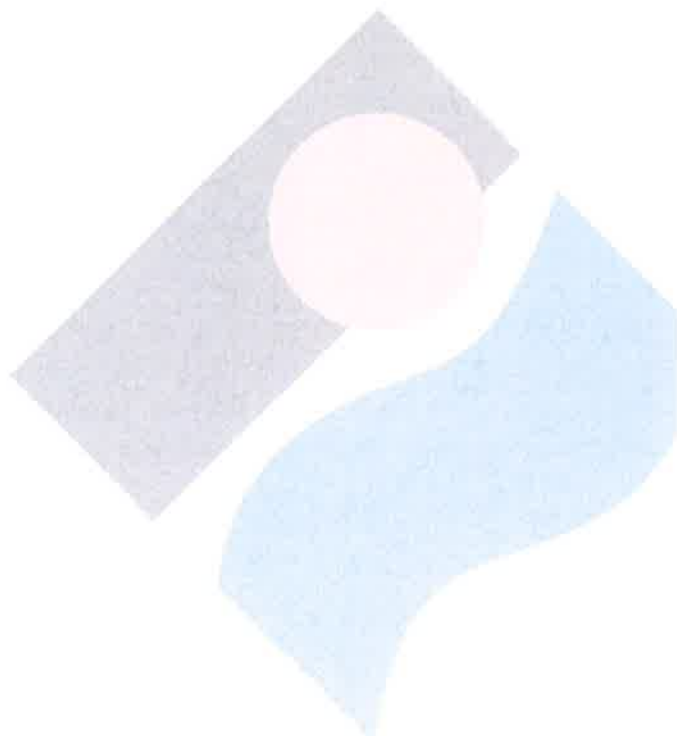

Pliego de Prescripciones Técnicas

Implantación imagen corporativa en la nave A.22.1 de la ZAL Port (Prat)

Fecha: mayo 2022

Exp. 2221002



ÍNDICE

1. OBJETO
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS
3. ALCANCE
4. CONDICIONES DE LA EJECUCIÓN
5. PERSONAL A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO
6. COORDINACIÓN DEL CONTRATO
7. ATENCIÓN DE URGENCIAS
8. VESTUARIO DEL PERSONAL

ANEJOS

ANEJO I. MEDICIONES Y DESCRIPCIÓN DE LAS PARTIDAS

ANEJO II. AMBITO DE ACTUACIÓN

1. OBJETO

El presente pliego tiene como objeto definir las condiciones y aspectos técnico-económicos que deberán tener en cuenta para la contratación y posterior ejecución de los diferentes trabajos que se deberán realizar para la implantación de la imagen corporativa de la ZAL Port en la fachada y los elementos exteriores de fachada como las escaleras de emergencia, bajantes de pluviales de cubierta y puertas de muelles de la nave A.22.1 de la Zona de Actividades Logísticas del Port de Barcelona.

Se solicita a los concursantes que oferten precios unitarios para los posibles trabajos a realizar, haciéndose una estimación de mediciones de diferentes partidas, en base a la experiencia acumulada en los últimos años.

2. MOTIVACIÓN, ALCANCE

El motivo de la necesidad de realizar los trabajos es que a diferencia del resto de naves de la ZAL Port (Prat) en la nave en cuestión no está implementada la imagen corporativa.

El alcance de los trabajos se centra en la nave A.22.1 de la ZAL Port (Prat), los elementos ejecutados en piezas prefabricadas de hormigón, puertas, bajantes y los elementos metálicos de cerrajería exteriores. La pintura existente no se corresponde con la imagen corporativa del resto de naves de la ZAL Port y es por ello que con esta actuación pretende solventar dicha problemática y homogeneizar toda la imagen del parque logístico.

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS

A continuación, se detallan las diferentes zonas de actuación:

Fachada de nave; realizada a base de placa alveolar prefabricada apoyada sobre el murete perimetral de 1,20 m de altura.

