			
NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0701	ut	INODOROS Suministro y colocación de inodoro marca ROCA modelo MERIDIAN o similar, con taza Rimless, altura confort, mochila y tapa amortiguada.	4,00	697,48	2.789,91
0702	ut	URINARIOS Suministro y colocación de urinario ROCA modelo EURET o similar, entrada de agua superior.	0,00	328,70	0,00
0703	ut	PORTAROLLOS Suministro y colocación de portarrollos, marca MEDICLINIC modelo PR2783B o similar, acabado negro.	4,00	75,14	300,56
0704	ut	LAVABOS Suministro y colocación de lavabo bajo encimera, DURAVIT modelo VERO o similar.	3,00	404,28	1.212,83

0705	m ²	ENCIMERA DE SILESTONE Suministro y colocación de encimera de Silestone, Blanco Norte o similar, gama básica, compuesto por sobre de 12mm y faldón de 20cm de 12mm de espesor, encuentro a inglete. Zócalo de 12mm y 5cm de alto. Agujeros pulidos para picas y para dispensadores de jabón. Estructura de soporte, formada por una pletina anclada a la pared y unos perfiles en voladizo, con tratamiento por corrosión.	2,35	888,79	2.088,66
0706	ut	DISPENSADORES DE JABÓN Suministro y colocación de dispensadores de jabón, marca MEDICLINIC modelo DJSP036B o similar, acabado negro mate.	2,00	154,56	309,13
0707	ut	SECADORES DE MANOS Suministro y colocación de secadores de manos murales, DYSON AIRBLADE o similar, acabado color negro. Incluye todos los trabajos necesarios para su correcto funcionamiento.	2,00	2.441,43	4.882,86
0708	m ²	ESPEJOS Espejo de pared, formado por estructura metálica formada con tubo de 40x40x1,5mm pintada con imprimación y esmalte a escoger y espejo de luna pulida de 5mm.	2,25	125,06	281,40
0709	ut	PAPELERAS Suministro y colocación de papeleras, modelo a definir, acabado negro mate.	6,00	190,80	1.144,79
0710	ut	GRIFO LAVAMANOS TEMPORIZADO Suministro y colocación de grifo temporizado para lavabo.	3,00	152,43	457,29
0711	ut	FLUXOMETRO PARA URINARIO Suministro y colocación de fluxómetro para urinarios.	0,00	188,03	0,00
0712	u	PEQUEÑA EVACUACIÓN SIFÓN Suministro y modificaciones en sifón diseño cromado	3,00	239,01	717,02
0713	u	PEQUEÑA EVACUACIÓN VÁLVULA MANUAL Suministro y modificaciones en Válvula manual para lavabo con rebosadero cromado	3,00	116,29	348,88
0714	u	PEQUEÑA EVACUACIÓN INODORO Suministro y modificaciones en pequeña evacuación inodoro	4,00	69,37	277,48
0715	u	PEQUEÑA EVACUACIÓN URINARIO Suministro y modificaciones en pequeña evacuación urinario	0,00	60,81	0,00
0716	u	PEQUEÑA EVACUACIÓN LAVABO Suministro y modificaciones en pequeña evacuación lavabo	3,00	60,83	182,49
0717	ut	COLGADORES DE PARED Suministro y colocación de colgadores de pared, modelo a definir, acabado negro mate.	6,00	31,27	187,60
BLOQUE 07		TOTAL Sanitarios y complementos			15.180,88
CAPÍTULO 01		Baños planta -1			
BLOQUE 08		Pintura			
NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0801	m ²	PINTADO DE TECHOS Pintura plástica lisa, color a escoger, acabado mate, sobre paramentos horizontales interiores de pladur o yeso, con una mano de fondo de preparación y dos manos de acabado, previo masillado de desperfectos aplicado a espátula y posterior fregado de la superficie.	12,00	8,34	100,05
BLOQUE 08		TOTAL Pintura			100,05
CAPÍTULO 01		Baños planta -1			
BLOQUE 09		Limpieza final de obra			
NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE

0901	pa	LIMPIEZA FINAL DE OBRA Limpieza de final de obra con empresa especializada.	1,00	803,75	803,75
BLOQUE 09		TOTAL Limpieza final de obra			803,75
CAPÍTULO 01		Baños planta -1			
BLOQUE 10		Imprevistos			
NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
1001	pa	PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR Partida alzada a justificar en caso de imprevistos	1,00	2.000,00	2.000,00
BLOQUE 10		TOTAL Imprevistos			2.000,00
TOTAL CAPÍTULO 01					46.978,83
BAÑOS PLANTA 1					
CAPÍTULO 02		Baños planta 1			
BLOQUE 01		Trabajos previos y derribos			
NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0101	pa	PROTECCIÓN DE ZONAS DE PASO Protección de las zonas comunitarias por donde se deba pasar con escombros, material, herramientas, etc. para evitar golpes y/o desperfectos. Mediante piezas de cartón o el material necesario para cada momento de la obra.	1,00	500,26	500,26
0102	ut	DESMONTAJE DE SANITARIOS, PICAS Y SOBRES EXISTENTES Desmontaje, con medios manuales, de sanitarios, picas, sobres de mármol/silestone, estructuras de soporte y los complementos existentes dentro de las estancias, dejando los espacios listos para el resto de los derribos. Transporte de runa hasta saco, camión o contenedor, al exterior.	27,00	47,29	1.276,86
0103	ut	DESMONTAJE DE PUERTAS Y PREMARCOS Desmontaje de puertas existentes interiores (no las de acceso principales a los baños, excepto las de minus), incluyendo premarcos, con medios manuales, transporte de escombros hasta saco, camión o contenedor, al exterior.	5,00	58,36	291,82
0104	m ²	REPICADO DE PARAMENTOS VERTICALES Repicado de paramentos verticales alicatados con medios manuales, limpieza y retirada de escombros hasta el exterior y carga sobre saco, camión o contenedor.	185,32	25,01	4.635,40
0105	m ²	REPICADO DE PAVIMENTO CERÁMICO Repicado de pavimento cerámico, con medios manuales, limpieza y retirada de escombros hasta el exterior y carga sobre saco, camión o contenedor.	45,84	30,02	1.375,91
0106	m ²	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO DE CARTÓN YESO Demolición y retirada de cielo raso de cartón yeso existente hasta saco, camión o contenedor al exterior.	19,40	25,01	485,25
0107	m ²	TRANSPORTE DE ESCOMBROS A VERTEDERO AUTORIZADO Transporte de escombros y restos con camión a vertedero autorizado, incluyendo tasas y canon.	53,58	20,01	1.072,15
BLOQUE 01		TOTAL Trabajos previos y derribos			9.637,65
CAPÍTULO 02		Baños planta 1			
BLOQUE 02		Albañilería			
NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0201	m ²	ENLUCIDO DE PARAMENTOS VERTICALES	187,62	17,51	3.285,05

		Enlucido a buena vista sobre paramento vertical interior, a 3 m de altura, como máximo, con mortero de cemento 1:6, acabado preparado para alicatar.			
0202	m ²	PAVIMENTOS CERÁMICOS Suministro y colocación de pavimento de gres porcelánico, de 60x60cm, de la casa AZUVI o similar, modelo por determinar, incluye lechada y limpieza.	45,84	53,36	2.446,06
0203	m ²	ALICATADO DE PARAMENTOS VERTICALES Suministro y colocación de azulejo de gres porcelánico, 120x60cm, de la casa AZUVI o similar, incluye lechada y limpieza.	173,32	62,53	10.838,10
0204	ut	FORMACIÓN DE REGATAS Y COLOCACIÓN DE CAJAS DE REGISTRO Formación de regatas para paso de instalaciones, colocación de cajas de registro y posterior tapado con yeso.	12,00	25,01	300,16
0205	ut	PREMARCOS PARA NUEVAS PUERTAS Suministro y colocación de nuevos premarcos de pino, medidas 720x2030x80mm, mismo grueso que las paredes existentes y para paso libre de 70cm aproximadamente.	5,00	218,45	1.092,23
0206	m ²	REPASOS EN CIELO RASO DE PLADUR Repasos en cielo raso de pladur dentro de las zonas de WC, para modificación de iluminación.	6,98	16,68	116,39
0207	m ²	FORMACIÓN DE MACHÓN DE OBRA Formación de machón de obra, con ladrillo cerámico, para posterior enlucido.	1,56	91,71	143,07
0208	pa	AYUDAS A OTROS INDUSTRIALES Ayudas de albañilería a otros industriales que intervienen en la obra.	1,00	1.492,44	1.492,44
0209	pa	LIMPIEZA CONTINUA Ayudas de albañilería para la limpieza continua de la obra.	1,00	1.624,17	1.624,17
BLOQUE 02	TOTAL Albañilería				21.337,68

CAPÍTULO 02	Baños planta 1				
BLOQUE 03	Instalaciones				
NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0301	ut	MODIFICACIÓN DE LA TOMA DE AGUA Desplazamiento de la toma de agua de los WC para poder instalar el nuevo modelo.	5,00	52,53	262,64
0302	ut	MODIFICACIÓN DE LAS TOMAS ELÉCTRICAS EN LAS ZONAS DE PICAS Modificación de las tomas eléctricas, desde caja de falso techo, bajante encastado en pared, para posterior instalación de seca manos e iluminación de espejo.	4,00	208,44	833,76
TOTAL Instalaciones					1.096,40

CAPÍTULO 02	Baños planta 1				
BLOQUE 04	Iluminación				
NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0401	u	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR BAÑO MUJERES DOWNLIGHT Suministro y colocación de Punto de luz de techo, tipo downlight, 2 unidades por recinto, 2700°K	6,00	327,09	1.962,51
0402	ml	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR BAÑO MUJERES LED PLADUR Suministro y colocación de Tiras de LED para falso techo de PLADUR, 2700°K	21,68	168,67	3.656,78
0403	ml	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR BAÑO MUJERES LED ESPEJO Suministro y colocación de Tira LED para espejo, 2700°K	4,60	124,21	571,39
0404	u	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR BAÑO HOMBRES DOWNLIGHT	4,00	327,09	1.308,34

Suministro y colocación de Punto de luz de techo, tipo downlight, 2 unidades por recinto, 2700ºK

0405	ml	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR BAÑO HOMBRES LED PLADUR Suministro y colocación de Tiras de LED para falso techo de PLADUR, 2700ºK	11,62	318,75	3.703,85
0406	ml	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR BAÑO HOMBRES LED ESPEJO Suministro y colocación de Tira LED para espejo, 2700ºK	4,60	124,21	571,39
0407	u	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR ESPACIO ALMACENAJE Y LIMPIEZA Suministro y colocación de Punto de luz de techo, tipo downlight, 2 unidades por recinto, 2700ºK	6,00	327,09	1.962,51
0408	u	ENCENDIDAS ZONAS WC Suministro y colocación de sensores para el encendido de la iluminación interior de las zonas de WC. Modelo a determinar.	5,00	139,82	699,11
0409	u	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR DE EMERGENCIA Suministro y colocación de nuevas emergencias, incluyendo la p.p. de línea des de la caja de derivación.	8,00	188,98	1.511,85

BLOQUE 04 TOTAL Iluminación 15.947,73

CAPÍTULO 02 Baños planta 1

BLOQUE 05 Cielo Raso

NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0501	m ²	CIELO RASO DE CARTÓN YESO WR Cielo raso continuo suspendido para cámaras húmedas, situado a una altura menor de 4m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud /12,5 / borde afinado. Incluye resolución de encuentros y puntos singulares.	19,20	46,69	896,46

BLOQUE 05 TOTAL Cielo Raso 896,46

CAPÍTULO 02 Baños planta 1

BLOQUE 06 Carpintería

NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0601	ut	NUEVAS PUERTAS INTERIORES Suministro y colocación de nuevas puertas, hechas en DM, rechapadas con melamina EGER o similar, color antracita o chapa de Roble en la cara exterior, enrasadas con paneado exterior. Cara interior con el mismo acabado que el exterior. Incluye tapetas necesarias, herrajes y mecanismos. Medidas 700x2050mm.	5,00	792,08	3.960,38
0602	m ²	APLACADO DE PAREDES Formación de aplacado de paredes, con melamina EGER o similar sobre tablero aglomerado, color antracita o chapa de Roble, colocados sobre rastreles, ocultos y separado del pavimento 7cm. Incluye resolución de encuentros y puntos singulares.	17,39	99,72	1.734,10
0603	ml	ZÓCALO FENÓLICO BAJO EL APLACADO Zócalo fenólico rehundido respecto panelado, de 5cm de altura, del mismo color que la melamina del panelado.	5,06	28,35	143,44