Como elementos que forman parte de la fachada de la nave encontramos:

- Puertas de atraque de los muelles, que son puertas de tipo seccional de 40 mm de espesor, prelacadas con aislamiento y mirilla.
- Marquesina de protección de los muelles de carga, formadas por perfiles metálicos y chapas grecadas, situadas a unos 5 m de altura y atirantadas de la fachada principal. Disponen de una canal de recogida de agua de chapa galvanizada.
- Bajantes de PVC de 160 mm que evacuan el agua de la cubierta de la nave, los cuales están fijados a la fachada mediante abrazaderas metálicas.
- Puertas de acceso peatonal a las naves, realizadas a base de perfiles metálicos y acabadas en azul RAL 5010.
- Escaleras acceso peatonal, formadas por estructura metálica de perfiles laterales UPN 200 con peldaños metálicos y pasamanos en la parte superior.

Es importante tener en cuenta los elementos de imagen corporativa existente que se deberán proteger y/o desmontar y volver a montar en caso de ser necesario.

4. CONDICIONES DE LA EJECUCIÓN

PROCEDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

1.- Encargo de los trabajos

El encargo de los trabajos al ADJUDICATARIO se hará directamente por el Director Técnico y Explotación o la persona en que éste delegue.

2.- Replanteo

Previa la ejecución y dentro del plazo indicado para el inicio de los servicios contratados, el ADJUDICATARIO procederá al replanteo del trabajo a realizar y recabar la aprobación de CILSA sobre el mismo.

3.- Ejecución de los trabajos

El ADJUDICATARIO ejecutará los trabajos de acuerdo con las indicaciones dadas por el Director Técnico y Explotación de CILSA o en su caso el técnico del departamento en que éste delegue, cumpliendo siempre las características técnicas definidas en el cuadro de mediciones del anexo 1.

Para la ejecución de los trabajos se deberá respetar el horario y las pautas de trabajo impuestas por el inquilino de la nave.

Esto conlleva que los trabajos se deberán realizar en fines de semana (SÁBADO Y DOMINGO).

4.- Calidad de los trabajos

CILSA se reserva el derecho de analizar y verificar la calidad de los trabajos.

5.- Señalización e identificación de las obras

El ADJUDICATARIO estará obligado a señalar todas las actuaciones de acuerdo con las prescripciones de seguridad fijadas para cada caso o bien las que ordene el técnico designado por CILSA en materia de seguridad.

6.- Gestión de residuos de obra

El ADJUDICATARIO estará obligado a gestionar todos los residuos que se generen durante los trabajos (runas, envases, etc.,) según establece la Ley de Residuos, siendo a su cargo toda la retirada de dichos residuos.

7.- Limpieza de obra

Una vez acabados los trabajos, el emplazamiento ha de quedar completamente limpio de restos de los materiales utilizados y elementos auxiliares como señales, vallas, etc.

LOCALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

El ADJUDICATARIO estará obligado a ejecutar todas las aplicaciones y suministros, siguiendo estrictamente las instrucciones e indicaciones de CILSA, con relación a la señalización de los trabajos.

El ADJUDICATARIO dispondrá de los medios necesarios de señalización y de protección de sus operarios, para la correcta ejecución de los trabajos.

AUTORIZACIONES Y PERMISOS AUXILIARES

Será obligación del ADJUDICATARIO adoptar cuantas precauciones puedan ser conducentes a evitar desgracias y perjuicios, siendo responsable de todo aquello que pueda originarse durante las obras y trabajos. Al efectuarse los mismos, habrán de cumplirse, además de las indicaciones del coordinador de seguridad designado por CILSA para la vigilancia de los trabajos.

El ADJUDICATARIO procederá a la colocación a su costa de los elementos de protección, seguridad y señalización que sean precisos en función del trabajo a realizar y su duración.

5. PERSONAL A DISPOSICIÓN DE LOS TRABAJOS

El ADJUDICATARIO presentará una relación del personal propio disponible para la contrata.

6. COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS

El ADJUDICATARIO coordinará directamente los trabajos con el Director Técnico y Explotación de CILSA o en aquella persona de CILSA que éste delegue.