BLOQUE 06 TOTAL Carpintería 5.837,92

CAPÍTULO 02 Baños planta 1

BLOQUE 07 Sanitarios y complementos

NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0701	ut	INODOROS Suministro y colocación de inodoro marca ROCA modelo MERIDIAN o similar, con taza Rimless, altura confort, mochila y tapa amortiguada.	5,00	697,48	3.487,39

0702	ut	URINARIOS Suministro y colocación de urinario ROCA modelo EURET o similar, entrada de agua superior.	3,00	328,70	986,11
0703	ut	PORTAROLLOS Suministro y colocación de portarrollos, marca MEDICLINIC modelo PR2783B o similar, acabado negro.	7,00	75,14	525,97
0704	ut	LAVABOS Suministro y colocación de lavabo bajo encimera, DURAVIT modelo VERO o similar.	6,00	404,28	2.425,65
0705	m ²	ENCIMERA DE SILESTONE Suministro y colocación de encimera de Silestone, Blanco Norte o similar, gama básica, compuesto por sobre de 12mm y faldón de 20cm de 12mm de espesor, encuentro a inglete. Zócalo de 12mm y 5cm de alto. Agujeros pulidos para picas y para dispensadores de jabón. Estructura de soporte, formada por una pletina anclada a la pared y unos perfiles en voladizo, con tratamiento por corrosión.	4,10	888,79	3.644,05
0706	ut	DISPENSADORES DE JABÓN Suministro y colocación de dispensadores de jabón, marca MEDICLINIC modelo DJSP036B o similar, acabado negro mate.	4,00	154,56	618,25
0707	ut	SECADORES DE MANOS Suministro y colocación de secadores de manos murales, DYSON AIRBLADE o similar, acabado color negro. Incluye todos los trabajos necesarios para su correcto funcionamiento.	4,00	2.441,43	9.765,71
0708	m ²	ESPEJOS Espejo de pared, formado por estructura metálica formada con tubo de 40x40x1,5mm pintada con imprimación y esmalte a escoger y espejo de luna pulida de 5mm.	4,30	125,06	537,78
0709	ut	PAPELERAS Suministro y colocación de papeleras, modelo a definir, acabado negro mate.	5,00	190,80	953,99
0710	ut	GRIFO LAVAMANOS TEMPORIZADO Suministro y colocación de grifo temporizado para lavabo.	6,00	152,43	914,57
0711	ut	FLUXOMETRO PARA URINARIO Suministro y colocación de fluxómetro para urinarios.	3,00	188,03	564,09
0712	u	PEQUEÑA EVACUACIÓN SIFÓN Suministro y modificaciones en sifón diseño cromado	6,00	239,01	1.434,04
0713	u	PEQUEÑA EVACUACIÓN VÁLVULA MANUAL Suministro y modificaciones en Válvula manual para lavabo con rebosadero cromado	6,00	116,29	697,76
0714	u	PEQUEÑA EVACUACIÓN INODORO Suministro y modificaciones en pequeña evacuación inodoro	5,00	69,37	346,85
0715	u	PEQUEÑA EVACUACIÓN URINARIO Suministro y modificaciones en pequeña evacuación urinario	3,00	60,81	182,44
0716	u	PEQUEÑA EVACUACIÓN LAVABO Suministro y modificaciones en pequeña evacuación lavabo	6,00	60,83	364,99
0717	ut	COLGADORES DE PARED Suministro y colocación de colgadores de pared, modelo a definir, acabado negro mate.	11,00	31,27	343,93
BLOQUE 07		TOTAL Sanitarios y complementos			27.793,58

CAPÍTULO 02 Baños planta 1

BLOQUE 08 Pintura

NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0801	m ²	PINTADO DE TECHOS Pintura plástica lisa, color a escoger, acabado mate, sobre paramentos horizontales interiores de pladur o yeso, con una mano de fondo de	74,84	8,34	623,99

preparación y dos manos de acabado, previo masillado de desperfectos aplicado a espátula y posterior fregado de la superficie.

BLOQUE 08	TOTAL Pintura	623,99
------------------	----------------------	---------------

CAPÍTULO 02	Baños planta 1	
BLOQUE 09	Limpieza final de obra	

NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0901	pa	LIMPIEZA FINAL DE OBRA Limpieza de final de obra con empresa especializada.	1,00	803,75	803,75

BLOQUE 09	TOTAL Limpieza final de obra	803,75
------------------	-------------------------------------	---------------

CAPÍTULO 02	Baños planta 1	
BLOQUE 10	Imprevistos	

NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
1001	pa	PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR Partida alzada a justificar en caso de imprevistos	1,00	5.000,00	5.000,00

BLOQUE 10	TOTAL Imprevistos	5.000,00
------------------	--------------------------	-----------------

TOTAL CAPÍTULO 02 **88.975,16**

BAÑOS PLANTA 1 (2)

CAPÍTULO 03	Baños planta 1 (2)	
BLOQUE 01	Trabajos previos y derribos	

NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0101	pa	PROTECCIÓN DE ZONAS DE PASO Protección de las zonas comunitarias por donde se deba pasar con escombros, material, herramientas, etc. para evitar golpes y/o desperfectos. Mediante piezas de cartón o el material necesario para cada momento de la obra.	1,00	500,26	500,26
0102	ut	DESMONTAJE DE SANITARIOS, PICAS Y SOBRES EXISTENTES Desmontaje, con medios manuales, de sanitarios, picas, sobres de mármol/silestone, estructuras de soporte y los complementos existentes dentro de las estancias, dejando los espacios listos para el resto de los derribos. Transporte de runa hasta saco, camión o contenedor, al exterior.	26,00	47,29	1.229,57
0103	ut	DESMONTAJE DE PUERTAS Y PREMARCOS Desmontaje de puertas existentes interiores (no las de acceso principales a los baños, excepto las de minus), incluyendo premarcos, con medios manuales, transporte de escombros hasta saco, camión o contenedor, al exterior.	5,00	58,36	291,82
0104	m ²	REPICADO DE PARAMENTOS VERTICALES Repicado de paramentos verticales alicatados con medios manuales, limpieza y retirada de escombros hasta el exterior y carga sobre saco, camión o contenedor.	108,50	25,01	2.713,90
0105	m ²	REPICADO DE PAVIMENTO CERÁMICO Repicado de pavimento cerámico, con medios manuales, limpieza y retirada de escombros hasta el exterior y carga sobre saco, camión o contenedor.	22,90	30,02	687,36
0106	m ²	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO DE CARTÓN YESO Demolición y retirada de cielo raso de cartón yeso existente hasta saco, camión o contenedor al exterior.	14,65	25,01	366,44
0107	m ²	TRANSPORTE DE ESCOMBROS A VERTEDERO AUTORIZADO Transporte de escombros y restos con camión a vertedero autorizado, incluyendo tasas y canon.	37,41	20,01	748,59

BLOQUE 01	TOTAL Trabajos previos y derribos		6.537,93
------------------	--	--	-----------------

CAPÍTULO 03	Baños planta 1 (2)		
BLOQUE 02	Albañilería		

NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0201	m ²	ENLUCIDO DE PARAMENTOS VERTICALES Enlucido a buena vista sobre paramento vertical interior, a 3 m de altura, como máximo, con mortero de cemento 1:6, acabado preparado para alicatar.	108,50	17,51	1.899,73
0202	m ²	PAVIMENTOS CERÁMICOS Suministro y colocación de pavimento de gres porcelánico, de 60x60cm, de la casa AZUVI o similar, modelo por determinar, incluye lechada y limpieza.	22,90	53,36	1.221,96
0203	m ²	ALICATADO DE PARAMENTOS VERTICALES Suministro y colocación de azulejo de gres porcelánico, 120x60cm, de la casa AZUVI o similar, incluye lechada y limpieza.	87,02	62,53	5.441,56
0204	ut	FORMACIÓN DE REGATAS Y COLOCACIÓN DE CAJAS DE REGISTRO Formación de regatas para paso de instalaciones, colocación de cajas de registro y posterior tapado con yeso.	9,00	25,01	225,12
0205	ut	PREMARCOS PARA NUEVAS PUERTAS Suministro y colocación de nuevos premarcos de pino, medidas 720x2030x80mm, mismo grueso que las paredes existentes y para paso libre de 70cm aproximadamente.	5,00	218,45	1.092,23
0206	m ²	REPASOS EN CIELO RASO DE PLADUR Repasos en cielo raso de pladur dentro de las zonas de WC, para modificación de iluminación.	6,98	16,68	116,39
0207	pa	AYUDAS A OTROS INDUSTRIALES Ayudas de albañilería a otros industriales que intervienen en la obra.	1,00	91,71	91,71
0208	pa	LIMPIEZA CONTINUA Ayudas de albañilería para la limpieza continua de la obra.	1,00	1.492,44	1.492,44

BLOQUE 02	TOTAL Albañilería		11.581,15
------------------	--------------------------	--	------------------

CAPÍTULO 03	Baños planta 1 (2)		
BLOQUE 03	Instalaciones		

NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0301	ut	MODIFICACIÓN DE LA TOMA DE AGUA Desplazamiento de la toma de agua de los WC para poder instalar el nuevo modelo.	5,00	52,53	262,64
0302	ut	MODIFICACIÓN DE LAS TOMAS ELÉCTRICAS EN LAS ZONAS DE PICAS Modificación de las tomas eléctricas, desde caja de falso techo, bajante encastado en pared, para posterior instalación de seca manos e iluminación de espejo.	4,00	208,44	833,76

BLOQUE 03	TOTAL Instalaciones		1.096,40
------------------	----------------------------	--	-----------------

CAPÍTULO 03	Baños planta 1 (2)		
BLOQUE 04	Iluminación		

NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0401	u	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR BAÑO MUJERES DOWNLIGHT Suministro y colocación de Punto de luz de techo, tipo downlight, 2 unidades por recinto, 2700°K	6,00	327,09	1.962,51
0402	ml	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR BAÑO MUJERES LED PLADUR Suministro y colocación de Tiras de LED para falso techo de PLADUR, 2700°K	15,92	168,67	2.685,23

0403	ml	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR BAÑO MUJERES LED ESPEJO Suministro y colocación de Tira LED para espejo, 2700ºK	6,84	124,21	849,63
0404	u	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR BAÑO HOMBRES DOWNLIGHT Suministro y colocación de Punto de luz de techo, tipo downlight, 2 unidades por recinto, 2700ºK	4,00	327,09	1.308,34
0405	ml	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR BAÑO HOMBRES LED PLADUR Suministro y colocación de Tiras de LED para falso techo de PLADUR, 2700ºK	9,94	318,75	3.168,36
0406	ml	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR BAÑO HOMBRES LED ESPEJO Suministro y colocación de Tira LED para espejo, 2700ºK	5,76	124,21	715,47
0407	u	ENCENDIDAS ZONAS WC Suministro y colocación de sensores para el encendido de la iluminación interior de las zonas de WC. Modelo a determinar.	5,00	139,82	699,11
0408	u	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR DE EMERGENCIA Suministro y colocación de nuevas emergencias, incluyendo la p.p. de línea des de la caja de derivación.	8,00	188,98	1.511,85

BLOQUE 04	TOTAL Iluminación				12.900,51
------------------	--------------------------	--	--	--	------------------

CAPÍTULO 03	Baños planta 1 (2)				
--------------------	---------------------------	--	--	--	--

BLOQUE 05	Cielo Raso				
------------------	-------------------	--	--	--	--

NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0501	m ²	CIELO RASO DE CARTÓN YESO WR Cielo raso continuo suspendido para cámaras húmedas, situado a una altura menor de 4m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud /12,5 / borde afinado. Incluye resolución de encuentros y puntos singulares.	14,65	46,69	684,02

BLOQUE 05	TOTAL Cielo Raso				684,02
------------------	-------------------------	--	--	--	---------------

CAPÍTULO 03	Baños planta 1 (2)				
--------------------	---------------------------	--	--	--	--

BLOQUE 06	Carpintería				
------------------	--------------------	--	--	--	--

NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0601	ut	NUEVAS PUERTAS INTERIORES Suministro y colocación de nuevas puertas, hechas en DM, repchapadas con melamina EGER o similar, color antracita o chapa de Roble en la cara exterior, enrasadas con paneado exterior. Cara interior con el mismo acabado que el exterior. Incluye tapetas necesarias, herrajes y mecanismos. Medidas 700x2050mm.	5,00	792,08	3.960,38
0602	m ²	APLACADO DE PAREDES Formación de aplacado de paredes, con melamina EGER o similar sobre tablero aglomerado, color antracita o chapa de Roble, colocados sobre rastreles, ocultos y separado del pavimento 7cm. Incluye resolución de encuentros y puntos singulares.	22,16	99,72	2.209,76
0603	ml	ZÓCALO FENÓLICO BAJO EL APLACADO Zócalo fenólico rehundido respecto panelado, de 5cm de altura, del mismo color que la melamina del panelado.	7,05	28,35	199,85