Marcos Vallés
Director Técnico y Explotación

ANEJOS

ANEJO I. MEDICIONES Y DESCRIPCIÓN DE LAS PARTIDAS

REPINTADO DE FACHADA NAVE A.22.1					
OBRA FACHADA NAVE A.22.1					
Capítulo 01 TRABAJOS DE PINTURA					
PRESUPUESTO					
NUM.	UM	DESCRIPCIÓN	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
		PINTURA MURETE			
1	m2	Pintura de murete de hormigón exterior, en base de nave mediante limpieza de la superficie, pintura al plástico texturado mediante capa de imprimación de látex diluido y dos manos de pintura plástica. INCLUYE SEÑALIZACIÓN, MEDIOS DE SEGURIDAD Y COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES BAJO PLATAFORMA DEL CLIENTE.	575,40	6,475	3.725,72 €
		TRABAJOS A EJECUTAR EN FINES DE SEMANA (SÁBADO Y DOMINGO).			
		PINTURA FACHADA PANEL PREFABRICADO			
2	m2	Aplicación manual de dos manos de pintura ACRÍLICA 100% color Gris Hormigón, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 5% de agua y la siguiente sin diluir; previa aplicación de una mano de un fijador acrílico concentrado al agua, sobre paramento exterior de hormigón. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. INCLUYE MEDIOS DE ELEVACIÓN, SEÑALIZACIÓN, MEDIOS DE SEGURIDAD Y COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES BAJO PLATAFORMA DEL CLIENTE.	5.928,84	12,600	74.703,41 €
		TRABAJOS A EJECUTAR EN FINES DE SEMANA (SÁBADO Y DOMINGO).			
		PINTURA BAJANTE			
3	m	Pintura de Bajante de PVC de 160 mm, mediante limpieza de la superficie, imprimación para PVC y acabado en esmalte de poliuretano color RAL 9010. en esta partida están incluidas las abrazaderas de anclaje de los Bajantes. INCLUYE MEDIOS DE ELEVACIÓN, SEÑALIZACIÓN, MEDIOS DE SEGURIDAD Y COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES BAJO PLATAFORMA DEL CLIENTE.	540,00	13,125	7.087,50 €
		TRABAJOS A EJECUTAR EN FINES DE SEMANA (SÁBADO Y DOMINGO).			
		PINTURA PUERTAS			
4	m2	Pintado de puertas en carpintería metálica + vidrio con pintura a base de resinas de poliuretano, 2 componentes tipo Orfapol, sobre imprimación antioxidante tipo HK 14, grueso total 90/100, y dos capas de esmalte sintético en obra. Incluido p.p. de pintura de marcos. Color en brillo según D.F. RAL a escoger por D.F. dentro de la gama de colores "básicos" (medidas orientativas de la puerta: 2,8 x 3,2 m) INCLUYE MEDIOS DE ELEVACIÓN, SEÑALIZACIÓN, MEDIOS DE SEGURIDAD Y COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES BAJO PLATAFORMA DEL CLIENTE.	833,28	16,625	13.853,28 €
		TRABAJOS A EJECUTAR EN FINES DE SEMANA (SÁBADO Y DOMINGO).			
		PINTURA ESCALERAS EMERGENCIA			
5	m2	Pintura de escalera de emergencia o rampa de acceso minusválidos a base de aplicación de pintura de resinas de poliuretano, 2 componentes tipo Orfapol, sobre imprimación antioxidante tipo HK 14, grueso total 90/100, y dos capas de esmalte sintético en obra. Color en brillo según D.F. RAL a escoger por D.F. dentro de la gama de colores "básicos". Incluye lijado y preparación de la superficie. SEÑALIZACIÓN, MEDIOS DE SEGURIDAD Y COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES BAJO PLATAFORMA DEL CLIENTE.	52,95	11,900	630,10 €
		TRABAJOS A EJECUTAR EN FINES DE SEMANA (SÁBADO Y DOMINGO).			
TOTAL, CAPÍTULO 01					100.000,00 €

ANEJO II. AMBITO DE ACTUACIÓN



PROYECTO	REPINTADO FACHADA
PLANO	NAVE OBJETO DE ACTUACIÓN
FECHA	1
ESCALA	1:1000
HOJA	1 DE 2

NAVE OBJETO DE ACTUACIÓN