BLOQUE 06	TOTAL Carpintería				6.369,99
------------------	--------------------------	--	--	--	-----------------

CAPÍTULO 03	Baños planta 1 (2)				
--------------------	---------------------------	--	--	--	--

BLOQUE 07	Sanitarios y complementos				
------------------	----------------------------------	--	--	--	--

NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0701	ut	INODOROS Suministro y colocación de inodoro marca ROCA modelo MERIDIAN o similar, con taza Rimless, altura confort, mochila y tapa amortiguada.	5,00	697,48	3.487,39

0702	ut	URINARIOS Suministro y colocación de urinario ROCA modelo EURET o similar, entrada de agua superior.	3,00	328,70	986,11
0703	ut	PORTAROLLOS Suministro y colocación de portarrollos, marca MEDICLINIC modelo PR2783B o similar, acabado negro.	7,00	75,14	525,97
0704	ut	LAVABOS Suministro y colocación de lavabo bajo encimera, DURAVIT modelo VERO o similar.	6,00	404,28	2.425,65
0705	m ²	ENCIMERA DE SILESTONE Suministro y colocación de encimera de Silestone, Blanco Norte o similar, gama básica, compuesto por sobre de 12mm y faldón de 20cm de 12mm de espesor, encuentro a inglete. Zócalo de 12mm y 5cm de alto. Agujeros pulidos para picas y para dispensadores de jabón. Estructura de soporte, formada por una pletina anclada a la pared y unos perfiles en voladizo, con tratamiento por corrosión.	5,02	888,79	4.461,74
0706	ut	DISPENSADORES DE JABÓN Suministro y colocación de dispensadores de jabón, marca MEDICLINIC modelo DJSP036B o similar, acabado negro mate.	4,00	154,56	618,25
0707	ut	SECADORES DE MANOS Suministro y colocación de secadores de manos murales, DYSON AIRBLADE o similar, acabado color negro. Incluye todos los trabajos necesarios para su correcto funcionamiento.	2,00	2.441,43	4.882,86
0708	m ²	ESPEJOS Espejo de pared, formado por estructura metálica formada con tubo de 40x40x1,5mm pintada con imprimación y esmalte a escoger y espejo de luna pulida de 5mm.	5,40	125,06	675,35
0709	ut	PAPELERAS Suministro y colocación de papeleras, modelo a definir, acabado negro mate.	5,00	190,80	953,99
0710	ut	GRIFO LAVAMANOS TEMPORIZADO Suministro y colocación de grifo temporizado para lavabo.	6,00	152,43	914,57
0711	ut	FLUXOMETRO PARA URINARIO Suministro y colocación de fluxómetro para urinarios.	3,00	188,03	564,09
0712	u	PEQUEÑA EVACUACIÓN SIFÓN Suministro y modificaciones en sifón diseño cromado	6,00	239,01	1.434,04
0713	u	PEQUEÑA EVACUACIÓN VÁLVULA MANUAL Suministro y modificaciones en Válvula manual para lavabo con rebosadero cromado	6,00	116,29	697,76
0714	u	PEQUEÑA EVACUACIÓN INODORO Suministro y modificaciones en pequeña evacuación inodoro	5,00	69,37	346,85
0715	u	PEQUEÑA EVACUACIÓN URINARIO Suministro y modificaciones en pequeña evacuación urinario	3,00	60,81	182,44
0716	u	PEQUEÑA EVACUACIÓN LAVABO Suministro y modificaciones en pequeña evacuación lavabo	6,00	60,83	364,99
0717	ut	COLGADORES DE PARED Suministro y colocación de colgadores de pared, modelo a definir, acabado negro mate.	9,00	31,27	281,40
BLOQUE 07	TOTAL Sanitarios y complementos				23.803,45

CAPÍTULO 03		Baños planta 1 (2)			
BLOQUE 08		Pintura			
NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0801	m ²	PINTADO DE TECHOS	35,22	8,34	293,65

Pintura plástica lisa, color a escoger, acabado mate, sobre paramentos horizontales interiores de pladur o yeso, con una mano de fondo de preparación y dos manos de acabado, previo masillado de desperfectos aplicado a espátula y posterior fregado de la superficie.

BLOQUE 08	TOTAL Pintura	293,65
------------------	----------------------	---------------

CAPÍTULO 03	Baños planta 1 (2)	
BLOQUE 09	Limpieza final de obra	

NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0901	pa	LIMPIEZA FINAL DE OBRA Limpieza de final de obra con empresa especializada.	1,00	803,75	803,75

BLOQUE 09	TOTAL Limpieza final de obra	803,75
------------------	-------------------------------------	---------------

CAPÍTULO 03	Baños planta 1 (2)	
BLOQUE 10	Imprevistos	

NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
1001	pa	PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR Partida alzada a justificar en caso de imprevistos	1,00	3.000,00	3.000,00

BLOQUE 10	TOTAL Imprevistos	3.000,00
------------------	--------------------------	-----------------

TOTAL CAPÍTULO 03		67.070,85
--------------------------	--	------------------

BAÑOS PLANTA 2

CAPÍTULO 04	Baños planta 2	
BLOQUE 01	Trabajos previos y derribos	

NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0101	pa	PROTECCIÓN DE ZONAS DE PASO Protección de las zonas comunitarias por donde se deba pasar con escombros, material, herramientas, etc. para evitar golpes y/o desperfectos. Mediante piezas de cartón o el material necesario para cada momento de la obra.	1,00	500,26	500,26
0102	ut	DESMONTAJE DE SANITARIOS, PICAS Y SOBRES EXISTENTES Desmontaje, con medios manuales, de sanitarios, picas, sobres de mármol/silestone, estructuras de soporte y los complementos existentes dentro de las estancias, dejando los espacios listos para el resto de los derribos. Transporte de runa hasta saco, camión o contenedor, al exterior.	27,00	47,29	1.276,86
0103	ut	DESMONTAJE DE PUERTAS Y PREMARCOS Desmontaje de puertas existentes interiores (no las de acceso principales a los baños, excepto las de minus), incluyendo premarcos, con medios manuales, transporte de escombros hasta saco, camión o contenedor, al exterior.	5,00	58,36	291,82
0104	m ²	REPICADO DE PARAMENTOS VERTICALES Repicado de paramentos verticales alicatados con medios manuales, limpieza y retirada de escombros hasta el exterior y carga sobre saco, camión o contenedor.	185,32	25,01	4.635,40
0105	m ²	REPICADO DE PAVIMENTO CERÁMICO Repicado de pavimento cerámico, con medios manuales, limpieza y retirada de escombros hasta el exterior y carga sobre saco, camión o contenedor.	45,84	30,02	1.375,91
0106	m ²	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO DE CARTÓN YESO Demolición y retirada de cielo raso de cartón yeso existente hasta saco, camión o contenedor al exterior.	19,40	25,01	485,25

0107	m ²	TRANSPORTE DE ESCOMBROS A VERTEDERO AUTORIZADO Transporte de escombros y restos con camión a vertedero autorizado, incluyendo tasas y canon.	53,58	20,01	1.072,15
------	----------------	--	-------	-------	----------

BLOQUE 01	TOTAL Trabajos previos y derribos				9.637,65
------------------	--	--	--	--	-----------------

CAPÍTULO 04	Baños planta 2				
BLOQUE 02	Albañilería				

NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0201	m ²	ENLUCIDO DE PARAMENTOS VERTICALES Enlucido a buena vista sobre paramento vertical interior, a 3 m de altura, como máximo, con mortero de cemento 1:6, acabado preparado para alicatar.	187,62	17,51	3.285,05
0202	m ²	PAVIMENTOS CERÁMICOS Suministro y colocación de pavimento de gres porcelánico, de 60x60cm, de la casa AZUVI o similar, modelo por determinar, incluye lechada y limpieza.	45,84	53,36	2.446,06
0203	m ²	ALICATADO DE PARAMENTOS VERTICALES Suministro y colocación de azulejo de gres porcelánico, 120x60cm, de la casa AZUVI o similar, incluye lechada y limpieza.	173,32	62,53	10.838,10
0204	ut	FORMACIÓN DE REGATAS Y COLOCACIÓN DE CAJAS DE REGISTRO Formación de regatas para paso de instalaciones, colocación de cajas de registro y posterior tapado con yeso.	12,00	25,01	300,16
0205	ut	PREMARCOS PARA NUEVAS PUERTAS Suministro y colocación de nuevos premarcos de pino, medidas 720x2030x80mm, mismo grosor que las paredes existentes y para paso libre de 70cm aproximadamente.	5,00	218,45	1.092,23
0206	m ²	REPASOS EN CIELO RASO DE PLADUR Repasos en cielo raso de pladur dentro de las zonas de WC, para modificación de iluminación.	6,98	16,68	116,39
0207	m ²	FORMACIÓN DE MACHÓN DE OBRA Formación de machón de obra, con ladrillo cerámico, para posterior enlucido.	1,56	91,71	143,07
0208	pa	AYUDAS A OTROS INDUSTRIALES Ayudas de albañilería a otros industriales que intervienen en la obra.	1,00	1.492,44	1.492,44
0209	pa	LIMPIEZA CONTINUA Ayudas de albañilería para la limpieza continua de la obra.	1,00	1.624,17	1.624,17

BLOQUE 02	TOTAL Albañilería				21.337,68
------------------	--------------------------	--	--	--	------------------

CAPÍTULO 04	Baños planta 2				
BLOQUE 03	Instalaciones				

NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0301	ut	MODIFICACIÓN DE LA TOMA DE AGUA Desplazamiento de la toma de agua de los WC para poder instalar el nuevo modelo.	5,00	52,53	262,64
0302	ut	MODIFICACIÓN DE LAS TOMAS ELÉCTRICAS EN LAS ZONAS DE PICAS Modificación de las tomas eléctricas, desde caja de falso techo, bajante encastado en pared, para posterior instalación de seca manos e iluminación de espejo.	4,00	208,44	833,76

0204	TOTAL FORMACIÓN DE REGATAS Y COLOCACIÓN DE CAJAS DE REGISTRO				1.096,40
-------------	---	--	--	--	-----------------

CAPÍTULO 04	Baños planta 2				
BLOQUE 04	Iluminación				

NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
------	-----	-------------	----------	--------	---------

0401	u	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR BAÑO MUJERES DOWNLIGHT Suministro y colocación de Punto de luz de techo, tipo downlight, 2 unidades por recinto, 2700ºK	6,00	327,09	1.962,51
0402	ml	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR BAÑO MUJERES LED PLADUR Suministro y colocación de Tiras de LED para falso techo de PLADUR, 2700ºK	21,68	168,67	3.656,78
0403	ml	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR BAÑO MUJERES LED ESPEJO Suministro y colocación de Tira LED para espejo, 2700ºK	4,60	124,21	571,39
0404	u	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR BAÑO HOMBRES DOWNLIGHT Suministro y colocación de Punto de luz de techo, tipo downlight, 2 unidades por recinto, 2700ºK	4,00	327,09	1.308,34
0405	ml	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR BAÑO HOMBRES LED PLADUR Suministro y colocación de Tiras de LED para falso techo de PLADUR, 2700ºK	11,62	318,75	3.703,85
0406	ml	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR BAÑO HOMBRES LED ESPEJO Suministro y colocación de Tira LED para espejo, 2700ºK	4,60	124,21	571,39
0407	u	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR ESPACIO ALMACENAJE Y LIMPIEZA Suministro y colocación de Punto de luz de techo, tipo downlight, 2 unidades por recinto, 2700ºK	6,00	327,09	1.962,51
0408	ut	ENCENDIDAS ZONAS WC Suministro y colocación de sensores para el encendido de la iluminación interior de las zonas de WC. Modelo a determinar.	5,00	139,82	699,11
0409	ut	NUEVA ILUMINACIÓN INTERIOR DE EMERGENCIA Suministro y colocación de nuevas emergencias, incluyendo la p.p. de línea des de la caja de derivación.	8,00	188,98	1.511,85

BLOQUE 04	TOTAL Iluminación	15.947,73
------------------	--------------------------	------------------

CAPÍTULO 04	Baños planta 2
--------------------	-----------------------

BLOQUE 05	Cielo Raso
------------------	-------------------

NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0501	m ²	CIELO RASO DE CARTÓN YESO WR Cielo raso continuo suspendido para cámaras húmedas, situado a una altura menor de 4m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud /12,5 / borde afinado. Incluye resolución de encuentros y puntos singulares.	19,20	46,69	896,46

BLOQUE 05	TOTAL Cielo Raso	896,46
------------------	-------------------------	---------------

CAPÍTULO 04	Baños planta 2
--------------------	-----------------------

BLOQUE 06	Carpintería
------------------	--------------------

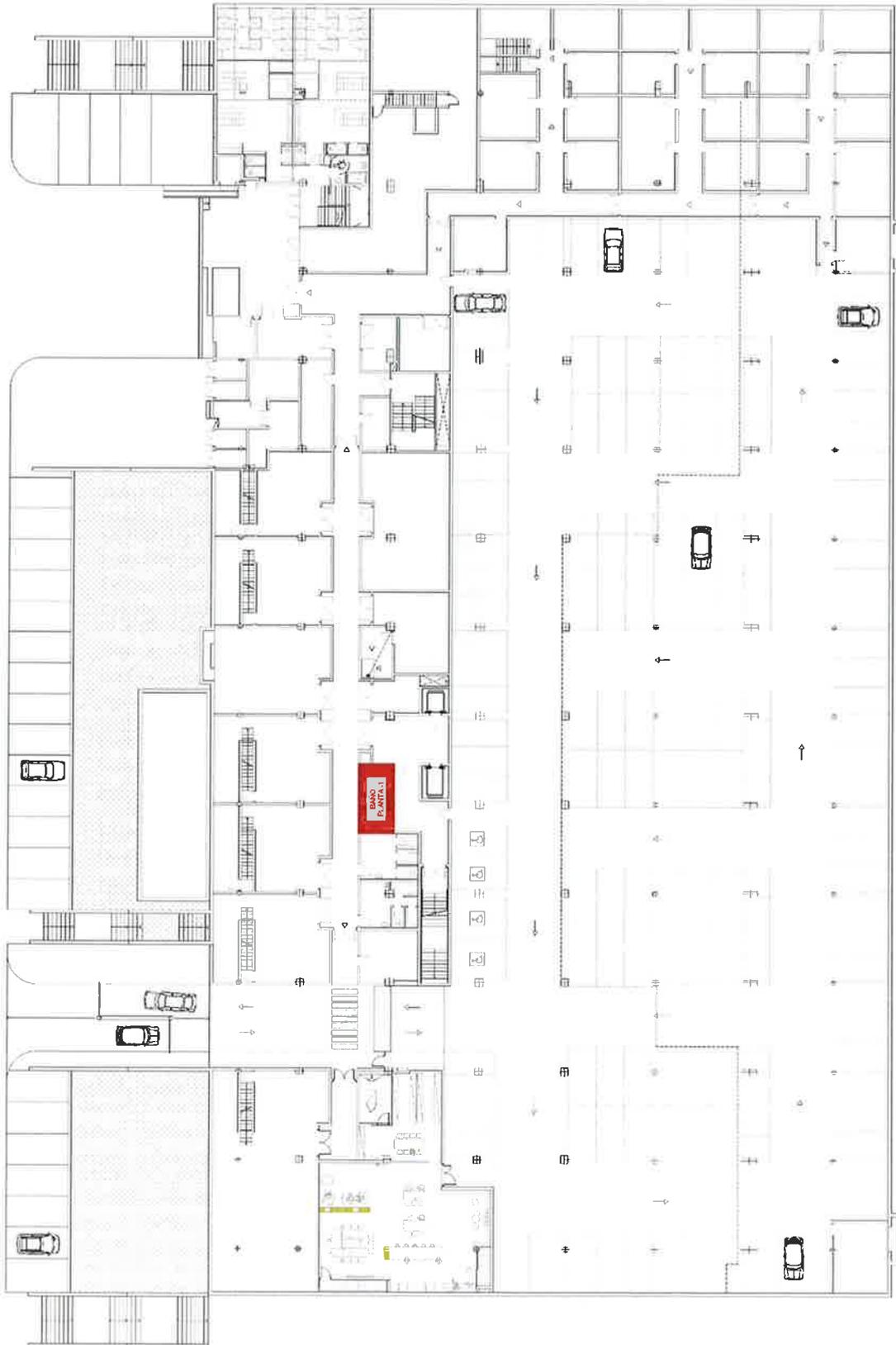
NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0601	ut	NUEVAS PUERTAS INTERIORES Suministro y colocación de nuevas puertas, hechas en DM, chapadas con melamina EGER o similar, color antracita o chapa de Roble en la cara exterior, enrasadas con paneado exterior. Cara interior con el mismo acabado que el exterior. Incluye tapetas necesarias, herrajes y mecanismos. Medidas 700x2050mm.	5,00	792,08	3.960,38
0602	m ²	APLACADO DE PAREDES Formación de aplacado de paredes, con melamina EGER o similar sobre tablero aglomerado, color antracita o chapa de Roble, colocados sobre rastreles, ocultos y separado del pavimento 7cm. Incluye resolución de encuentros y puntos singulares.	17,39	99,72	1.734,10

0603	ml	ZÓCALO FENÓLICO BAJO EL APLACADO Zócalo fenólico rehundido respecto panelado, de 5cm de altura, del mismo color que la melamina del panelado.	5,06	28,35	143,44
BLOQUE 06		TOTAL Carpintería			5.837,92
CAPÍTULO 04		Baños planta 2			
BLOQUE 07		Sanitarios y complementos			
NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0701	ut	INODOROS Suministro y colocación de inodoro marca ROCA modelo MERIDIAN o similar, con taza Rimless, altura confort, mochila y tapa amortiguada.	5,00	697,48	3.487,39
0702	ut	URINARIOS Suministro y colocación de urinario ROCA modelo EURET o similar, entrada de agua superior.	3,00	328,70	986,11
0703	ut	PORTAROLLOS Suministro y colocación de portarrollos, marca MEDICLINIC modelo PR2783B o similar, acabado negro.	7,00	75,14	525,97
0704	ut	LAVABOS Suministro y colocación de lavabo bajo encimera, DURAVIT modelo VERO o similar.	6,00	404,28	2.425,65
0705	m ²	ENCIMERA DE SILESTONE Suministro y colocación de encimera de Silestone, Blanco Norte o similar, gama básica, compuesto por sobre de 12mm y faldón de 20cm de 12mm de espesor, encuentro a inglete. Zócalo de 12mm y 5cm de alto. Agujeros pulidos para picas y para dispensadores de jabón. Estructura de soporte, formada por una pletina anclada a la pared y unos perfiles en voladizo, con tratamiento por corrosión.	4,10	888,79	3.644,05
0706	ut	DISPENSADORES DE JABÓN Suministro y colocación de dispensadores de jabón, marca MEDICLINIC modelo DJSP036B o similar, acabado negro mate.	4,00	154,56	618,25
0707	ut	SECADORES DE MANOS Suministro y colocación de secadores de manos murales, DYSON AIRBLADE o similar, acabado color negro. Incluye todos los trabajos necesarios para su correcto funcionamiento.	4,00	2.441,43	9.765,71
0708	m ²	ESPEJOS Espejo de pared, formado por estructura metálica formada con tubo de 40x40x1,5mm pintada con imprimación y esmalte a escoger y espejo de luna pulida de 5mm.	4,30	125,06	537,78
0709	ut	PAPELERAS Suministro y colocación de papeleras, modelo a definir, acabado negro mate.	5,00	190,80	953,99
0710	ut	GRIFO LAVAMANOS TEMPORIZADO Suministro y colocación de grifo temporizado para lavabo.	6,00	152,43	914,57
0711	ut	FLUXOMETRO PARA URINARIO Suministro y colocación de fluxómetro para urinarios.	3,00	188,03	564,09
0712	u	PEQUEÑA EVACUACIÓN SIFÓN Suministro y modificaciones en sifón diseño cromado	6,00	239,01	1.434,04
0713	u	PEQUEÑA EVACUACIÓN VÁLVULA MANUAL Suministro y modificaciones en Válvula manual para lavabo con rebosadero cromado	6,00	116,29	697,76
0714	u	PEQUEÑA EVACUACIÓN INODORO Suministro y modificaciones en pequeña evacuación inodoro	5,00	69,37	346,85
0715	u	PEQUEÑA EVACUACIÓN URINARIO Suministro y modificaciones en pequeña evacuación urinario	3,00	60,81	182,44
0716	u	PEQUEÑA EVACUACIÓN LAVABO	6,00	60,83	364,99

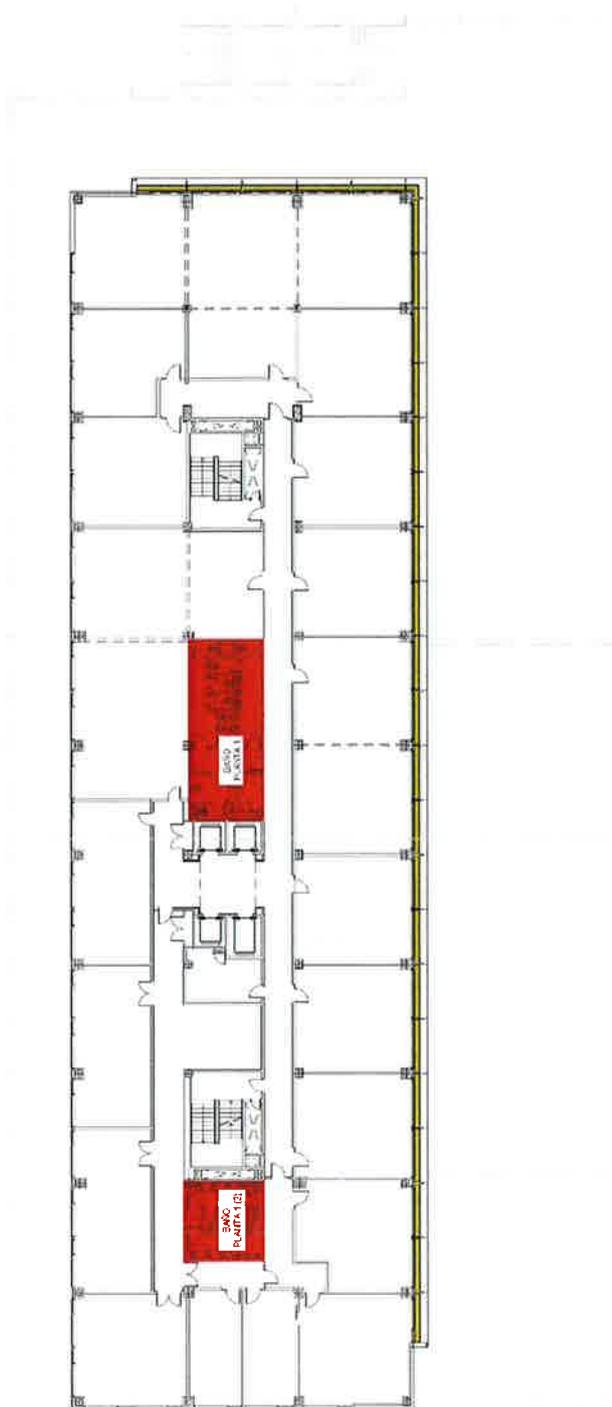
Suministro y modificaciones en pequeña evacuación lavabo					
0717	ut	COLGADORES DE PARED	11,00	31,27	343,93
Suministro y colocación de colgadores de pared, modelo a definir, acabado negro mate.					
BLOQUE 07	TOTAL Sanitarios y complementos				27.793,58
CAPÍTULO 04	Baños planta 2				
BLOQUE 08	Pintura				
NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0801	m ²	PINTADO DE TECHOS	74,84	8,34	623,99
Pintura plástica lisa, color a escoger, acabado mate, sobre paramentos horizontales interiores de pladur o yeso, con una mano de fondo de preparación y dos manos de acabado, previo masillado de desperfectos aplicado a espátula y posterior fregado de la superficie.					
BLOQUE 08	TOTAL Pintura				623,99
CAPÍTULO 04	Baños planta 2				
BLOQUE 09	Limpieza final de obra				
NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
0901	pa	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	1,00	803,75	803,75
Limpieza de final de obra con empresa especializada.					
BLOQUE 09	TOTAL Limpieza final de obra				803,75
CAPÍTULO 04	Baños planta 2				
BLOQUE 10	Imprevistos				
NUM.	un.	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
1001	pa	PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR	1,00	5.000,00	5.000,00
Partida alzada a justificar en caso de imprevistos					
BLOQUE 10	TOTAL Imprevistos				5.000,00
TOTAL CAPÍTULO 04					88.975,16
TOTAL OBRA					292.000,00

ANEJO II: PLANOS

- PLANTA -1



- PLANTA 1 y PLANTA 1 (BAÑO 2)



- PLANTA 2

